

Belsk Duży, dn. 27.06.2011r.

Znak sprawy:

## **GMINA BELSK DUŻY**

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Budowa budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym”**

Zamawiający, tj. Gmina Belsk Duży w Belsku Dużym otrzymał w dniu 21.06.2011r. i 22.06.2011r. następujące zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia:

1. *W nawiązaniu do pkt.2 p. pkt. 2.1 SIWZ – informacja o powierzchni użytkowej, proszę określić standard wykończenia pomieszczeń opisanych w dokumentacji przetargowej jako “ pomieszczenia nieużytkowe” w zakresie posadzek, ocieplenia połaci dachowej, ścian osłonowych zewnętrznych, ścian wewnętrznych wydzielających pomieszczenia użytkowe i nieużytkowe, przygotowania do rozprowadzenia instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd, instalacji teletechnicznej, p.poż. instalacji centralnego ogrzewania.*
2. *Opis projektu “ ZAGOSPODAROWANIE TERENU “ zawiera informację o możliwości przekształcenia nieużytkowego poddasza w pomieszczenia służbowe – czy wobec powyższego zapis jest wiążący dla oferentów, jakie są plany Zamawiającego na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.*
3. *W odniesieniu do zapisu SIWZ § 8 pkt.1 p pkt.1.1 spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie wartości zrealizowanego zamówienia , wskazana kwota w wysokości minimalnej stanowiąca wartość 5 000 000,00 zł netto czy brutto.*
4. *Czy do oferty należy załączyć stosowne referencje i dokumenty świadczące o posiadaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, oraz przynależności do właściwych izb.*
5. *Z uwagi na ewentualność z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie przeszacowania wartości podatku VAT w latach 2012 i 2013, oraz wystawiania protokołów częściowego zaawansowania prac wnosimy o zmianę wzoru załącznika do oferty tj. “ ZESTAWIENIE KOSZTÓW “ i zapis “ wartość brutto “ zastąpić zapisem “ wartość netto “ dodać zapis VAT .*
6. *Wnioskujemy o wprowadzenie w druku oferty zapisu “ ceny netto “ + należny podatek VAT 23% co stanowi łącznie wartość brutto.*
7. *Czy za datę zakończenia prac Zamawiający uznaje wpis do dziennika budowy o zakończeniu prac.*
8. *Czy data zakończenia prac powiązana jest z końcowym protokołem bezusterkowym.*
9. *Czy na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie.*
10. *Z planu zagospodarowania terenu wynika iż posadowione są budynki istniejące tj. budynek Urzędu Gminy i gospodarczy – proszę o udzielenie informacji w zakresie stanu prawnego, czy po zrealizowaniu przedmiotu umowy budynki te są przeznaczone do rozbiórki, modernizacji, jak wygląda kwestia ukształtowania terenu w tym rejonie.*

