

## U M O W A - projekt

Zawarta w dniu ..... w Belsku Dużym pomiędzy:

**Gminą Belsk Duży**

reprezentowaną przez:

**P. Władysława Piątkowskiego - Wójta Gminy Belsk Duży,**

przy kontrasygnacie

**P. Joanny Ciamarczan - Skarbnika Gminy Belsk Duży**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” a:

.....  
reprezentowanym/ą przez:

Zwanym w treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39 ustawy „Prawo zamówień publicznych” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn.**

**1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami i zasilaniem energetycznym dla miejscowości Anielin i Jarochoy”.**

Zakres rzeczowy zamówienia nie wyklucza wykonania innych niezbędnych opracowań wynikających z przepisów m.in. Prawa budowlanego koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Zakres opracowania :

- 1) mapy wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych sytuacyjno-wysokościowych dla celów projektowych w niezbędnym zakresie,
- 2) aktualne wyrisy z mapy ewidencji gruntów oraz wypisy z rejestrów gruntów do wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę,
- 3) umowy cywilno-prawne na wejście w teren spisane z właścicielami działek przedłożone Zamawiającemu na etapie składania wniosku o wydanie decyzji na trasie ustalenia kanalizacji lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku umów podpisanych przez użytkownika, pełnomocnika lub spadkobiercę dołączyć stosowny dokument wskazujący na prawo do dysponowania gruntem lub składanie oświadczeń woli w imieniu właściciela,
- 4) kompletne materiały do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 5) uzyskanie warunków technicznych zasilania energetycznego, przejścia pod drogami, rowami, potokami i innymi przeszkodami terenowymi niezbędne do kompletu dokumentacji,
- 6) kompletny wniosek (z niezbędnymi załącznikami) do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. raport oddziaływania na środowisko wymagany prawem polskim -o ile jest wymagany

- 7) operat wodno-prawny w niezbędnym zakresie wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego. (jeśli wymagane),
- 8) kompletny projekt budowlany opracowany wg obowiązujących przepisów, umożliwiający kompleksową realizację inwestycji, zawierających m.in. komplet niezbędnych opinii i uzgodnień oraz decyzji, umowy cywilno-prawne, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Spraw Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (DZ.U. Nr 202, poz. 2072)
- 9) projekt organizacji ruchu wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami. (jeśli wymagane).
- 10) szczegółowe przedmiary robót z podziałem na branże i obiekty - opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Należy opracować przedmiary dla danego projektu kanalizacyjnego w rozbiciu na kolektory główne wraz z kanałem zbierającym oraz na przyłącza domowe .
  - 11) ZZK i kosztorys inwestorski dla wszystkich robót z podziałem na branże i obiekty, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DZ. U. Nr 130 poz. 1389). Należy opracować kosztorysy inwestorskie dla danego projektu kanalizacyjnego w rozbiciu na kolektor główny wraz z kanałem zbierającym oraz na przyłącza domowe,
  - 12) inne prace projektowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłową realizację przedmiotu zamówienia,
  - 13) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 14) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 15) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami wraz z pozwoleniem na budowę.

3. Projekt budowlany winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wynikających z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przepisów, norm, kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, sieć energetyczną, gazową, teletechniczną, drenarską i wodociągową, a także winien być zaopatrzony w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że został wydany w stanie kompletnym.

## § 2

Dokumenty przetargowe w postaci:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) oferta wykonawcy wraz z załącznikami;
- stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami stanowiącymi przedmiot umowy w terminie **do 31.12.2013r.** r. z tym, że po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumentacje:

- 1) projekt sieci kanalizacyjnej dla miejscowości Odrzywołek - po 3 egz. dla inwestycji.
- 2) przedmiar robót sieci głównej i rozdzielczej, przedmiar robót przyłączy domowych, kosztorysy inwestorskie, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - po 2 egz. dla inwestycji.
- 3) prawomocne pozwolenie na budowę - po 1 egz. dla inwestycji.
- 4) cała dokumentacja wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na CD przynajmniej w formacie PDF - po 2 egz. dla inwestycji.

### § 4

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy strony uzgadniają wynagrodzenie w wysokości:

brutto ..... zł (słownie: .....)  
w tym .. % VAT tj. ....zł (słownie: .....)

2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

3. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.

4. Wykonawca wystawia faktury VAT po obustronnym podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Ustala się dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur wystawionych według następującego harmonogramu:

- 1) faktura częściowa I - wykonanie podkładów mapowych w niezbędnym zakresie - 25% wartości przedmiotu umowy.
- 2) faktura częściowa II - po złożeniu materiałów do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - 30% wartości przedmiotu umowy.
- 3) faktura częściowa III - po złożeniu materiałów do wydania pozwolenia na budowę - 25% wartości przedmiotu umowy.
- 4) faktura częściowa IV - po przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu - 20% wartości przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

7. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT. Numer NIP-u 797 – 19 – 30 - 946. Faktury VAT winny być wystawione na Gminę Belsk Duży.

### § 5

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj. ... PLN, w formie (zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt 1-5 z wyłączeniem art. 148 ust. 2 pkt 1-2).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania wnoszone w formie „gwarancji” winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

3. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70 % w ciągu 30 od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- 2) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach o których mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy wraz z odsetkami ustawowymi, naliczonymi po upływie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 7 ust 1.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszystkie związane z tym opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust. 1 pisemne pełnomocnictwa.

## § 9

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo jedynie z podwykonawcą wymienionym w przedłożonej ofercie, przy czym będzie ona ważna, jeżeli zostanie sporządzona w formie pisemnej.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tego podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres rękojmi ustala się od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji do terminu trwania rękojmi na wykonane prace budowlane tj. 3 lata od daty zakończenia i odbioru prac budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikłe z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**