

**UCHWAŁA NR IV/20/2011  
RADY GMINY BELSK DUŻY**

**Z DNIA 09.02.2011r**

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży  
dla rejonu lokalizacji zespołu siłowni wiatrowych sołectwie Belsk Duży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591- tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do prac nad projektem częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XIV/89/2000 z dn. 26.04.2000r., dla rejonu lokalizacji zespołu siłowni wiatrowych w sołectwie Belsk Duży, zwanej dalej w treści niniejszej uchwały „zmianą studium”, obejmującej teren zakładu Ferrero w obrębie geodezyjnym PGR Belsk Duży, wraz z obrzeżem złożonym z przyległych do tych terenów jednostek funkcjonalno-przestrzennych, na które rozwiązania przyjęte w przedmiotowej zmianie mogą znacząco oddziaływać.

§ 2. Zakres zmiany studium winien być zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio do uwarunkowań rozpoznanych w trakcie sporządzania zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY

*Andrzej Adamczyk*

Andrzej Adamczyk

### Uzasadnienie:

O sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych wystąpił FERRERO POLSKA sp. z o. o, ul. Wiertnicza 126, 02-952 Warszawa. Wniosek w przedmiotowej sprawie (pismo z dn. 21.01.2011 r.) zawierał postulat zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującym teren zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, umożliwiającym lokalizację siłowni wiatrowej o mocy powyżej 100 kW na terenie zakładu oraz postulat sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację kolejnych siłowni wiatrowych, w tym jednej o mocy powyżej 100 kW, oraz pod funkcje infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży – na działce przyległej do ww. zakładu od południowego zachodu. Zamierzenie to realizować ma interes ekonomiczny i prawo własności wnioskodawcy.

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym (wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zmianach z dn. 6 sierpnia 2010 r.), zamierzenie polegające na lokalizacji siłowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW nie może zostać zrealizowane inaczej niż poprzez uwzględnienie lokalizacji siłowni wiatrowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia winny być z kolei zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przy czym w przedmiotowej sprawie zgodność ta winna dotyczyć m.in. obszaru lokalizacji siłowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW, który, zgodnie z wymaganiami art. 10 ust 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, winien być wskazany w studium.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży nie zawiera żadnych zapisów odnośnie lokalizacji siłowni wiatrowych na obszarze gminy, zatem spełnienie warunku zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji takich siłowni ze studium – aktualnie nie jest możliwe.

Ze względu na możliwość występowania znaczącego oddziaływania na środowisko siłowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW, dla lokalizacji takich siłowni może być konieczne wyznaczenie stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Strefy te, o ile będą występować w przypadku przedmiotowej inwestycji, winny być uwzględnione w przedmiotowej zmianie studium. W chwili obecnej zasięg stref ochronnych nie jest ustalony, ponieważ będzie on przedmiotem analiz wykonywanych na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, z 2008 r. poz. 1227 z późniejszymi zmianami). W związku z powyższym przedmiotowa zmiana winna obejmować obrzeże planowanej lokalizacji siłowni wiatrowej złożone z przyległych do niej jednostek funkcjonalno-przestrzennych, na które rozwiązania przyjęte w przedmiotowej zmianie mogą znacząco oddziaływać. Obrzeże to winno zawierać ewentualne strefy ochronne niezbędne do ustanowienia w związku z planowaną inwestycją.

W świetle powyższych ustaleń, przystąpienie do sporządzania częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Andrzej Adamczyk*  
Andrzej Adamczyk