

ZP/341/4/2011

Belsk Duży, 15.06.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113 , poz. 759 z późn. zm.)

„Budowa budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym ul. Koziętulskiego 4A .”

1) Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Gmina Belsk Duży/Urząd Gminy w Belsku Dużym

ul. Koziętulskiego 4a

05-622 Belsk Duży

www.belskduzy.pl

urząd@belskduzy.pl

tel. /048/ 661 12 81, fax /048/ 661 13 40

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, godz. 7.³⁰ - 15.³⁰

2) Określenie trybu zamówienia:

przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3) Adres strony internetowej na której jest zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia :

www.bip.belskduzy.pl

lub

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać osobiście w pokoju Nr 7 – inspektor Sławomir Musiałowski w godz. 8.00 - 15.00

cena specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli jej udostępnienie jest odpłatne: nie dotyczy

4) Opis przedmiotu zamówienia :

4.1. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) kompleksowe wykonanie budynku administracyjno – usługowego, częściowo parterowy a częściowo piętrowy, niepodpiwniczony. W budynku oprócz Urzędu Gminy zlokalizowano posterunek Policji, Urząd Pocztowy, bibliotekę gminną oraz kawiarnię.

- Powierzchnia zabudowy – 1.499,43 m², pow. użytkowa – 1.578,87 m², kubatura – 9.783 m³
- 2) kompleksowe wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych wraz z przyłączami,
 - 3) dostawa i montaż masztu wolnostojącego stalowego H=24,0 m
 - 4) wykonanie dróg wewnętrznych i ukształtowanie terenu

4.2. W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej: specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową.

Uwaga:

Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

4.3. Prace towarzyszące nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

- a) **pełna obsługa geodezyjna** w trakcie realizacji zadania wraz z 4 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania;
- b) organizacja i zabezpieczenie placu budowy;
- c) uporządkowanie terenu po budowie;
- d) likwidacja placu budowy,
oraz **wszelkie inne prace** nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną

Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie winien zabezpieczyć sobie możliwość ewentualnego ogrzewania obiektu w okresie jesienno – zimowym w przypadku planowania robót wykończeniowych. Koszty powyższego ogrzewania ponosi Wykonawca.

4.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.

kody CPV :

Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

Główny przedmiot:

CPV 45 21 31 50-9 - biurowce

Dodatkowe przedmioty:

- 45330000-9** **hydraulika i roboty sanitarne**
- 45331100-7** **instalowanie centralnego ogrzewania**
- 45331210-1** **instalowanie wentylacji**
- 45331220-4** **instalowanie układu konfekcjonowania powietrza**
- 45310000-3** **roboty instalacyjne elektryczne**
- 45233140-2** **roboty drogowe**

5) Informacja o możliwości złożenia ofert wariantowych i częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

6) Termin wykonania zamówienia do **30.06.2013r.**

7) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą „zero – jedynkową”. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami).

1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum 1 zamówienie na roboty budowlane, którego wartość przekracza kwotę 5.000.000 złotych, obejmujące swoim zakresem kompleksowe wykonanie obiektu kubaturowego w zakresie budownictwa mieszkaniowego, oświatowego, użyteczności publicznej a także budownictwa obejmującego jednocześnie kilka w/w funkcji.

UWAGA! Jako zamówienie należy rozumieć również zamówienie udzielone w częściach, zamówienie podstawowe wraz z zamówieniem dodatkowym, a także inwestycję zrealizowaną w etapach na podstawie odrębnych umów.

Do sporządzenia wykazu robót można wykorzystać załączony do SIWZ wzór. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą „zero – jedynkową”. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez

zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami).

1.3. Dysponowania potencjałem technicznym

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą „**zero – jedynekową**”. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zmianami).

1.4. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie robotami przez: **kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i kierowników robót, posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej odpowiednio: w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych, oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**

wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego / Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów - Dz. U. z 2001r Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/ .

Do sporządzenia wykazu kadry oraz oświadczenia że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia można wykorzystać załączone do SIWZ wzory.

Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą „**zero – jedynekową**”. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami).

1.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą „zero – jedynkową”. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganego oświadczenia lub jego nie uzupełnienie, we wskazanym przez zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami).

8) Informacja na temat wadium:

Ustala się wadium w wysokości **100.000,00** (słownie: sto tysięcy 00/100) **złotych**.

9) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie nw. kryteriów oceny ofert (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1.1. Cena oferty | - 95% (max 95 pkt) |
| 1.2. Okres gwarancji | - 5% (max 5 pkt) |

2. Ocena oferty będzie dokonywana wg poniższych zasad:

2.1. Ocena ceny oferty – będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P(Ci) = (C_{min}/Ci) \times 95 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych

C_i – ceny poszczególnych ofert

P(C_i) – liczba punktów za kryterium ceny

UWAGA:

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Ocena okresu gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia – ocena

przeprowadzona zostanie na podstawie podanego na druku oferty okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w pełnych latach – liczba punktów możliwych do uzyskania – 5 pkt. Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej ilości miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 5 lat i 9 m-cy będzie traktowany jako 5 pełnych lat).

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

- wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji:

3 lat	- otrzyma 0 punktów P(Gi)
4 lat	- otrzyma 1 punkt P(Gi)
5 lat	- otrzyma 3 punkty P(Gi)
6 lat i więcej	- otrzyma 5 punktów P(Gi)

UWAGA:

Oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, poniżej 3 lat zostanie odrzucona.

P(Gi) – liczba punktów za kryterium gwarancji.

2.3. Ocena oferty – suma punktów za poszczególne kryteria:

$$P = P(Ci) + P(Gi)$$

10) miejsce i termin składania ofert:
w siedzibie zamawiającego
Urząd Gminy w Belsku Dużym
Ul.Kozietulskiego 4a
05-622 Belsk Duży
Sekretariat

do dnia 30.06.2011 r. do godz. 10.00

11) miejsce i termin otwarcia ofert:
w siedzibie zamawiającego
Urząd Gminy w Belsku Dużym
Ul. Kozietulskiego 4A
05-622 Belsk Duży
Gabinet Wójta Gminy

dnia 30.06.2011 r. o godz. 10.15.

12) termin związania ofertą

okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert, tj. do dnia 30.07.2011 r.

13) informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej

14) informacja o ustanowieniu dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów

15) informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej ofert z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie zamierza zastosować aukcji elektronicznej.

Wójt Gminy

/ - / Władysław Piątkowski