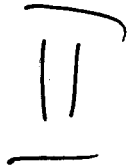


Gmina Belsk Duży
ul. Kozińskiego 4a
05-622 Belsk Duży



Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami i zasilaniem energetycznym dla miejscowości Anielin i Jarochoy."

W związku z ogłoszonymi postępowaniem przetargowymi prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii związanych z wyceną i terminowym wykonaniem usługi:

1. Prosimy o wyjaśnienie przyjętego terminu wykonania kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zawartego w ogłoszeniu. Wymagany przez zamawiającego termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę jest nierealny. Biorąc pod uwagę, że termin związania ofertą wynosi 30 dni, realnie na wykonanie zamówienia Wykonawcy pozostanie 4,5 miesiąca. Same terminy wydania niezbędnych decyzji administracyjnych-zgodnie z KPA(decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę) przekraczają znacznie ten czas.
2. Czy Zamawiający dysponuje koncepcją kanalizacji sanitarnej z której wynikają przedstawione ilości? Co w przypadku ilość przyłączy i długość sieci będzie większa?
3. Czy Zamawiający może określić ilość przepompowni, których żąda zaprojektowania i czy posiada teren pod ich lokalizację?
4. Czy teren inwestycji znajduje się na obszarach chronionych przyrodniczo, obszarze Natura 2000?
5. Jakie drogi występują na terenie planowanej inwestycji i gdzie Zamawiający przewiduje lokalizację sieci, w drogach czy na działkach prywatnych?
6. Czy projektowana sieć przekraczać będzie cieki szczegółowe?
7. Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?
8. Czy projektowane sieci będą przebiegały przez tereny Lasów Państwowych?
9. W przypadku przyłączy:
 - czy będą one projektowane do granic działek czy do obiektów posesji, do pierwszej studzienki z wejściem na posesję, za ogrodzeniem?
10. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku:
 - niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?
 - działania czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania?
 - wystąpienia trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów?
11. Proszę podać miejsce włączenia projektowanej kanalizacji do sieci istniejącej?