

Gmina Belsk Duży  
ul. Kozińskiego 4a  
05-622 Belsk Duży

117

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami i zasilaniem energetycznym dla miejscowości Odrzywołek"

W związku z ogłoszonymi postępowaniem przetargowymi prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii związanych z wyceną i terminowym wykonaniem usługi:

1. Prosimy o wyjaśnienie przyjętego terminu wykonania kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zawartego w ogłoszeniu. Wymagany przez zamawiającego termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę jest nierealny. Biorąc pod uwagę, że termin związania ofertą wynosi 30 dni, realnie na wykonanie zamówienia Wykonawcy pozostanie 4,5 miesiąca. Sami terminy wydania niezbędnych decyzji administracyjnych zgodnie z KPA (decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę) przekraczają znacznie ten czas.
2. Czy Zamawiający dysponuje koncepcją kanalizacji sanitarnej z której wynikają przedstawione ilości? Co w przypadku ilość przyłączy i długość sieci będzie większa?
3. Czy Zamawiający może określić ilość przepompowni, których żąda zaprojektowania i czy posiada teren pod ich lokalizację?
4. Czy teren inwestycji znajduje się na obszarach chronionych przyrodniczo, obszarze Natura 2000?
5. Jakimi drogami występują na terenie planowanej inwestycji i gdzie Zamawiający przewiduje lokalizację sieci, w drogach czy na działkach prywatnych?
6. Czy projektowana sieć przekraczać będzie cieki szczegółowe?
7. Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości jest nieregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?
8. Czy projektowane sieci będą przebiegały przez tereny Lasów Państwowych?
9. W przypadku przyłączy:
  - czy będą one projektowane do granic działek czy do obiektów posesji, do pierwszej studzienki z wejściem na posesję, za ogrodzeniem?
10. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac
  - niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?
  - działania czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania?
  - wystąpienia trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieregulowanego stanu prawnego gruntów?
11. Proszę podać miejsce włączenia projektowanej kanalizacji do sieci istniejącej?