

OGłoszenie zostało zamieszczone w BZP UZP w dniu 04.07.2014r. pod nr 224166 - 2014

ZP-271/6/14

Belsk Duży, dn. 04.07.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 1473 .)

„Budowa budynku socjalnego nr IV w Starej Wsi .”

1) Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Gmina Belsk Duży/Urząd Gminy w Belsku Dużym

ul. Kozińskiego 4

05-622 Belsk Duży

www.belskduzy.pl

obrona@belskduzy.pl

tel. /048/ 661 12 81, fax /048/ 661 13 40

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, godz. 7.³⁰ - 15:³⁰

2) Określenie trybu zamówienia:

przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3) Adres strony internetowej na której jest zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia :

www.bip.belskduzy.pl

lub

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać osobiście w pokoju Nr 19 – inspektor Sławomir Musiałowski w godz. 8.00 - 15.00

cena specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli jej udostępnienie jest odpłatne: nie dotyczy

4) Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiot zamówienia obejmuje :

Przedmiotem zamówienia jest budowa jednego z czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych ./Budynek nr IV/ wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan i co oraz elektrycznymi – bez przyłączy zewnętrznych.

Projektowany budynek przeznaczony jest do zamieszkania. Na program użytkowy budynku składają się 4 lokale mieszkalne.

Lokale mieszkalne składają się z sieni (wiatrołap), pomieszczenia magazynowego na opał, łazienki, pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym oraz pokoju sypialnianego (w

wariantcie większym zaprojektowano dwa pokoje – sypialnie)

2. Charakterystyczne parametry techniczne pojedynczego budynku:

Kubatura 783,95 m³

Powierzchnia zabudowy 192,80 m²

Powierzchnia całkowita 192,80 m²

Powierzchnia wewnętrzna 167,24 m²

Powierzchnia użytkowa 145,32 m²

3. Forma architektoniczna i funkcja budynku.

Projektowane budynki zaprojektowano jako parterowe proste obiekty, w rzucie prostokątne z dwuspadowymi dachami. W budynkach nie przewiduje się tarasów, wyjść balkonowych itp.

Każdy lokal posiada indywidualne wejście bezpośrednio z zewnątrz budynku.

Funkcja budynku jest mieszkaniowa o charakterze socjalno-komunalnym co implikuje niewielki powierzchnie użytkowe projektowanych lokali oraz odrębność instalacyjną i opomiarowanie każdego lokalu.

Szczegółowy opis i parametry przedmiotu zamówienia zawierają: przedmiar robót - załącznik nr 11 do SIWZ , załącznik od 12 do 16 do SIWZ – opisy techniczne oraz załącznik nr 17 do SIWZ – Specyfikacje techniczne.

4.2 W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a w szczególności zgodnie ze stanowiącym załączniki do niej: przedmiarem robót , opisem technicznym oraz specyfikacją techniczną.

Uwaga:

Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

4.3. Prace towarzyszące nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

a) organizacja i zabezpieczenie placu budowy;

b) uporządkowanie terenu po budowie;

c) likwidacja placu budowy,

oraz **wszelkie inne prace** nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną

d) pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z 4 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania.

Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie winien zabezpieczyć sobie możliwość ewentualnego ogrzewania obiektu w okresie jesiennym w przypadku planowania robót wykończeniowych. Koszty powyższego ogrzewania ponosi Wykonawca.

4.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.

kody CPV :

Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

45211340 - 4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowe przedmioty:

45330000-9 hydraulika i roboty sanitarne

45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

5) Informacja o możliwości złożenia ofert wariantowych i częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

6) Termin wykonania zamówienia: **do 30.11.2014r.**

7) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

7.1.1 Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia - **Załącznik nr 2 do oferty.**

Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą **/zero – jedynkową/** Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 1473/.

7.1.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał **minimum 1 zamówienie na roboty budowlane**, którego wartość przekracza kwotę **300.000 złotych**, obejmujące swoim zakresem kompleksowe wykonanie obiektu kubaturowego w zakresie budownictwa mieszkaniowego, oświatowego, gospodarczego, użyteczności publicznej a także budownictwa obejmującego jednocześnie kilka w/w funkcji, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

UWAGA! Jako zamówienie należy rozumieć również zamówienie udzielone w częściach, zamówienie podstawowe wraz z zamówieniem dodatkowym, a także inwestycję zrealizowaną w etapach na podstawie odrębnych umów.

Do sporządzenia wykazu robót można wykorzystać załączony do SIWZ wzór. - **Załącznik nr 4 do oferty**

Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą **/zero – jedyńkową/** Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 1473/.

7.1.3 Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą **/zero – jedyńkową/**. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 1473/.

7.1.4 Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie robotami przez: **kierownika/ów budowy posiadającego/ych uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej.**

wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów - Dz. U. z 2001r Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami .

Do sporządzenia wykazu kadry oraz oświadczenia że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia można wykorzystać załączone do SIWZ wzory- **Załączniki nr 9 i 10 do oferty**

Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą **/zero – jedyńkową/**. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 1473/.

7.1.5 Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający dokona ustalenia, czy Wykonawca spełnia w/w warunek udziału w postępowaniu jeżeli Wykonawca wykaże, na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów, że:

a/ posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 200 000 PLN lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000 PLN,

b/ posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 400 000 PLN

Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą **/zero – jedynkową/**. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 1473/.

8) Informacja na temat wadium:

1. Wysokość wadium ustala się w kwocie: **10 000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
2. Forma wniesienia wadium Wykonawca wnosi wadium:
 - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego numer konta: Bank Spółdzielczy w Belsku Dużym nr rachunku **63 9116 0001 0000 0198 2000 0001**.

z adnotacją wadium na : „**Budowa budynku socjalnego nr IV w Starej Wsi** ". Kserokopię dowodu dokonania przelewu należy dołączyć do oferty.

2) lub w jednej z poniżej podanych form:

a) w gwarancjach bankowych,

b) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

c) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.),

d) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.

9) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100 %

10) miejsce i termin składania ofert:

w siedzibie zamawiającego
Urząd Gminy w Belsku Dużym
Ul.Kozietulskiego 4
05-622 Belsk Duży
Sekretariat

do dnia 22.07.2014 r. do godz. 10.00

11) miejsce i termin otwarcia ofert:

w siedzibie zamawiającego
Urząd Gminy w Belsku Dużym
Ul. Kozietulskiego 4
05-622 Belsk Duży
Sala Narad

dnia 22.07.2014 r. o godz. 10.15

12) termin związania ofertą

okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert, tj. do dnia 21.08.2014 r.

13) informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej

14) informacja o ustanowieniu dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów

15) informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej ofert z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie zamierza zastosować aukcji elektronicznej.

16) informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

WÓJT GMINY

/ - / Władysław Piątkowski

Belsk Duży, dn. 04.07.2014r.