11. Projekt zagospodarowania terenu część opisowa zawiera informacje w zakresie istniejących mediów. Proszę określić czy w ramach postępowania przetargowego należy wykonać przyłącze gazowe i elektryczne i w jakim zakresie. Brak dokumentacji projektowej.
12. Proszę o uzupełnienie nakładów branży elektrycznej o otok uziemiający.
13. W odniesieniu do projektu Zagospodarowania terenu pkt.3 p pkt. 3.4 zestawienie powierzchni – proszę o udzielenie informacji co do czynności przewidzianych przez Zamawiającego w zakresie zabudowy istniejącej budynków i istniejących dojazdów . Czy drogi istniejące podlegają rozbiórce itd.
14. Czy w ramach realizacji przewidziane jest wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej. Brak opracowania dokumentacyjnego.
15. Czy w ramach realizacji przewidziane jest wykonanie przyłącza energetycznego. Brak opracowania dokumentacyjnego.
16. Czy w ramach realizacji przewidziane jest wykonanie przyłącza gazowego. Istnieją warunki przyłączenia do sieci gazowej załącznik projektu zagospodarowania terenu Brak opracowania dokumentacyjnego.
17. Wobec istniejącej różnicy poziomów : poziom zera budynku i poziom terenu przyległego w rejonie zaprojektowanych wejść i zapisu pismo C-4802/08 z dnia 2008.08.09 Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu o konieczności wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych wnosimy o zajęcie stosownego stanowiska ze strony Zamawiającego. Brak zaprojektowanej pochylni dla niepełnosprawnych i zabezpieczeń w postaci balustrad.
18. Projekt zagospodarowania terenu część opisowa przedmiar prac opisuje humusowanie terenów zielonych warstwą humusu grubością 5 cm , natomiast cz. Rysunkowa projektu zagospodarowania terenu rys. Nr 4 opisuje grubość humusu 10 cm. Co należy przyjąć do kalkulacji kosztów przedmiotu umowy.
19. Projekt zagospodarowania terenu plan sytuacyjny rys. 1A legenda i oznaczenia opisuje “ projektowana zieleń niska i wysoka ” Brak oddzielnego opracowania w zakresie nasadzeń. Czy zapis jest właściwy. Czy Oferenci w ramach określenia kosztów przedmiotu zamówienia wini oszacować powyższy zakres . Jeśli tak to prosimy o załączenie stosownego opracowania w zakresie nasadzeń.
20. Proszę określić rodzaj izolacji, grubość na ścianach poddasza wydzielających pomieszczenia użytkowe i nieużytkowe od strony pom. nieużytkowych oraz określić formę wykończenia. ( siatka, klej wyprawa itp.)
21. Celem złożenia przez Oferentów jednoznacznych ofert mając na uwadze informacje w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej cz. Architektoniczno – Budowlana rys. 15A elewacja proszę o jednoznaczne sprecyzowanie rodzaju materiałów stanowiących elementy wykończeniowe do wbudowania w ramach niniejszego postępowania:
  - a) 3.9 Parapety wewnętrzne : kompozytowe marmurowe czy drewnopodobne
  - b) 3.9 Parapety zewnętrzne : z kształtek klinkierowych czy stalowe powlekane
  - c) 3.10 Balustrada klatki schodowej : ze stali nierdzewnej czy stalowe produkcja warsztatowa, malowanie olejne czy proszkowe w przypadku wyboru stalowych
  - d) 3.11 Stolarka okienna – drewniana czy aluminiowa. / proszę określić parametry techniczne, zestawienie stolarki ogranicza się do symboli oznaczenia projektowego i wymiarów)
  - e) 3.11 wymagania w zakresie drzwi do kancelarii tajnej – opisane wymagania niewystarczające, brak np. oznaczenia klasy zamków.
  - f) 3.12 rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej, opis rys. 15A wnosi uzupełnienie kolor brązowy. Jaki to rodzaj blachy.
  - g) 4. Dachówka cementowa żłobkowana kolor brązowy – proszę o podanie wymiarów dachówki.

