

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów usług w sołectwie Odrzywołek gm. Belsk Duży

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.10.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	obszar objęty planem	uwzględniony	-	Organ zwrócił się z informacją, iż na obszarze objętym planem brak jest istniejących jak i planów budowy gazociągów wysokiego ciśnienia. W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA Orlen wypowiada się natomiast organ odpowiedzialny za ich eksploatację tj. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
2.	07.11.2024	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa	obszar objęty planem	uwzględniony	-	Organ zwrócił się z informacją, iż obszar objęty planem nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.
3.	14.11.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom		uwzględniony	-	Organ poinformował przytaczając odpowiednie zapisy prawa powszechnego o zakresie uwarunkowań związane z ochroną zabytków i opiece nad zabytkami jakie winny zostać uwzględnione przy sporządzaniu miejscowego planu. Jednocześnie wyraził gotowość do współpracy przy jego sporządzaniu.
4.	28.10.2024	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa	działka nr ewid. 268/1 obr. Odrzywołek	uwzględniony	-	Wniosek o zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 728, aby jego granice odpowiadały aktualnym granicom działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest pas drogowy.

obszar objęty planem	uwzględniony	-	Wniosek o usytuowanie jednolitej, nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 728 w odległości nie mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni.
obszar objęty planem	-	nieuwzględniony	W zakresie zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 728: - wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań projektowych i technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne tj.: odpowiednie ukształtowanie elewacji, ściany kurtynowe, stolarkę o podwyższonej izolacyjności czy odpowiednie rozplanowanie funkcji pomieszczeń dla danego typu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; - w przypadku realizacji w granicach jednego terenu funkcji usługowych charakteryzujących się różnymi wymaganiami akustycznymi zapewnienie ochrony przed hałasem w ramach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego. Realizacja ochrony przed hałasem będzie realizowana na podstawie przepisów odrębnych, w tym określono standard ochrony akustycznej. Ze względu na brak opracowania dla drogi mapy oddziaływania akustycznego za przedmiotowe uważa się wprowadzanie zapisów zaproponowanych przez Organ. Rozwiązania takie mogą być konieczne do wprowadzenia po przeprowadzeniu odpowiednich analiz i pomiarów na

				dalszym etapie realizacji konkretnego przedsięwzięcia.
obszar objęty planem	uwzględniony	-		Wniosek ograniczenie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej nr 728.
obszar objęty planem			nieuwzględniony	Wniosek o prowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż w przypadku nieruchomości posiadającej dostęp do więcej niż jednej drogi publicznej, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z drogi niższej klasy. Plan przewiduje realizację obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z projektowanej drogi wewnętrznej, co oznacza brak możliwości bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej. Wyczerpuje to prośbę zwaną we wniosku.
obszar objęty planem		-	nieuwzględniony	Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż przepisy, o których mowa we wniosku powyżej mają zastosowanie również do wszystkich działań budowlanych powstałych w wyniku podziału takiej nieruchomości. Plan przewiduje realizację obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z drogi wewnętrznej, co oznacza brak możliwości bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej. Wyczerpuje to prośbę zwaną we wniosku.
obszar objęty planem	-	nieuwzględniony		Planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 728 w odstępach wynoszących nie mniej niż 600 m. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie będą obsługiwany przez drogę wewnętrzną, która aktualnie posiada połączenie z drogą wojewódzką nr 728.

5.	13.11.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2 03-219 Warszawa	obszar objęty planem	uwzględniony	-	Organ informuje o braku na obszarze objętym planem urządzeń melioracji wodnych. Jednocześnie przytacza zasady postępowania z urzędzeniami wodny zawarte, w przypadku stwierdzenia ich występowania na skutek robót budowlanych, zawarte w odpowiednich przepisach odrębnych.
6.	28.10.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Aleje Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa	obszar objęty planem	-	-	Organ powiadomił, iż nie składa wniosków do przedmiotowego planu.
7.	22.10.2024	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	obszar objęty planem	uwzględniony	-	Organ poinformował, iż obszar objęty opracowaniem znajduje się w korytarzu lokalizacyjnym projektowanej linii kolejowej nr 88 Centralny Port Komunikacyjny - Warka. Jednocześnie, ze względu na brak szczegółowego projektu przebiegu linii, obecnie nie można przesądzić, czy i jak obszar objęty projektem będzie z nią sąsiadował. Jednocześnie do przedmiotowego planu nie zostały sformułowane żadne wnioski.
8.	31.10.2024	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Radomiu ul. Piłsudskiego 9A, 26-600 Radom	obszar objęty planem	-	niewzględniony	Organ informuje o konieczności uwzględnienia w zapisach planu wymagań zawartych w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dotyczących zasad budowy i rozbudowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludności, w stosunku do zwartej zabudowy miast i wsi. Plan nie przewiduje realizacji ww. zakładów, a obszar objęty planem znajduje się poza obszarem oddziaływania takich zakładów.
			obszar objęty planem	uwzględniony	-	Wniosek o uwzględnianie zapisów obowiązujących programów ochrony powietrza atmosferycznego

9.	07.11.2024	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-319 Warszawa	obszar objęty planem	uwzględniony	-	Wniosek o uwzględnienie rozmieszczenia istniejących obiektów infrastruktury transportowej z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu , tj.: drogi wojewódzkiej nr 728
				uwzględniony	-	Wniosek o uwzględnienie wspierania działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolniczej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczej.
				uwzględniony	-	Wniosek o ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowaniem ładu przestrzennego.
				uwzględniony	-	Uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie.

Wójt
Włodysław Pigotkowski

.....
(podpis Wójta Gminy Belsk Duży)