

UCHWAŁA NR XIII/95/2011

Rady Gminy Belsk Duży

Z dnia 07 grudnia 2011 roku

w sprawie : ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej lub w wyniku podziału nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. Z 2001r. Nr 142,poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z art.146 ust.2 i art.98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651z późn.zmianami),

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§1

Dla nieruchomości leżących na terenie Gminy Belsk Duży, których wartość wzrosła w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, stawka procentowa opłaty adiacenckiej wynosi 40% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§2

Dla nieruchomości leżących na terenie Gminy Belsk Duży, których wartość wzrosła w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, opłata adiacencka wynosi 20% wzrostu nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości sprzed podziału.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

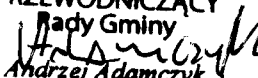
§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Adamczyk
Andrzej Adamczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z cyt. ustawą o gospodarce nieruchomościami stawki procentowe opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały. Rada Gminy jest zobowiązana uchwalić konkretną stawkę opłaty, gdyż będzie ona podstawą prawną późniejszych decyzji Wójta w tej sprawie w toku postępowania administracyjnego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Adamczyk