

**U C H W A Ł A   NR XXI/115/2016**  
**Rady Gminy Belsk Duży**  
**z dnia 24 sierpnia 2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony lokalu biurowego wchodzącego w skład zasobu mienia gminnego w Belsku Dużym na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm./, oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm./, Rada Gminy Belsk Duży uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony lokalu biurowego o pow. 24,82 m<sup>2</sup> z używalnością korytarza wspólnego i pomieszczeń WC, stanowiącego własność Gminy Belsk Duży, znajdującego się w parterze budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym przy ul. Kozińskiego 4, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 135, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00042998/2 z dotychczasowym najemcą.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNĄCY  
RADY GMINY  
*Bogusław Sikorski*

## Uzasadnienie

Najemca lokalu biurowego o pow. 24,82 m<sup>2</sup> usytuowanego w parterze budynku Urzędu Gminy wystąpił z wnioskiem o przedłużenie na czas nieokreślony umowy najmu na cele biurowe związane z zatrudnianiem pracowników tymczasowych dla zakładu produkcyjnego branży spożywczej, zlokalizowanego w Belsku Dużym. Dotychczasowa umowa zawarta na czas oznaczony wygaśnie z dniem 31 grudnia 2016r.

Na podstawie przepisów ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami podjęcie uchwały rady jest wymagane w przypadku, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ten sam lokal.

Z uwagi na powyższe do zawarcia umowy najmu na wymieniony w uchwale lokal niezbędna jest zgoda Rady Gminy.

Dlatego też Rada Gminy uznaje za zasadne przedłużenie umowy najmu na czas nieokreślony.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Bogusław Sikorski*