

UCHWAŁA NR XVI/121/2012
RADY GMINY BELSK DUŻY
Z DNIA 28. marca 2012 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591- tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach. Planem objęto południowo-wschodnią część działki nr ewidencji gruntów 395/248 we wsi Łęczeszyce. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres planu winien obejmować regulacje przewidziane w art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Adamczyk
Andrzej Adamczyk

3 pkt. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefy te, o ile będą występować w przypadku przedmiotowej inwestycji, winny być objęte granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tej inwestycji. W chwili obecnej zasięg stref ochronnych nie jest ustalony, ponieważ będzie on przedmiotem analiz wykonywanych na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, z 2008 r. poz. 1227 z późniejszymi zmianami). W związku z powyższym należy dopuścić możliwość rozszerzenia obszaru objętego opracowaniem planu w przypadku stwierdzenia na odpowiednim etapie opracowania planu konieczności ustanowienia stref ochronnych w związku z planowaną inwestycją. Ewentualne rozszerzenie to będzie musiało zostać dokonane za pomocą odrębnej uchwały Rady Gminy i wiązać się będzie z ponowieniem odpowiednich czynności planistycznych dla powiększonego obszaru opracowania.

Z analiz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Belsku Dużym wynika, że dla zaspokojenia rosnących potrzeb mieszkańców i przemysłu rolno-spożywczego gminy celowym jest budowa nowego ujęcia w Łęczeszycach. Inwestycja zapewni dostawy wody o odpowiedniej jakości i ilości m.in. dla rozwijającej się miejscowości gminnej.

W świetle powyższych ustaleń, przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru – uznaje się za zasadne.

II. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym zamierzenie lokalizacji ujęcia wód podziemnych na terenach leśnych nie może zostać zrealizowane inaczej niż poprzez uwzględnienie lokalizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia winny być z kolei zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży nie zawiera żadnych zapisów odnośnie lokalizacji drugiego ujęcia wody na terenie sołectwa Łęczeszyce, zatem spełnienie warunku zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla takiej lokalizacji – jest możliwe po uprzednim dokonaniu częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wskazania lokalizacji ujęcia wraz z ewentualną strefą jego oddziaływania.

Rada Gminy Belsk Duży dnia 26 października 2011 r. podjęła uchwałę Nr XII/86/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży dla rejonu lokalizacji ujęcia wody Łęczeszyce II w miejscu określonym w niniejszej uchwale. Obecnie projekt zmiany Studium jest w trakcie opiniowania i uzgadniania.

Uzasadnienie:

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wody w sołectwie Łęczeszycze i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży

Podstawa prawna:

Art. 14 ust. 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).

I. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie rozbudowy zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę gminy o nowe ujęcie o potencjalnej wydajności 70 - 100 m³/h. Wybór miejsca lokalizacji ujęcia podyktowany jest korzystnym położeniem stosunku do istniejącego ujęcia wody w Łęczeszycach nr I ze stacją uzdatniania wody oraz z terenami obsługiwanymi tj. Belsk Duży, Belsk Mały, Mała Wieś, Grotów, Skowronki, Łęczeszycze, Wólka Łęczeszycza, Wola Łęczeszycza, Stara Wieś, Koziel i Odrzywołek.

Teren objęty opracowaniem zawiera południowo-wschodnią część działki nr 395/248 we wsi Łęczeszycze, na gruntach wykazanych w ewidencji gruntów jako lasy i grunty leśne w obrębie Lasy Państwowe Nadleśnictwa Grójec.

Ponieważ lokalizacja ujęcia leży na gruntach leśnych, to istnieje konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, którą zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) można dokonać tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Grunty, na których przewiduje się zlokalizowanie ujęcia – określone w ewidencji jako leśne – w rzeczywistości są nie zalesione. Poprzednio klasyfikowano je jako grunty rolne R IVa. Realizacja ujęcia nie spowoduje więc strat w drzewostanie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie przeznaczonym na cele publiczne (związane z realizacją zadań rządowych albo samorządowych) w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, z późniejszymi zmianami).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz dla którego obowiązek sporządzenia takiego planu nie obowiązuje ani nie został ustalony.

Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Ze względu na możliwość występowania znaczącego oddziaływania na środowisko dla lokalizacji ujęcia może być konieczne wyznaczenie stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o których mowa w art. 15 ust.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR. XVI/121/2012
RADY GMINY BELSK DUŻY Z DNIA 28. marca 2012r.**

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH NR II
W ŁĘCZESZYCACH**

GINA BELSK DUŻY, SOŁECTWO ŁĘCZESZYCE

SKALA 1 : 5000

 - granice obszaru objętego planem

