

UCHWAŁA NR III/16/2024
RADY GMINY BELSK DUŻY
z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów usług w sołectwie Odrzywołek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług w sołectwie Odrzywołek, zwanego dalej w treści uchwały "planem".

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu uwidoczniono na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie obszarów urbanizacji, wskazanych w obowiązującym dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży. Uzasadnieniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest realizacja wniosku JMM Nieruchomości s.c. z dn. 24.04.2024 r. o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego w sołectwie Odrzywołek, przyjętego uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XVII/134/2020 z dnia 14 kwietnia 2020 r.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.