

PROJEKT WYKONAWCZY

dróg wewnętrznych i ukształtowania terenu wokół
budynku Urzędu Gminy w **BELSKU DUŻYM** przy ulicy Kozińskiego 4a

INWESTOR:

Urząd Gminy
05-622 Belsk Duży ul. Kozińskiego 4a

OPRACOWANIE:

Zakłady Techniczno-Handlowe „POSTER” Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Toruńska 12A

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

projektował: inż. Andrzej Piekarski

Upr. Budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie
dróg i lotniskowych dróg startowych
oraz manipulacyjnych
Nr ewid. WBP-II-K-8386/RA/28/83

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa i uzgodnienia

- Oświadczenie
- Uprawnienia i przynależność do Izby
- Opis techniczny
- Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego Nr 9/2008 z dnia 10.07.2008 r.
- Opinia Nr 543/08 z dnia 2008.10.10

II. Część rysunkowa

- rys. nr 1 – Orientacja
- rys. nr 2 – Plan sytuacyjny
- rys. nr 3 – Plan warstwicowy
- rys. nr 4 – Przekrój normalny i konstrukcyjny nawierzchni parkingu oraz chodnika
- rys. nr 5 – Przekroje do robót ziemnych

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami ja niżej podpisany *Andrzej Piekarski* legitymujący się uprawnieniami budowlanymi Nr ewid. (WBP-II-K-8386/RA/28/83) wydanymi przez WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W RADOMIU stwierdzam, iż **projekt wykonawczy dróg wewnętrznych i ukształtowania terenu wokół budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym przy ulicy Kozińskiego 4a**, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego dróg wewnętrznych i ukształtowania terenu wokół budynku
Urzędu Gminy w BELSKU DUŻYM przy ulicy Kozińskiego 4a

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora – Urząd Gminy w Belsku Dużym
- Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego Nr 9/2008 z dnia 10.07.2008 r.
- Opinia Nr 543/08 z dnia 2008.10.10
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1 000
- Projekt zagospodarowania terenu
- Normatywy i przepisy dotyczące opracowanych zagadnień
- Warunki i uzgodnienia

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projektowany budynek Urzędu Gminy położony jest w południowej części Belska Dużego przy ulicy Kozińskiego 4a na działce nr 135.

Projektuje się dojazd jako ciąg pieszo-jezdny do budynku Urzędu Gminy od istniejącej ulicy Kozińskiego oraz 11 miejsc postojowych przed w/w budynkiem.

Bilans terenu

• powierzchnia w granicach opracowania	— 6 000,00 m ²
• powierzchnia zabudowy istniejącej	— 383,00 m ²
• powierzchnia zabudowy projektowanej	— 1 499,43 m ²
• powierzchnia ciągu pieszo – jezdni i parkingu	— 1 028,00 m ²
• powierzchnia chodników	— 861,00 m ²
• powierzchnia istniejącego podjazdu	— 230,00 m ²
• powierzchnia zieleni wokół budynku	— 1 998,57 m ²

3. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Wierzchnią warstwę stanowi humus, teren jest prawie płaski, obniża się w kierunku SSE. Pod wierzchnią warstwą znajdują się grunty spoiste i morenowe – są to: pyły, piaski gliniaste, gliny i gliny piaszczyste oraz gliny zwykłe. Warunki geotechniczne należy uznać za dobre i proste. Głębokość przemarzania 1,0 m.

4. ULICE W PLANIE SYTUACYJNYM

Projektuje się ciąg pieszo – jezdny o szerokości 5,00 i 6,00 m od istniejącej jezdni ulicy Kozińskiego w kierunku Urzędu Gminy, tworząc małą obwodnicę przy budynku. Miejsca postojowe w ilości 10 o wymiarach 2,35 x 5,0 m. Wzdłuż budynku o szerokości 0,50 m projektuje się opaskę. Niweleta założona jest w osi drogi. Przebieg niwelety zaprojektowano z zachowaniem płynności ruchu, prawidłowym odwodnieniem, jak również powiązaniem z istniejącą rzeźbą terenu i rzędnymi projektowanego budynku Urzędu Gminy. Spadki poprzeczne jednostronne 2 %.

5 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Konstrukcję nawierzchni miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych zaprojektowano w oparciu o Dz. U. Nr 43/99, Katalog Wzmocnień i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDP - wyd. IBDiM W-wa 2001r. oraz Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych Nawierzchni Ulic (Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej – Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych) – „nawierzchnie przeznaczone do postoju pojazdów i jezdni manewrowej – zalecane konstrukcje nawierzchni stanowiska postojowego dla samochodów ciężarowych na podłożu G1 o module sprężystości nie mniejszym niż 120 MPa”.

Przyjęto obciążenie ruchem jak dla kategorii KR-2.