- h) 4 cokół zewnętrzny płytki okładzinowe z konglomeratów czy gres polerowany.  
Dodatkowo proszę określić wymiar.
  - i) Stolarka okienna drewniana czy aluminiowa
  - j) Stolarka drzwiowa drewniana czy aluminiowa
  - k) Opaska wokół budynku płyty chodnikowe 50x50 czy kostka betonowa lub granitowa 10x10 cm.
22. Proszę określić parametry techniczne urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gastronomicznego – kawiarnia . tzw. technologia.
23. Punkt 9 wyposażenie stałe budynku – meble sprzęt komputerowy itp. wg. życzeń inwestora – proszę o sprecyzowanie tych życzeń w formie opracowania dokumentacyjnego lub zestawienia z podaniem nazw ilości i parametrów technicznych. Brak możliwości wyceny.
24. Czy zakres dotyczący wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z zapisami dotyczącymi ochrony p.poż. jest po stronie Wykonawcy .
25. Czy zakres dotyczący oznakowania budynku w zakresie ochrony p.poż jest po stronie Wykonawcy .
26. Czy opracowanie dokumentacji projektowej winno uwzględniać wykonanie drogi pożarowej jeśli tak prosimy o uzupełnienie stosownej dokumentacji projektowej.
27. Projekt instalacji hydrantowej – brak wydzielenia niezależnej instalacji hydrantowej , obecny stan projektowy nawiązuje do tzw. instalacji bytowej. Wobec powyższego wnosimy o dokonanie zmian w zakresie dokumentacji i przedmiaru robót.
28. Branża sanitarna – prosimy o podanie parametrów, ewentualnie przykładowych producentów armatury sanitarnej celem odniesienia się do standardu jaki jest oczekiwany przez Zamawiającego.
29. Niniejszym informujemy o niezgodności przedmiarowej z dokumentacją projektową, przedstawiam przykładowe niezgodności :
- a) Umywalka w przedmiarze jest 20 szt. – projekt jest 25 szt.
  - b) Zlewozmywak w przedmiarze jest 7 szt. – projekt jest 9 szt.
  - c) Miska ustępowa w przedmiarze jest 13 szt. – projekt 15 szt.
  - d) Zestawy hydrantowe w przedmiarze jest 7 kpl. – projekt jest 9 kpl.
  - e) Wpusty podłogowe w przedmiarze jest 18 szt. – projekt jest 21 szt.
- Prosimy o wprowadzenie zmian i zamieszczenie ich do ogólnej wiadomości oferentów.
30. W odniesieniu do zapisu w zakresie ochrony przeciwpożarowej – do zewnętrznego gaszenia pożaru należy przewidzieć dwa hydranty zewnętrzne na sieci ulicznej fi.80 zlokalizowane w odległości 75 m od budynku. Proszę o informację czy powyższe wymagania dotyczą przedmiotu zamówienia i są do wykonania przez Wykonawcę, jeśli tak to prosimy również uzupełnić odpowiedź o parametry pod względem ciśnienia istniejącego wodociągu czy jest wystarczające do spełnienia powyższych wymagań czy też należy przewidzieć zestaw hydroforowy. Jeśli hydranty są jako istniejące prosimy o potwierdzenie, że spełniają wymogi przeciwpożarowe dla planowanej inwestycji. Wydajność i odległość od projektowanego budynku.
31. Projekt instalacji poddasza przewiduje urządzenia nadawcze, których nie ujęto w załączonych przedmiarach do SIWZ.  
Czy do wykonawcy robót należy montaż tych urządzeń jeśli tak to prosimy o załączenie do SIWZ zestawienia określającego rodzaj urządzeń, ilości i ich parametry.
32. Zamawiający przewidział dostawę i montaż masztu bez osprzętu. Kto dostarcza i montuje osprzęt specjalistyczny prawdopodobnie dla potrzeb Komisariatu Policji ewentualnie poczty. W przypadku wypełnienia tej czynności przez Oferenta proszę o załączenie do SIWZ zestawienia określającego rodzaj urządzeń, ilości i ich parametry.

33. Proszę o potwierdzenie zapisu "kanalizacja deszczowa" wg opracowania projektowego sprowadza się do odprowadzenia wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe na powierzchnię terenu
34. Z jakiego betonu mają być wykonane schody wewnętrzne – w opisie technicznym projektu - B25?
35. Czy występują schody zewnętrzne betonowe?
36. W których pomieszczeniach powinny być zamontowane sufity podwieszane i jakie – w opisie technicznym wspomniano tylko o kolorach?
37. Brak szpachlowania, malowania lamperii sufitów i ścian – prosimy określić ilości i jaką farbą – w opisie technicznym podano wariantowo farbą klejową lub emulsyjną?
38. Prosimy o podanie parametrów wyposażenia technologicznego np.:
- lody chłodnicze – brak wymiarów, pojemności, czy mają być w zabudowie, czy wolnostojące?
  - ekspres do kawy – czy profesjonalny i ilu grupowy 1,2 czy 3 kolbowy?
  - zlewozmywaki – z jakiego materiału i jakie wymiary?
  - szafy i szafki od s1 do s5 z jakiego materiału i jakie wymiary?
39. Rozumiemy, że należy wycenić i ująć w ofercie tylko wyposażenie wymienione w elemencie 3.8. kosztorysu – inne nie wyszczególnione np. meble nie jest objęte przetargiem?

**W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający wyjaśnia, co następuje:**

- Ad. 1. Nie przewiduje się wykańczania pomieszczeń nieużytkowych ani wyposażania ich w instalacje.
- Ad. 2. Zamawiający nie przewiduje na tym etapie przekształcania nieużytkowego poddasza na pomieszczenia służbowe.
- Ad.3. Zgodnie ze SIWZ , Wykonawca winien wykazać , że wykonał minimum 1 zamówienie na roboty budowlane, którego wartość przekracza kwotę 5.000.000 złotych brutto.
- Ad .4. Nie. Należy przedłożyć stosowne oświadczenie oraz wypełniony wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. Referencje są tylko konieczne dla robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert zgodnie z § 9 pkt. 1a siwz.
- Ad .5. „Zestawienie kosztów” pozostaje bez zmian.
- Ad.6. Druk oferty pozostaje bez zmian.
- Ad .7. Nie, rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u zamawiającego przez wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
- Ad. 8. Tak.
- Ad.9 Nie.
- Ad. 10. Powyższe nie jest objęte zakresem zamówienia. Zamawiający dokona rozbiórek istniejących budynków w odpowiednim czasie we własnym zakresie.
- Ad. 11. Nie. Zakres nie jest objęty zamówieniem.
- Ad. 12. Jako uziom instalacji odgromowej wykorzystać zbrojenie łąw fundamentowych – informacja zawarta jest w opisie technicznym oraz na rzucie dachu.
- Ad. 13. Drogi istniejące nie ulegną rozbiórce . Odpowiedź na pozostałą część pytania zawarta jest w pkt. 10.
- Ad. 14. Nie jest przewidziane.
- Ad.15. Nie jest przewidziane.

