

**UCHWAŁA NR XXIII / 163 / 2020**  
**RADY GMINY BELSK DUŻY**  
**z dnia 25 września 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu usług turystyki i rekreacji w sołectwie Mała Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług turystyki i rekreacji w sołectwie Mała Wieś, zwanego dalej w treści uchwały "planem".

§ 2. Obszar objęty planem obejmuje działkę nr ewid. 1/3 oraz część działki nr ewid. 1/2 w obrębie nr 40 Ośrodek Mała Wieś. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

### **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XII/83/2019 z dnia 30 października 2019 r. obszaru urbanizacji (istniejący ośrodek wypoczynkowy w Małej Wsi wraz z otoczeniem), dla którego właściciel nieruchomości złożył wniosek w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pismo z dn. 14.09.2020r.), celem uregulowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z zamiarem rozbudowy ww. ośrodka wypoczynkowego.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.