Zaprojektowano konstrukcję nawierzchni jezdni i miejsc postojowych:

kostka betonowa wibroprasowana „behaton”	— gr. 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	— gr. 3 cm
podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	— gr. 20 cm
warstwa odsączająca z piasku	— gr. 20 cm

Razem = 51 cm

Nawierzchnia miejsc postojowych obramowana będzie krawężnikiem betonowym wibroprasowanym o wymiarach 30 x 15 x 100cm, ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3-5cm i ławie betonowej z oporem B-15 MPa.

Konstrukcja nawierzchni chodników:

kostka betonowa wibroprasowana „behaton”	— gr. 6 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:3	— gr. 3 cm
podsyпка piaskowa	— gr. 10 cm

Razem = 19 cm

Chodniki obramowane będą obrzeżem betonowym wibroprasowanym 8x30x100cm.

6. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej w ilości 1170 m³. Część tej ziemi w ilości 599,60 m³ należy pozostawić celem wykorzystania jej na zieleńce, natomiast pozostałą część w ilości 570,40 m³ wywieźć poza teren budowy w miejsce, które wskaże Inwestor. Roboty ziemne obliczono na podstawie przekroi poprzecznych w tabeli robót ziemnych. Bilans po uwzględnieniu korytowania pod drogi, chodniki, zieleńce oraz wykopy spod budynku, wykazuje nadwyżkę wykopów w ilości 660,50 m³. Ziemię tę należy wywieźć poza teren budowy w uzgodnieniu z Inwestorem.

wykop – 2 814,40 m³
 nasyp – 2 153,90 m³

7. ODWODNIENIE

Spadki na dojazdach oraz terenu wokół budynku ukształtowano w sposób zapewniający spływ wód opadowych powierzchniowo do istniejącej ulicy Kozietulskiego.

8. UZBROJENIE

Projektowany budynek Urzędu Gminy posiada pełne uzbrojenie podziemne i nadziemne, opracowane w oddzielnych projektach branżowych.

DECYZJA NR 9/2008r.
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku z urzędu w dniu 29.04.2008 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji pod nazwą **budowa budynku Urzędu Gminy Belsk Duży wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 135 w Belsku Dużym**

Po uzgodnieniu w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 stosownie do art. 60 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy:

- ze Starostą Powiatu Grójeckiego – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie nr GK.6018-5/50/2008r. z dnia 27.05.2008r.
- z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji wodnych – postanowienie nr WZMIUW.IR/GR-0231/312/2008r. z dnia 02.06.2008r.
- z właściwym zarządcą drogi, tj. Powiatowym Zarządem Dróg w Grójcu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, postanowienie nr PZD-2-544/241-2008r. z dnia 09-06-2008r. oraz dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu

ustalam warunki lokalizacji

dla inwestycji stanowiącej przedmiot w/w wniosku, pod nazwą: **budowa budynku Urzędu Gminy Belsk Duży wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 135 w Belsku Dużym**
- według ustaleń przepisów odrębnych ponieważ w/w teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Radę Gminy Belsk Duży do sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu - jak następuje:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa administracyjno-usługowa
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

W ramach inwestycji przewiduje się realizację:

- budynku wielofunkcyjnego z urzędem gminy, posterunkiem policji, pocztą, biblioteką gminną, urzędem stanu cywilnego oraz kawiarnią i kotłownią.

Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się.

Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji- j.w.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku około 1500 m².

Nieprzekraczalna przednia linia zabudowy – od strony drogi powiatowej nr 1610W – w licu południowo-zachodniej ściany istniejącego budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym.
Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy, odległości budynku od granic działki – zgodnie odrębnych przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.); przy uwzględnieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315)
Wysokość budynku - do 2 kondygnacji .
Geometria dachu: - dach wielospadowy, spadek połaci 25 – 45 °.
Szerokość elewacji frontowej budynku – nie określa się.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, Inwestycji nie dotyczą nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska / Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami.

c) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działka, na której przewidziana jest lokalizacja inwestycji położona jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.

Na obszarze gminy Belsk Duży występują stanowiska archeologiczne. O wszelkich znaleziskach, mogących mieć cechy zabytku, odkrytych w trakcie prac ziemnych należy zawiadamiać Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Radomiu, przerywając prace ziemne lub budowlane do czasu uzyskania na nie zgody w/w oddziału.

d) obsługi infrastrukturalnej i komunikacji:

Obsługa komunikacyjna za pomocą istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1610W
Projektowany obiekt wyposażać w infrastrukturę techniczną zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściwych dysponentów sieci. W szczególności:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
- zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego
- gromadzenie odpadów stałych w kontenerze lub pojemniku usytuowanym na terenie inwestycji, w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami,
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych na powierzchnię biologicznie czynne terenu inwestycji i kanalizacji deszczowej.
- odprowadzenie ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków w Belsku Dużym
- zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni własnej na terenie inwestycji
- w obrębie terenu inwestycji przewidzieć należy miejsca parkingowe dla wszystkich projektowanych funkcji budynku

W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – kolidujące sieci przełożyć zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów tych sieci.

e) ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- pozbawiał ich dostępu do dróg publicznych;
- pozbawiał ich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem;
- powodował zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby.

3. Teren inwestycji:

Ograniczony linią rozgraniczającą oznaczoną na narożnikach literami ABCD, (część działki nr 135 w miejscowości Belsk Duży) uwidocznioną na załączniku graficznym Nr1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją, jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA

4. Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2003, Nr 207, poz. 2016 z dnia 5.12.2003r. z późn. zmianami,
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004r. z późn. zmianami)
 - rozporządzenia Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430, z późn. zmianami).
 - ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami)
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z 2003r. Poz. 1133);
 - ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 IV 2004r. (Dz. Nr 92 z 2004r. poz. 880)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315)
 - innych przepisach obowiązującego prawa, właściwych w sprawie,
- Projekt budowlany winien ponadto zostać uzgodniony z organami właściwymi w sprawie, na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Uzasadnienie

W trakcie postępowania w sprawie o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji ustalono:

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek złożony z urzędu dla ustalenia lokalizacji inwestycji pod nazwą budowa budynku Urzędu Gminy Belsk Duży wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 135 w Belsku Dużym

a) Odnosnie stanu faktycznego:

Teren inwestycji jest własnością gminy Belsk Duży. Istniejący budynek Urzędu Gminy Belsk Duży jest obiektem zużytym, niefunkcjonalnym i posiada za małą powierzchnię użytkową. Dlatego konieczna jest budowa nowego funkcjonalnego budynku. Dotyczy to także innych obiektów użyteczności publicznej w miejscowości gminnej. Skupienie tych obiektów w jednym miejscu i budynku obniży koszty inwestycji i koszty społeczne.

b) Odnosnie stanu prawnego:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz dla którego obowiązek sporządzenia takiego planu nie obowiązuje ani nie został ustalony.

Teren inwestycji w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży nr XXIII/118/93 z dnia 14 lipca 1993 r. opublikowaną w Dz. Urzędowym Woj. Radomskiego nr 13, poz. 82 z dnia 9.08.1993 r., przeznaczony był na cele rolne i usługowo-administracyjne (symbol w rysunku planu 4.22 R, 4.14 UA)

Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Projekt decyzji uzgodniono z:

- ze Starostą Powiatu Grójeckiego – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji,
- z właściwym zarządcą drogi, tj. Powiatowym Zarządem Dróg w Grójcu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym odstąpiono od uzgodnień z :

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, ponieważ teren gminy Belsk nie zaliczony został do terenów uzdrowiskowych
- wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, ponieważ teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, ponieważ na terenie gminy Belsk Duży takie obszary nie występują
- właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do obszarów górniczych, ponieważ na terenie gminy Belsk Duży takie obszary nie występują
- właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi, ponieważ na terenie inwestycji takie obszary nie występują
- dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny, gdyż teren inwestycji nie leży w granicach parku lub otuliny
- Wojewodą Mazowieckim – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody
- dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest wojewoda, ponieważ dla planowanej inwestycji nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odstąpiono od uzgodnienia decyzji z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą powiatu w zakresie zadań rządowych i samorządowych, ponieważ w planie miejscowym gminy Belsk Duży, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy na terenie inwestycji nie przewidywano zadań rządowych i samorządowych służących realizacji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa. Wobec powyższego, zgodnie z art. 56 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717), organ nie miał podstaw prawnych do odmowy ustalenia warunków zabudowy.

Dlatego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Belsk Duży, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia, z przywołaniem znaku sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717) projekt niniejszej decyzji sporządziła osoba wpisana na listę samorządu urbanistów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Belsk Duży, ul. Jana Kozińskiego 4a, 05-622 Belsk Duży
2. strony wg wykazu
3. a/a



[Signature]
mgr inż. Wojciech Figurski
Sekretarz Gminy

**Stwierdzam, że decyzja
niniejsza jest prawomocna
Belsk Duży, dnia 15.08.2008**

.....
/podpis/
Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Wojciech Figurski
Sekretarz Gminy

OPINIA NR 543/08

z dnia 2008.10.10.

w sprawie uzgodnienia dokumentacji : projektowej.

Obiekt : działka nr. 135 położona we wsi Belsk Duży
gm. Belsk Duży pow. grójecki woj. mazowieckie.
Przedmiot uzgodnienia: projekt zagospodarowania działki wraz z infrastruktura techniczną.
Inwestor : Urząd Gminy Belsk Duży.
Zlecenie: „POSTER” Sp. z o.o. Radom. Nr. 543/08 z dn.2008.10.09.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu

**opiniuje pozytywnie projekt
z następującymi warunkami:**

- 1. TP-S.A. O/Radom – pod zjazdami zabezpieczyć kabel telekomunikacyjny dodatkową rurą ochronną typu AROT.**

Uzgodnione usytuowanie uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w §13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej 9Dz. U. Nr 38, poz.455).

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nie przesunięcie punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr. 240, poz. 2027 z póź. zm.) i Rozporządzenie MSW i A z dn. 15.04.1999r (Dz. U. 45,poz.454 z 1999r z póź.zm.) O pracach w pobliżu punktów geodezyjnych powiadomić Starostę.

Z upoważnienia Starosty

Z-ca Przewodniczącego Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Agnieszka Włodarczyk

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNKU URZĘDU GMINY Belsk Duży ul. Kozietulskiego 4a dz. nr 135

KANALIZACJA SANITARNA
PRZYŁĄCZE ADOY
OŚWIETLENIE TERENU
KABLE CEN

ZAKŁADY TECHNICZNO-HANDLOWE "POSTER" Sp. z o.o. ul. Towarowa 12A tel. (048) 331-47-37 kum. 0606 270 060	
Biuletyn Urzędu Gminy w Belsku Dużym ul. Kozietulskiego 4a na działce nr 135	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	PROJEKT BUDOWLANI
autor: mgr inż. arch. Tadeusz Bujnowski, S-10003 MOJA-0117	autor: mgr inż. arch. Tadeusz Bujnowski, S-10003 MOJA-0117
projektant: mgr inż. Jan Bujnowski, GP-41-745-11-1000	projektant: mgr inż. Jan Bujnowski, GP-41-745-11-1000
data: 08.2008	data: 08.2008
skala: 1:1 000	skala: 1:1 000
1A	1A

Mapa do celów projektowych

dla działki nr 135
położonej we wsi Belsk Duży
gm. Belsk Duży, województwo mazowieckie
skala 1 : 1000



PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
inż. MACIEJ IGNATOWSKI
ul. Lewickiego 47, 05-600 Grodzisk
tel. (048) 670-55-50
NIP 797-103-14-49

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geo-
dezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych, dla których brak było
informacji branżowych i nie zostały odnalezione
w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Kopia mapy jest zgodna
z oryginałem 283.112.233.
treść mapy zgodna na 21.04.2008 r.

WYKONAŁ
inż. Maciej Ignatowski
Nr upraw. 135
tel. (048) 670 55 50

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDYNKU URZĘDU GMINY
Belsk Duży ul. Kozietulskiego 4a
dz. nr 135



Obliczenie robót ziemnych przy budynku Urzędu Gminy w BELSKU DUŻYM

Wykonał: ANDRZEJ PIEKARSKI
Data: październik /2008r

Nr Nr przekrojów (pikietaż)	Powierzchnia w m ³					Odległość między przekroja- mi w m.b.	Objętość w m ³		Roboty poprzecz. m ³	Roboty			podłużne	
	Przekrojów		Średnie				Wykop	Nasyp		Różnice objętości m ³		Suma objętości m ³		
	Wykop B	Nasyp C	Wykop D	Nasyp E	Wykop 4					Nasyp 5				
A						F	1	2	3					
0,00	-	-												
0+4,00	-	36,20	-	18,10	4,00		-	72,40	-	72,40	-	-	72,40	
	-	10,60	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
0+15,00	1,00	16,00	0,50	13,30	11,00		5,50	146,30	5,50	140,80	-	-	213,20	
	1,00	34,00	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
0+35,00	-	27,20	0,50	30,60	20,00		10,00	612,00	10,00	602,00	-	-	815,20	
	-	9,60	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
0+51,00	1,20	15,40	0,60	12,50	16,00		9,60	200,00	9,60	190,40	-	-	1 005,60	
	1,20	36,80	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
0+55,00	-	-	0,60	18,40	4,00		-	73,60	2,40	71,20	-	-	1 076,80	
							27,50	1 104,30	27,50	1 076,80				
	Zdjęcie warstwy humusu 3,900 m ² x 0,30 = 1170 m ³													
	Wykop spod budynku	1 499,43	x 1,00				1499,40	1 049,60	1049,6	449,80	-		627,00	
	Wykop spod dróg	1 028,00	x 0,51				524,30	-	-	524,30	-		102,70	
	Wykop spod chodników	861	x 0,19				163,60	-	-	163,60	-	60,90	485,50	
	Wykop pod zielenie	1 998,57	x 0,30				599,60	-	-	599,60	-	660,50		
							2 814,40	2 153,90	1077,1	1737,3	1 076,80			

Szkic Orientacyjny

wieś: Belsk Duży

dz. nr 135

gm. Belsk Duży, woj. mazowieckie

ark. 282.112.

skala 1 : 10 000

