

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu.....pomiędzy Gminą Belsk Duży z siedzibą przy ul.Jana Koźmiewskiego 4, 05-622 Belsk Duży, NIP: 797-193-09-46, REGON: 670223505 w imieniu której, z upoważnienia Wójta Gminy, działa Zakład Gospodarki Komunalnej w Belsku Dużym, 05-622 Belsk Duży, ul. Szkolna 9, reprezentowany przez:

1.Marcina Pawlaka - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej  
zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**" , a

2.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy „ **Wykonawcą**”

następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia publicznego o nazwie **Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku socjalno-garażowego**, zgodnie z dokumentacją przetargową, o której mowa w pkt. 2, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Szczegółowy zakres prac, objętych umową zawiera dokumentacja przetargowa, na którą składają się w szczególności: dokumentacja projektowa, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, oferta wykonawcy. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
3. Dokumentacja techniczna oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Terminy i sposób realizacji przedmiotu umowy:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne w terminie do 31.05.2021.

### § 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1186).
3. Materiały i armatura użyte do budowy przyłączy muszą posiadać:
  - atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,
  - znak CE świadczący o zgodności materiału z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub (zamiast CE) znak budowlany, o którym mowa w art. 5 ust. 1. pkt. 3 w/w. Ustawy. Rury, kształtki i armatura powinny posiadać trwałe oznaczenia zgodne z Normami oraz oznaczenie producenta.

#### § 4

Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody i energii elektrycznej.

Wykonawca organizuje sobie we własnym zakresie.

#### § 5

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w § 1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w formie kwoty brutto w wysokości .....,..... zł wraz z podatkiem VAT

(słownie:

.....)

Wynagrodzenie Wykonawcy jest tożsame z wartością umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu prac zgodnie z zasadami ustawy - Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku rozszerzenia zamówienia na wniosek Zamawiającego, rozliczenie dodatkowych prac nastąpi w oparciu o pozycję z kosztorysu ofertowego. W przypadku braku pozycji rozliczenie nastąpi na podstawie obowiązujących katalogów KNR, przy zastosowaniu stawek i wskaźników do kosztorysowania podanych w ofercie, tj. :

- stawka roboczogodziny.....

- koszty pośrednie /od R+S /.....

- koszty zakupu / od M .....

- zysk /od R+S+Kp /.....

- ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano odbioru prac na podstawie protokołu odbioru robót.

4. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o pozycję z kosztorysu ofertowego.

#### § 6

Zamawiający do wykonania warunków umowy zapewnia nadzór inwestorski w osobie:

.....

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:

.....

#### § 7

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Kompleksowe wykonanie zamówienia publicznego zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,

2. Zabezpieczenie terenu robót w czasie budowy przed dostępem osób niepowołanych,

3. Zapewnienie właściwej organizacji robót oraz urządzenie placu budowy,

4. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem na własny koszt i własne ryzyko.

5. Stała współpraca z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

6. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających

zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru i ich odbioru.

7. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p. poż.

8. Zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia.

9. Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.

10. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:

a). uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.

b). uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym

c). szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót, których zakres określony został w § 1.

Odbiór nastąpi protokołem po jego podpisaniu przez umawiające się strony.

## § 8

### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie Wykonawcy w 1 egz. dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę.

2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy.

3. Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

4. Rozpoczęcie procesu odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie o gotowości do odbioru należy przekazać do Zakładu Gospodarki Komunalnej Belsk Duży na piśmie.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją projektową, techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

3. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie lub przy współpracy z niżej wymienionymi podwykonawcami:

- .....
- .....
- .....
- .....

na co musi wyrazić zgodę na piśmie Zamawiający.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców tak jak za swoje własne działanie.

### **Kontrola postępu i jakości robót:**

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo powiadomić Zamawiającego łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu.
3. O wykrytych wadach w robotach Inspektor Nadzoru zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
4. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte przed upływem terminu usunięcia wad.
5. Inspektor Nadzoru potwierdza usunięcie wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru/wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
7. Wszystkie materiały i jakości robót muszą być dostosowane do wymagań dokumentacji przetargowej i Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i poddane takimi testom na placu budowy lub miejscu wyprodukowania jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.

### **§ 11**

1. Wykonawca przekazuje zamawiającemu fakturę VAT za zrealizowane zamówienie publiczne:
  - a) w formie papierowej na adres Zakład Gospodarki Komunalnej ul.Szkolna 9, 05-622 Belsk Duży
  - lub**
  - b) w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na adres PEF 7971840769.
2. Rozliczenie za wykonane prace następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty prawidłowo złożonej faktury do Zamawiającego.

### **§ 12**

### **Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy:**

1. Za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę do 10% (w zależności od wartości stopnia wadliwości obiektu) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Za wykonane prace lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia za dany element prac lub robót budowlanych

posiadający wadę. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

4. Wady w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru końcowego robót budowlanych lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości dające się usunąć Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w pkt. 3 i 4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.

6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np. opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej) stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 pkt. 1 umowy

### § 13

W razie zwłoki w zapłacie należności zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki w wysokości 5% .

### § 14

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze postępowania sądowego.

### § 15

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót dobrych jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem **na okres..... od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.**

3. Okres rękojmi biegnie po zakończeniu gwarancji.

Zamawiający może na bieżąco w razie potrzeby wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji przy zachowaniu pięć latniego okresu rękojmi po zakończeniu gwarancji.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez Zamawiającego,

- na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem roszczeń Zamawiającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

### § 16

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem okoliczności wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

## § 17

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

## § 18

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 19

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 20

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

## § 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**