

Zarządzenia Wójta nr 209/2024

z dnia 19 listopada 2024r.

w sprawie regulaminu udziału w programie pn. Budowa oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³/d, zwanych dalej przydomowymi oczyszczalniami ścieków

Regulamin udziału w programie pn. Budowa oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³/d, zwanych dalej przydomowymi oczyszczalniami ścieków

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Określam regulamin, zasady i tryb udziału mieszkańców w programie pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Belsk Duży.

§ 2.

Ogólne zasady udziału w programie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

1. Nazwy przyjęte w Regulaminie:
 - a. Inwestor – Gmina,
 - b. Mieszkaniec – osoba/osoby biorące udział w programie,
 - c. POŚ – przydomowa oczyszczalnia ścieków.
2. Program zostanie wdrożony do realizacji tylko w sytuacji uzyskania przez Gminę zewnętrznego wsparcia finansowego na realizację zadania.
3. Osoby zainteresowane mają możliwość zadeklarowania uczestnictwa w programie poprzez złożenie deklaracji do Urzędu Gminy.
4. Deklaracje do udziału w Programie mogą złożyć właściciele/współwłaściciele gospodarstw położonych w miejscowościach, dla których budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej jest ze względów ekonomicznych nieopłacalna: - Aleksandrówka, - Bartodzieje, - Bodzew, - Boruty, - Grotów, - Julianów, - Koziel, - Kussy, - Maciejówka, - Oczesały, - Rosochów, - Sadków Duchowny, - Sadków Kolonia, - Sadków Szlachecki - Tartaczek, - Widów, - Wilczogóra, - Wilczy Targ, - Zaborów, - Zaborówek, -Złota Góra.
5. Deklaracja uczestnictwa w programie stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu .
6. Realizacja budowy oczyszczalni nastąpi na zlecenie Gminy, po wyborze wykonawcy robót w drodze zamówienia publicznego.
7. W ramach programu budowane będą wyłącznie oczyszczalnie posiadające certyfikat zgodności z aktualnie obowiązującą normą PN - EN 12566 lub równoważną i spełniające wymagania instytucji finansującej.
8. Przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie stanowić mienie komunalne, oddane do eksploatacji Mieszkańcowi .

§ 3.

Obowiązki mieszkańca

Do obowiązków mieszkańca biorącego udział w programie należy:

1. Złożenie deklaracji uczestnictwa w programie do Urzędu Gminy. Ostateczny termin złożenia deklaracji to 13.12.2024r.
2. Dostarczenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Druk oświadczenia zostanie przygotowany przez Gminę na etapie składania wniosku o dofinansowanie. W przypadku, gdy nieruchomość znajduje się we współwłasności, wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Dokonanie wpłaty udziału własnego w terminie wyznaczonym przez Gminę i określonym w umowie pomiędzy Mieszkańcem a Gminą. Wysokość udziału własnego tj. 30 % wartości budowy oczyszczalni, wynikającej z umowy z Wykonawcą zadania.
4. Wysokość wpłaty własnej będzie jednakowa dla każdego gospodarstwa, bez względu na liczbę mieszkańców w gospodarstwie.
5. Udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu i potrzeb budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
6. Umożliwienie przedstawicielom Gminy i instytucji finansujących dokonywania wizytacji w miejscu realizacji inwestycji w terminie wyznaczonym przez przedstawicieli wymienionych instytucji.
7. Umożliwienie organom kontroli państwowej i skarbowej oraz innym podmiotom upoważnionym do takich czynności, dokonania audytów i kontroli w miejscu realizacji inwestycji w terminie wyznaczonym przez te podmioty.
8. Udział w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorze ostatecznym POŚ.
9. Zapewnienie trwałości przedsięwzięcia w okresie min. 5 lat od czasu przekazania do eksploatacji, między innymi utrzymanie ciągłej sprawności eksploatacyjnej.
10. Prawidłowa – zgodna z DTR (dokumentacją techniczno-rozruchową) eksploatacja urządzeń. Utrzymywanie obiektu w ruchu oraz ponoszenie całości kosztów utrzymania oczyszczalni, w tym kosztów energii elektrycznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania POŚ oraz kosztów usuwania z oczyszczalni osadu nadmiernego, w terminach określonych w instrukcji eksploatacji oczyszczalni.
11. Zapewnienie dostępu do urządzeń w celach serwisowych oraz poboru próbek ścieków.
12. Zaprzestanie innych form utylizacji ścieków (np. gromadzenie w szambie).

§ 4.

Obowiązki Inwestora

1. Inwestor (Gmina) wystąpi z wnioskiem o dofinansowanie.
2. Inwestycja będzie realizowana przez Inwestora zgodnie z dokumentacją techniczną, wymaganiami Instytucji współfinansującej oraz na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Inwestor wyłoni Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
4. Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Gmina dokona rozliczenia otrzymanego wsparcia na realizację zadania.

5.

Szczegółowy zakres dotyczący realizacji przedsięwzięcia regulować będzie zawarta umowa cywilno-prawna pomiędzy Gminą a Mieszkańcem. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu.

(-) Wójt Gminy
Władysław Piątkowski

**Deklaracja udziału
w zadaniu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków
na terenie Gminy Belsk Duży.**

l.p.	Dane uczestnika	odpowiedzi
1	Imię i nazwisko	
2	nr telefonu	
3	Adres planowanej budowy przydomowej oczyszczalni	
4	Obręb geodezyjny i numery wszystkich działek wchodzących w skład posesji, w przypadku posiadania działki po drugiej stronie drogi też należy podać jej numer	
5	Tytuł prawny do działki własność, współwłasność, dzierżawa, inny*	
6	Ilość osób mieszkających w gospodarstwie	
7	Głębokość wyjścia rury kanalizacyjnej z budynku w cm. pod powierzchnią terenu	
8	Czy na terenie działki jest melioracja	TAK NIE
9	Czy na terenie działki jest studnia kopana	TAK NIE
10	Czy woda ze studni kopanej jest wykorzystywana do celów spożywczych	TAK NIE
11	Czy na terenie posesji jest prowadzona lub zarejestrowana działalność gospodarcza:	prowadzona TAK / NIE zarejestrowana TAK / NIE

I. Deklaracje

- a) Ja, niżej podpisany(a), deklaruje swój udział w programie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- b) Zostałem poinformowany, że program będzie realizowany tylko w sytuacji uzyskania przez Gminę zewnętrznego wsparcia finansowego na realizację zadania,
- c) Przyjmuję do wiadomości, że wszelkie szczegóły dotyczące realizacji przedsięwzięcia, regulować będzie umowa z Gminą,
- d) Zobowiązuję się do udzielenia Wójtowi Gminy prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu i potrzeb budowy przydomowej oczyszczalni ścieków,
- e) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w deklaracji (zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych).

.....
*Miejscowość , data
składającego deklaracji*

.....
Czytelny podpis