

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rewitalizacja terenów centrum Belska Dużego – etap I.

Symbol klasyfikacyjny wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

- 45.11.12.91 – 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- 45.23.32.20 – 7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg,
- 45.22.38.21 – 7 Elementy gotowe
- 45.31.61.00 – 6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45.23.24.00 – 6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

1. Zakres prac zawarty jest w:

- 1) przedmiarze robót,
- 2) w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
- 3) dokumentacji technicznej
- 4) Specyfikacjach technicznych

2. Wytyczne do wyceny i wykonania robót :

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
 - z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.),
 - warunkami i wymaganiami dla poszczególnych asortymentów robót określonymi w:
 - obowiązujących Polskich Normach Budowlanych;
- 2) Roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim;
- 3) Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonywanych prac;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w wersji papierowej).

3. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Stosownie do wymogów art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
- 2) Zamawiający przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, technologii wykonywania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót, związanych z:
 - a) wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych;
 - b) koniecznością wykonania robót dodatkowych także zaniechaniu poszczególnych robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania oraz wynagrodzenia;
 - c) zwłoką w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - d) ujawnieniem w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji;
 - e) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy robót, sposób ich wykonania, terminy wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - f) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - h) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- i) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności;
 - j) zmiana kierownika budowy/robót - na osoby posiadające co najmniej analogiczne uprawnienia budowlane.
- 3) Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie określonym we wzorze umowy i udokumentowaniem faktu opóźnienia uzyskania odpowiedniej decyzji, opinii lub uzgodnienia, wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez właściwą jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się Wykonawca o powyższe, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
 - 4) Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.
 - 5) Za zwłokę, która może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, zostanie uznany okres oczekiwania Wykonawcy na wydanie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, wykraczający poza 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia o powyższe. W przypadku decyzji administracyjnej, okres zwłoki będzie wynikał z opóźnienia wydania danej decyzji w stosunku do terminu wynikającego ze stosownych przepisów.
 - 6) Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac - zmiana terminu realizacji zamówienia) będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. niekorzystne warunki atmosferyczne, stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących projekt organizacji ruchu i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w SIWZ, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

4. Podstawowe wymagania dotyczące zawierania umów z podwykonawcami

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu

obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli w ww. umowach termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stosownej faktury lub rachunku, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

- 4) Umowa z podwykonawcą musi być zgodna z realizowanym projektem budowlanym i założeniami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczącej przedmiotowej inwestycji, w szczególności w zakresie terminów realizacji robót powierzonych podwykonawcy, obowiązku stosowania materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii zgodnych z założeniami projektowymi oraz złożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy. Ponadto musi zapewniać przejście odpowiedzialności podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych w sytuacji ogłoszenia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy.
- 5) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

5. W cenie ofertowej wykonania robót (tj. w cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym) musi być zawarty całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy,
- wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną,
- wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
- koszt wykonania planu bioz,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie i specyfikacji technicznej,
- koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót,
- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt wykonania 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej,
- koszty związane z formalnościami dotyczącymi montażu układu pomiarowego,
- koszt rozbiórki zaplecza , należytego uprzątnięcia terenu budowy i terenu bezpośrednio przylegającego do budowy,
- wszelkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi
- koszty formalności związanych z przekazaniem przebudowywanych sieci do eksploatacji.

6. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie.

Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku -ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego zaś po zakończeniu robót przedłożyć je wraz z geodezyjną dokumentacją (inventaryzacją) powykonawczą. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

7. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, o której mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby wykonujące prace polegające na kładzeniu nawierzchni i montażu oświetlenia i wyposażenia, związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
- 2) Wykonawca, w terminie do dnia rozpoczęcia wykonywania nawierzchni i montażu oświetlenia i wyposażenia, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń osób wykonujących te czynności, potwierdzających zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę określonych w § 4 pkt 26 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić zgodność treści oświadczeń ze stanem faktycznym poprzez zamieszczenie na ww. dokumentach adnotacji podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osób, innymi osobami, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie wymagania określone w pkt 1.
- 4) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji ww. zamówienia, wskazanych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie, oświadczeń potwierdzających zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania sankcji z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonych w umowie.

8. Warunki udzielenia zamówień określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia do końca 2017 r. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót w zakresie nie przekraczającym 50% zakresu zamówienia podstawowego. Przewiduje się możliwość wykorzystania wszystkich rodzajów prac określonych w przedmiarze robót. Wykonawca wykona je na warunkach odrębnie uzgodnionych.

9. Szczegółowy zakres prac i podstawę do obliczenia ceny ofertowej określają:

- zestawienie scalonych elementów robót zawartych w załączonym przedmiarze robót zał. nr 12 do SIWZ, zał. nr 4 do SIWZ Kosztorys ofertowy, oraz zał. nr 10 do SIWZ – Dokumentacja techniczna i zał. nr 11 do SIWZ – Specyfikacje techniczne.)

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: