

Opis techniczny

do projektu wykonawczego wewnętrznej instalacji c.o. w budynku Urzędu Gminy w miejscowości Belsk Duży ul. Kozińskiego 4A.

1. Podstawa opracowania .

Podstawę niniejszego opracowania stanowi zlecenie inwestora – Urzędu Gminy Belsk Duży ul. Kozińskiego 4A

2. Zakres opracowania .

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem instalację c.o. w budynku Urzędu Gminy w miejscowości Belsk Duży ul. Kozińskiego 4A

3. Materiały do opracowania projektu .

- Projekt architektoniczno budowlany
- Uzgodnienia branżowe
- Normy , wytyczne techniczne literatura fachowa .

4. Krótka charakterystyka budynku .

Zaprojektowano budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony. Na parterze budynku poza pomieszczeniami właściwymi urzędu gminy znajdują się również pomieszczenia poczty, policji oraz kawiarni. Na poddaszu od strony południowej przewidziano zlokalizować pomieszczenia administracyjne, pokój informatyka, serwerownię oraz archiwum.

Budynek wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, elektryczną oraz wentylację i klimatyzację.

5. Zamierzenia projektowe .

Ciepło dla celów grzewczych przygotowywane będzie w jednofunkcyjnym kondensacyjnym kotle opalanym gazem ziemnym zlokalizowanym w kotłowni na parterze budynku. Ciepła woda przygotowywana będzie w elektrycznych podgrzewaczach wody.

6. Instalacja centralnego ogrzewania.

Budynek Urzędu Gminy w Belsku Dużym zaopatrywany będzie w ciepło do celów grzewczych z kotła gazowego zlokalizowanego w kotłowni na parterze budynku ujętej oddzielnym opracowaniem.

Przegrody chłodzące pomieszczeń w budynku spełniają wymogi obowiązującej normy cieplnej .

Doprowadzenie ciepła do poszczególnych grzejników odbywać się będzie poprzez rozdzielacze umieszczone w głównym ciągu komunikacyjnym w bruzdach ściennych.

Rurociągi doprowadzające ciepło do rozdzielaczy należy wykonać z przewodów stalowych montowanych pod stropem kondygnacji w przestrzeni stropu podwieszonego w korytarzu.

Odcinki instalacji od rozdzielaczy do odbiorników ciepła zaprojektowano z tworzyw sztucznych Ø 18 mm PEX-c z osłoną antydyfuzyjną wg systemu KAN.

Rurociągi instalacji montowane w izolacji Termaflex . Poziomy zasilające poszczególne grzejniki prowadzone pod posadzką. Podejście rurociągów z poziomów do grzejnika kryte w bruzdach na ścianie.

W pomieszczeniach projektuje się grzejniki stalowe płytowe Radson , typ Integra z podejściami od podłogi , grzejniki z wbudowaną głowicą zaworu

termostatycznego dn = 15 mm „Heimeier”. Na podejściach (zasilanie i powrót) do grzejnika projektuje się zespolone zawory odcinające. Odpowietrzenie każdego grzejnika odpowietrznikiem usytuowanym i wchodzącym w komplet grzejnika.

Regulacja instalacji nastawą wstępną zaworów termostatycznych przygrzejnikowych. W łazienkach grzejniki „drabinkowe” usytuowane na ścianach , podejścia do tych grzejników kryte w bruzdach. Odpowietrzenie grzejników łazienkowych odpowietrznikami na grzejnikach.

Na rzutach poszczególnych kondygnacji podano wielkości poszczególnych grzejników.

Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła poszczególnych pomieszczeń oraz numery nastaw wstępnych zaworów termostatycznych poszczególnych grzejników podano na rozwinięciu instalacji c.o. Instalację po jej montażu należy poddać próbie ciśnieniowej i wyregulować nastawą wstępną na zaworach termostatycznych.

5. Uwagi końcowe .

Całość robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Nr 46 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (D. U. Nr 10 z 8.02.95r.).

Teczka zawiera

I Część opisowa .

II Część rysunkowa .

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| 1 Sytuacja | - rys. nr 01 |
| 2 Rzut parteru- | - rys. nr 02 |
| 3 Rzut poddasza - | - rys. nr 03 |
| 4 Rozwinięcie instalacji c.o. | - rys. nr 04-07 |
| 5 Schemat szafki rozdzielaczowej | - rys. nr 08 |