

UCHWAŁA Nr VII/42/2024
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 23 października 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 20 m² stanowiącej część działki położonej w obrębie PGR Belsk Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 9/16, stanowiącej własność Gminy Belsk Duży, na okres 1 roku, pod istniejący blaszany garaż.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dzierżawca części nieruchomości położonej w Belsku Dużym obręb PGR Belsk Duży, o pow. 20 m², na którym usytuowany jest blaszany garaż wystąpił o dalsze przedłużenie umowy dzierżawy.

Dotychczasowa umowa zawarta jest na okres od dnia 31 października 2021 r. do dnia 25 października 2024 r.

Na podstawie przepisów ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami podjęcie uchwały jest wymagane w przypadku, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dlatego też Rada Gminy Belsk Duży uznaje za zasadne przedłużenie umowy dzierżawy na okres 1 roku.