

OPIS
do projektu zagospodarowania działki nr 411
w Łęczeszycach, gm. Belsk Duży.
inw. Gmina Belsk Duży

1. Przedmiot inwestycji

Budowa zbiornika wody o pojemności 1000m³ wraz z przebudową infrastruktury oraz budowa studzienki neutralizacyjnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki, oznaczony na projekcie zagospodarowania literami ABCDEA, położony jest wewnątrz kompleksu leśnego, skomunikowany z drogą publiczną za pomocą drogi gruntowej. Teren działki jest pochyły i opada w kierunku wschodnim. Działka zagospodarowana istniejącą zabudową. Na działce znajduje się istniejący budynek stacji uzdatniania wody /1/, istniejący zbiornik wód popłucznych /2/, istniejące 3 studnie /3/ oraz istniejące szambo /8/ i hydrant p.poż /7/.

Działka uzbrojona jest w przyłącza elektryczne, wodociągowe oraz telekomunikacyjne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce zaplanowano budowę zbiornika czystej wody /4/ oraz budowę studzienki neutralizacyjnej /9/. Miejsce gromadzenia odpadków stałych /5/ oraz miejsce postojowe 2,5x5,0m /6/ zlokalizowane będą w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania. Przewidziano rozbiórkę istniejącego utwardzenia kostką brukową i wykonanie nowej. Po zakończeniu budowy wykonane będą utwardzone dojeżdża i dojazdy, teren działki zostanie zagospodarowany roślinnością ozdobną. Wykonana zostanie utwardzona opaska wokół zbiornika. Wody opadowe rozsączane będą na własny teren inwestora.

4. Zestawienie powierzchni

| | [m2] | | [%] | |
|--|------|----------------|-----|---------------|
| Pow. działki objętej opracowaniem ABCDA | | 3833,90 | | |
| pow. zabudowy projektowanej | - | 192,50 | - | 5,02% |
| pow. dojeżdża i dojazdów utwardzonych ist. | - | 21,37 | - | 0,56% |
| pow. utwardzeń projektowanych | - | 648,34 | - | 16,91% |
| pow. zabudowy istniejącej | - | 270,79 | | 7,06% |
| pow. dojeżdża i dojazdów nieutwardzonych ist. | - | 0,00 | - | 0,00% |
| pow. dojeżdża i dojazdów nieutwardzonych proj. | - | 0,00 | - | 0,00% |
| pow. Schodów i opaski | - | 57,44 | - | 1,50% |
| pow. zabudowy i utwardzeń | - | 1190,44 | - | 31,05% |
| teren biologicznie czynny | - | 2643,46 | - | 68,95% |

| | | |
|--|--------|----|
| Pow. zabudowy i utwardzeń istniejących | 292,16 | m2 |
| Pow. zabudowy i utwardzeń projektowanych | 898,28 | m2 |
| Pow. do wyłączenia z produkcji rolnej | 898,28 | m2 |

5. Dane informacyjne

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie szczególnej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka znajduje się poza granicami obszaru górniczego.

7. Zagrożenia dla środowiska i użytkowników

zbiornik czystej wody nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. W miejscu projektowanego zbiornika nie ma wartościowej zieleni ani drzew przeznaczonych do wycięcia. Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

8. Inne

Brak.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki inwestora o numerze ewid 411.

Odległość projektowanego zbiornika /4/ od najbliższego budynku będącego budynkiem SUW, w którym nie przewiduje się pobytu ludzi, wynosi ok 14,0m. Inne budynki przeznaczone na pobyt ludzi znajdują się ponad 100 m od zbiornika co przy wysokości zbiornika 5,19m oznacza, że spełnione są wymagania nałożone § 13, 57 i 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm./ budowa zbiornika czystej wody nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ obiektu ogranicza się do zwykłego korzystania ze środowiska.

Inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obiekt skomunikowany jest z drogą publiczną za pośrednictwem istniejącego zjazdu, nie przewiduje się natężonego korzystania z drogi.

Sąsiednie działki nie są narażone na pewne niedogodności związane np. ze zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza, nieprzyjemnymi zapachami, hałasem, ograniczeniem dopływu światła dziennego. Budowa nie powoduje także ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich. Budowa nie narusza ustaleń przepisów np. prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, rozporządzeń określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.