

Uchwała nr XL/247/2014
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 5 lutego 2014 roku

**w sprawie uchylenia w części uchwały nr XXXVII/225/2013 Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XVI/121/2012 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, obejmującego południowo – wschodnią część działki ewidencyjnej gruntów 395/248 we wsi Łęczeszycy, uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXVII/225/2013 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach w części nie objętej stwierdzeniem nieważności w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 grudnia 2013 r. Nr LEX-I.4131.141.2013.BŁ.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
Adamczyk
Andrzej Adamczyk

Uzasadnienie
do uchwały nr XL/247/2014 Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 5 lutego 2014 roku

Rada Gminy Belsk Duży podjęła w dniu 23 października 2013 r. uchwałę nr XXXVII/225/2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach.

Uchwała raz z dokumentacją prac planistycznych została przesłana do Wojewody Mazowieckiego w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa.

W rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 5 grudnia 2013 r. Nr LEX-I.4131.141.2013.BŁ.

Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność uchwały w części dotyczącej:

- § 8 ust. 2 uchwały, w zakresie sformułowania „*W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub organ działający w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną. Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie dóbr kultury, wstrzymanie robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1) winno trwać do czasu uzyskania decyzji właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub organu działającego w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną o sposobie dalszego postępowania z odkrytym przedmiotem, lub w razie nie dokonania przez konserwatora odpowiednich oględzin przedmiotu – nie więcej niż 5 dni.*” ;
- § 12 ust. 1, 2 i 3 uchwały;
- § 13 ust. 1, 2, 3, 4, 7 i 8 uchwały;
- § 15 ust. 9 uchwały, w zakresie sformułowania: „*Teren ochrony bezpośredniej powinien oznakowany jest tablicą informacyjną „Teren bezpośredniej ujęcia wody podziemnej osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”. Tablica winna posiadać kształt prostokątu 400 x 800 mm koloru niebieskiego z białym paskiem szerokości 8 mm, w odległości 6 mm od krawędzi i napisem koloru białego. Grubość liter 8 mm, wysokość liter – 60 mm, odstęp między wierszami – 40 mm (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody Dz. U. nr 136, poz. 1457).*” ;
- § 15 ust. 10 uchwały, w brzmieniu: „*Realizacja przeznaczenia terenu wymaga skomunikowania oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Konieczne doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci wsi Łęczeszycy Parcela lub innej sieci oraz budowa wodociągu odprowadzającego wody podziemne do stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce nr 411 w obrębie Łęczeszycy gm. Belsk Duży*” ;
- § 16 ust. 13 pkt 4 uchwały, w zakresie sformułowania „*(...) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej*”;
- § 18 uchwały, w zakresie ustaleń, które dopuszczają do realizacji wodociągu oznaczonego symbolem W2 oraz linii elektroenergetycznej, oznaczonej symbolem EE, na obszarach leśnych;
- pozostałych ustaleń zawartych w tekście oraz na rysunku planu miejscowego, odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem KDW;

Przedmiotowa uchwała nie została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Ze względu na to, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach, po stwierdzeniu nieważności w przedstawionym zakresie, nie może w pełni funkcjonować podjęto działania zmierzające do usunięcia wszelkich nieprawidłowości. W związku z tym zdecydowano o uchyleniu uchwały w dotychczasowym brzmieniu, uzupełnieniu w wymaganym zakresie procedur planistycznych i ponowne podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Adamczyk
Andrzej Adamczyk