

UCHWAŁA NR XXXIII/ 214 /2013
RADY GMINY BELSK DUŻY
z dnia 8 lipca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), Rada Gminy Belsk Duży

uchwala, co następuje:

§1

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, objętego uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XXVII/185/2013 z dnia 20 lutego 2013r., zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów uchwały w części tekstu oraz rysunku planu dotyczących ustaleń:

- a) § 5 ust. 8 i 9 uchwały;
- b) § 7 ust. 1. pkt 1 i 3 uchwały;
- c) § 7 ust. 2, 3 i 4 uchwały;
- d) § 12 ust. 1 uchwały, w zakresie sformułowania: „(...) prowadzone za zgodą i według warunków określonych przez jednostki zarządzające ww. sieci i urządzenia, ewentualnie w porozumieniu z zarządcą terenów tras komunikacyjnych, na których terenach sieci i urządzenia te mają być lokalizowane”;
- e) § 12 ust.3 uchwały, w zakresie sformułowania: „(...) oraz zgodnie z innymi, szczegółowymi warunkami, określonymi przez jednostki zarządzające i eksploatujące ww. sieci i urządzenia(...) ”;
- f) § 12 ust. 4 uchwały, w zakresie sformułowania: „(...) oraz za zgodą właścicieli zajmowanych nieruchomości (...)”;
- g) § 12 ust. 6 uchwały, w zakresie sformułowania: „(...) przy czym ewentualną rozbudowę i/lub przebudowę sieci wodociągowej należy prowadzić wg. warunków określonych przez zarządcę sieci wodociągowej ”;
- h) § 12 ust. 17 uchwały, w zakresie sformułowania: „(.) wg warunków technicznych określonych przez odpowiedniego zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych”;
- i) § 12 ust. 18 uchwały, w zakresie sformułowania: „(...) na warunkach określonych przez właściwego dysponenta tej sieci”;
- j) § 12 ust. 20 uchwały, w zakresie sformułowania: „(...) wg warunków technicznych określanych przez odpowiedniego zarządcę i eksploatatora sieci gazowniczej ”;
- k) §12 ust. 22 uchwały, w zakresie sformułowania: „(...) na warunkach uzyskanych od właściwych dysponentów sieci”;
- l) §5 ust.5uchwały;

- m) § 10 ust. 3 uchwały;
- n) § 13 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- o) § 14 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- p) § 6 ust. 7 pkt 2 i 3 uchwały;
- r) § 15 ust. 1 pkt 2 uchwały, w zakresie sformułowania: „(...) budynki gospodarcze związane z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu (...)”,
- s) wskazania granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Jeziorki.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Belsk Duży**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
.....
Andrzej Adamczyk

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu zmiany planu pokrywa się z obszarem obowiązującego planu objętego uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XXVIII/185/2013 z dnia 20 lutego 2013r.

W dniu 10 czerwca 2013r. (data doręczenia skargi organowi) Wojewoda Mazowiecki wniósł do Wojewódzkiego Sądu administracyjnego w Warszawie skargę na uchwałę Nr XXVII/ 185/2013 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 20 lutego 2013r. - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania zespołu siłowni wiatrowych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży.

Rada Gminy w uchwale Nr XXXIII/ 213 /2013 z dnia 8 lipca 2013r uznała za uzasadnione zarówno zarzuty oraz wnioski skargi w trybie autokontroli postanowiła uwzględnić skargę w całości.

Wobec tego, że nowelizacja (zmiana) uchwalonego planu miejscowego może nastąpić w takim trybie, jakim został on uchwalony, koniecznym jest podjęcie uchwały, w sprawie zmiany planu miejscowego.

Głównym celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest eliminacja wnioskowanych przez Wojewodę w skardze zapisów obowiązującego planu oraz zmiana treści rysunku poprzez wskazanie granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Jeziorki, znajdującego się w obszarze planu.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Adamczyk
Andrzej Adamczyk

DO UCHWAŁY NR XXXIII/214/2013 RADY GMINY BELSK DUŻY Z DNIA 8 LIPCA 2013r.

skala 1 : 5 000

