

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Belsk Duży z siedzibą przy ul. Jana Koźmiewskiego 4, 05-622 Belsk Duży, NIP: 797-193-09-46, REGON: 670223505 w imieniu której, z upoważnienia Wójta Gminy, działa Zakład Gospodarki Komunalnej w Belsku Dużym, 05-622 Belsk Duży, ul. Szkolna 9, reprezentowany przez:

1. Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej
zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**", a

2.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia publicznego o nazwie:

„Przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy w miejscowości Stara Wieś gm. Belsk Duży”, zgodnie z dokumentacją przetargową, o której mowa w pkt. 2, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Szczegółowy zakres prac, objętych umową zawiera dokumentacja przetargowa, na którą składają się w szczególności: dokumentacja projektowa, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, oferta wykonawcy. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

3. Dokumentacja techniczna oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Terminy i sposób realizacji przedmiotu umowy:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy: sukcesywnie do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne w terminie do 23.12.2019r.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r.; poz. 290).

3. Materiały i armatura użyte do budowy przyłączy muszą posiadać:
· atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,

· znak CE świadczący o zgodności materiału z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub (zamiast CE) znak budowlany, o którym mowa w art. 5 ust. 1. pkt. 3 w/w. Ustawy. Rury, kształtki i armatura powinny posiadać trwałe oznaczenia zgodne z Normami oraz oznaczenie producenta.

§ 4

Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody i energii elektrycznej. Wykonawca organizuje sobie we własnym zakresie.

§ 5

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w § 1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w formie kwoty brutto w wysokości,..... zł wraz z podatkiem VAT (słownie:)
- Wynagrodzenie Wykonawcy jest tożsame z wartością umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu prac zgodnie z zasadami ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku rozszerzenia zamówienia na wniosek Zamawiającego, rozliczenie dodatkowych prac nastąpi w oparciu o pozycję z kosztorysu ofertowego. W przypadku braku pozycji rozliczenie nastąpi na podstawie obowiązujących katalogów KNR, przy zastosowaniu stawek i wskaźników do kosztorysowania podanych w ofercie, tj. :
 - stawka roboczogodziny.....
 - koszty pośrednie /od R+S /.....
 - koszty zakupu / od M
 - zysk /od R+S+Kp /.....
 - ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano odbioru prac na podstawie protokołu odbioru robót.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o pozycję z kosztorysu ofertowego.

§ 6

Zamawiający do wykonania warunków umowy zapewnia nadzór inwestorski w osobie:

.....

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:

.....

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie zamówienia publicznego zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
2. Zabezpieczenie terenu robót w czasie budowy przed dostępem osób niepowołanych,
3. Zapewnienie właściwej organizacji robót oraz urządzenie placu budowy,
4. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem na własny koszt i własne ryzyko.
5. Stała współpraca z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru w zakresie realizacji przedmiotu

umowy.

6. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru i ich odbioru.
7. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p. poż.
8. Zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
10. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - a). uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
 - b). uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym
 - c). szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót, których zakres określony został w § 1.
Odbiór nastąpi protokołem po jego podpisaniu przez umawiające się strony.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy w 1 egz. dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę – decyzją zatwierdzającą projekt robót geologicznych.
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy.
3. Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
4. Rozpoczęcie procesu odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie o gotowości do odbioru należy przekazać do Zakładu Gospodarki Komunalnej Belsk Duży na piśmie.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją projektową, techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.
3. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie lub przy współpracy z niżej wymienionymi podwykonawcami:

-
-
-
-

na co musi wyrazić zgodę na piśmie Zamawiający.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców tak jak za swoje własne działania.

§ 10

Kontrola postępu i jakości robót:

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo powiadomić Zamawiającego łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu.
3. O wykrytych wadach w robotach Inspektor Nadzoru zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
4. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte przed upływem terminu usunięcia wad.
5. Inspektor Nadzoru potwierdza usunięcie wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru/wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
7. Wszystkie materiały i jakości robót muszą być dostosowane do wymagań dokumentacji przetargowej i Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i poddane takimi testom na placu budowy lub miejscu wyprodukowania jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.

§ 11

Ustala się następujące zasady rozliczania za wykonane prace związane z wykonaniem zamówienia :

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty prawidłowo złożonej faktury do Zamawiającego.

§ 12

Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy:

1. Za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę do 10% (w zależności od wartości stopnia wadliwości obiektu) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Za wykonane prace lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia za dany element prac lub robót budowlanych posiadający wadę. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Wady w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru końcowego robót budowlanych lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości dające się usunąć Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w pkt. 3 i 4 Wykonawca zapłaci karę umowną

w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.

6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np. opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej) stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 pkt. 1 umowy

§ 13

W razie zwłoki w zapłacie należności zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki w wysokości 5% .

§ 14

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze postępowania sądowego.

§ 15

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót dobrych jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem **na okres..... od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.**

3. Okres rękojmi biegnie po zakończeniu gwarancji.

Zamawiający może na bieżąco w razie potrzeby wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji przy zachowaniu pięciu letniego okresu rękojmi po zakończeniu gwarancji.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez Zamawiającego,

- na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem roszczeń Zamawiającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 16

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem okoliczności wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 17

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164).

§ 18

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY