

**UCHWAŁA NR XXVII/154/2017
RADY GMINY BELSK DUŻY
z dnia 29 marca 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, zwanego dalej w treści uchwały "planem".

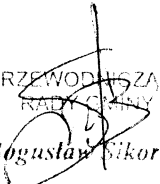
§ 2. Obszar objęty planem obejmuje tereny przyległe do zakładu Ferrero od północy i zachodu, objęte ustaleniami obowiązującego planu miejscowego dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, przyjętego uchwałą nr XXVII/185/2013 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 20 lutego 2013 r. Granice obszaru objętego planem przedstawiono napie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zakres planu obejmować będzie regulacje przewidziane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres planu może być rozszerzony o regulacje przewidziane w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do uwarunkowań rozpoznanych na etapie sporządzania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogusław Sikorski

Uzasadnienie
Do uchwały Nr XXVII/154/2017
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Uzasadnieniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest konieczność uwzględnienia zmian stanu prawnego wynikających z wejścia w życie ustawy z dn. 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Ustawa ta, poprzez wprowadzenie daleko idących konsekwencji prawnych i ekonomicznych lokalizacji siłowni wiatrowych, doprowadziła do zaniechania realizacji inwestycji tego rodzaju, które przewidziane były na przedmiotowym obszarze ustaleniami obowiązującego planu miejscowego dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, przyjętego uchwałą nr XXVII/185/2013 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 20 lutego 2013 r. Tym samym zbędne stały się wszelkie ograniczenia w zainwestowaniu terenów sąsiadujących z planowanymi lokalizacjami siłowni wiatrowych, które wynikały z konieczności ustanowienia stref ochronnych od projektowanych siłowni wiatrowych. Zniesienie tych stref stanowić będzie realizację postulatów tych właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w ich zasięgu, którzy zamierzają realizować przedsięwzięcia budowlane o funkcji rolniczej i mieszkaniowej, zgodnie w nioskami złożonymi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży. Tereny przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod lokalizację siłowni wiatrowych mogą być natomiast wykorzystane przez właściciela na cele kontynuacji zainwestowania pod funkcję przemysłu rolno-spożywczego. Sytuacja ta uzasadnia zatem dostosowanie ustaleń prawa miejscowego do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, jak również aktualnego stanu prawnego.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Rogusław Sikorski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/154/2017 RADY GMINY BELSK DUŻY Z DNIA 29.03.2017,
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży
skala 1 : 5 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Rogusław Sikorski