- Ad. 16. Nie jest przewidziane.
- Ad. 17. Wszystkie wejścia główne do budynku Urzędu Gminy są w poziomie terenu i nie wymagają pochylni.
- Ad. 18. Do kalkulacji kosztów należy przyjąć humusowanie terenów zielonych warstwą gr. 5 cm.
- Ad. 19. Nie należy ujmować w kosztach nasadzeń.
- Ad. 20. Odpowiedź zawarta w pkt. 1.
- Ad. 21.a) Parapety wewnętrzne – kompozytowe marmurowe.
- Ad. 21.b), c), d), f), h), i), j) – zgodnie z rysunkiem 14A ( opis kolorystyki i wykończenia zewnętrznego).
- Ad. 21.e) Drzwi antywłamaniowe – zamek szyfrowy kl. C według normy EN-1300, wielopunktowo ryglujący zabezpieczającą płytką przed rozwierceniem.
- Ad. 21.g) Wymiary dachówki w zależności od producenta dachówki.
- Ad. 21.k) Opaska wokół budynku z kostki betonowej – zgodnie z projektem dróg wewnętrznych.
- Ad. 22. Zamawiający rezygnuje z wyposażenia technologicznego kawiarni z wyjątkiem wyposażenia w-c (poz. 223 i poz. 224 przedmiaru). Nie należy zatem ujmować w wycenie poz. od 208 do poz. 222 oraz poz.225.
- Ad. 23. Wyposażenie pomieszczeń – meble, sprzęt komputerowy itp. nie objęte jest przedmiotem zamówienia.
- Ad. 24. Tak.
- Ad. 25. Tak.
- Ad. 26. Projekt nie przewiduje budowy nowej drogi pożarowej.
- Ad. 27. Instalacje realizować jak w projekcie instalując hydranty na instalacji wodociągowej doprowadzającej wodę również do celów bytowo gospodarczych. Nie przewiduje się wydzielenia indywidualnej instalacji hydrantowej.
- Ad. 28. Należy zainstalować w projektowanym budynku urządzenia sanitarne ( umywalki, zlewozmywaki, miski ustępowe, zlewy) produkcji np. firmy ROCA lub KOŁO. Armatura ( baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, natryskowe, zawory czerpalne i odcinające) np. firmy VALVAX z Jordanowa. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- Ad. 29. Do wyceny należy przyjąć następujące ilości urządzeń sanitarnych:
- umywalki - 21 szt.,
  - zlew stalowy jednokomorowy - 4 szt.,
  - zlewozmywak dwukomorowy - 5 szt.,
  - miska ustępowa - 14 szt.,
  - hydranty p.poz. fi 25 – 8 szt.,
  - wpusty podłogowe – 18 szt.
- Ad. 30. Zabezpieczenie p.poz. projektowanego budynku jest właściwe. Dokumentacja otrzymała pozytywną opinię rzeczoznawcy ds. p.poz.
- Ad. 31. Urządzenia nadawcze dostarcza i montuje przyszły użytkownik.
- Ad. 32. Osprzęt specjalistyczny dostarcza i montuje przyszły użytkownik.
- Ad. 33. Potwierdzamy zapis wg opracowania projektowego.
- Ad. 34. Schody wewnętrzne zgodnie z projektem konstrukcyjnym mają być wykonane z betonu - B 20.
- Ad. 35. Nie występują.
- Ad. 36. Sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym – poz. 135 przedmiaru.
- Ad. 37. Malowanie farbą emulsyjną , ilości jak w poz. 172 i poz. 173 przedmiaru.
- Ad. 38. Odpowiedź zawarta w pkt. 22
- Ad. 39. Odpowiedź zawarta w pkt. 22 i 23.