

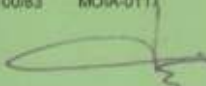
PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDYNKU URZĘDU GMINY

Adres: Belsk Duży ul. Kozińskiego 4a dz. nr 135

Inwestor: Urząd Gminy
Belsk Duży ul. Kozińskiego 4a

Branża	Projektował	Sprawdził	Data
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TATIANA BUJANOWSKA nr upr. Ra/100/83 MOIA-0111 	mgr inż. arch. ANNA KONDEJ nr upr. GP-III-7342/107/83 MOIA-0360 	11.2008

TECZKA ZAWIERA

- A. Opis techniczny z załącznikami
- B. Część graficzna - projekt zagospodarowania terenu 1: 1000 rys. nr 1A

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany budynku Urzędu Gminy projektowany w Bielsku Dużym przy ul. Koziatulskiego 4a na dz. nr 135 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. arch. Tatiana Bujanowska
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. BA/10283 MOiA nr MA-0117*

*mgr inż. arch. ANNA KONDEJ
MOiA nr MA-0367
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. GP-III-7342/107/93*

OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania terenu budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym
przy ul. Kozińskiego 4a**

Inwestor : Urząd Gminy Belsk Duży ul. Kozińskiego 4a

*Projekt wykonany zgodnie z decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego
nr.9/2008 z dnia 10.07.2008 r wydaną przez Wójta Gminy Belsk Duży*

1. Zamierzenie budowlane

Zamierzeniem budowlanym jest budowa budynku administracyjno-usługowego Urzędu Gminy, wraz z przyłączami i urządzeniem terenu, miejscami postojowymi oraz masztami dla potrzeb posterunku Policji na działce nr 135 przy ul. Kozińskiego w Belsku Dużym.

Kolejność realizacji :

- budynek Urzędu Gminy
- przyłącza i sieci instalacyjne doprowadzające media do budynku
- maszt
- urządzenie terenu (uksztalowanie terenu, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, zieleń. Plac gospodarczy)

2. Istniejący stan zainwestowania

Opracowywany teren jest zadrzewiony, uzbrojony oraz częściowo zabudowany (istniejący i funkcjonujący budynek Urzędu Gminy, budynek gospodarczy. Na działce istnieją przyłącza wody, gazu, elektryczne oraz studzienki kanalizacyjne. Część instalacji przewidziano do wykorzystania a część do przekładki.

3. Zagospodarowanie terenu

3.1 Układ funkcjonalno –przestrzenny

W opracowaniu uwzględniono warunki zadane w decyzji o w.z.i.z.t. t.j. linię rozgraniczenia ulicy oraz linię zabudowy, wysokość budynku itd. oraz obowiązujące przepisy szczególne i odrębne.

Projektowany budynek administracyjno-usługowy dla Urzędu Gminy usytuowano w głębi działki nr 135. Będzie on niepodpiwniczony, częściowo jedno- a częściowo dwukondygnacyjny z możliwością przekształcenia nieużytkowego poddasza w pomieszczenia służbowe.

W budynku oprócz Urzędu Gminy mieścić się będzie posterunek Policji, Poczta, biblioteka gminna oraz punkt gastronomiczny (kawiarnia).

Budynek zaprojektowano w kształcie litery „U”, co umożliwi wgląd portierni przy wejściu głównym na wszystkie wejścia do budynku. Do poszczególnych funkcji

zapewniono odrębne wejścia – t.j. do posterunku Policji, do Poczty i biblioteki, kawiarni; jednocześnie istnieje wewnętrzne połączenie wszystkich funkcji. Budynek zaprojektowano w odległości min. 4 m od granicy działki, min. 10 m od istniejących budynków garaże straży pożarnej) oraz w odległości 42 m od ogrodzenia cmentarza, co spełnia zapisy przepisów odrębnych.

3.2 Dane cyfrowe o budynku

• powierzchnia zabudowy	1499.43 m ²
• powierzchnia użytkowa całego budynku	1578.87 m ²
• kubatura	9783.00 m ³
• projektowana rzędna parteru	178.20 mnpm
• wysokość budynku	8,12 m oraz 8.65 m
• ilość pracowników ogółem	60
• kategoria zagrożenia ludzi – ZL I (sala narad), ZLIII część biurowa)	
• w części budynku występują pomieszczenia zakwalifikowane jako PM (archiwum)	

3.2 Dojazd do budynku

od ulicy Kozińskiego – istniejącymi wjazdami oraz od strony zachodniej poprzez dz. nr 136, 134/4, 134/8 będące własnością Gminy.

3.3 Projektowane nawierzchnie - wg opracowania drogowego:

Polbruk jako dojazd do budynku, miejsca postojowe oraz chodniki do drzwi wejściowych.

3.4 Zestawienie powierzchni terenu

- powierzchnia terenu w granicach lokalizacji	6000.00 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącej	383.00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku projektowanego	1499.43 m ²
- powierzchnia projektowanych dojazdów i miejsc postojowych	1028.00 m ²
- powierzchnia chodników	861.00 m ²
- powierzchnia istniejących dojazdów	230.00 m ²
- zieleni	1998.57 m ²

4. Teren nie podlega ochronie zabytków oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania oraz przepisów szczególnych.

5. Projektowane sieci dla opracowywanego terenu.

Budynek podłączony do sieci wg warunków zasilania oraz projektów instalacyjnych, stanowiących integralną część niniejszego opracowania.

5.1 Instalacje sanitarne - wg opracowań branżowych

Przyłącze wodociągowe

Z istniejącego na terenie posesji przyłącza wodociągowego wg projektu instalacyjnego.

Ścieki sanitarne i deszczowe

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane będą poprzez studzienki na terenie posesji (istniejące i projektowane) do istniejącej oczyszczalni wg projektów instalacyjnych

Wody opadowe projektuje się odprowadzić rynnami zewnętrznymi po terenie.

5.2 Instalacje elektryczne

Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie z istniejącego na działce złącza kablowego wg warunków technicznych zasilania.

5.3 Instalacje wewn. co i ccw.

Budynek ogrzewany z własnej kotłowni. Zastosowano kocioł grzewczy gazowy niskotemperaturowy z wymuszonym obiegiem wody.

5.4 Instalacje gazowe

Podłączenie projektowanego budynku do istniejącego na działce przyłącza gazowego wg projektu instalacyjnego.

mgr inż. arch. *Tatiana Bujanowska*
uprawniona do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architekcyjnej
nr ewid. RA/100063 NCKA w MA-0117

Spis załączników

1. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr.9/2008 z dnia 10.07.2008 r. wydana przez Wójta Gminy Belsk Duży.
2. Opinia nr 543/08 z dnia 20.10.08 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu – Starostwo Powiatu Grójeckiego
3. Uzgodnienie funkcji budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym – z up. Wójta mgr inż. Wojciech figurki Sekretarz Gminy
4. Warunki dot. masztu antenowego oraz posterunku Policji Komendy wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu – pismo z dnia 09.08.08.
5. Wytyczne Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu – pismo z dnia 09.03.08 r.
6. Uzgodnienie funkcji Posterunku Policji z dnia 12.08.08 podpisane przez Komendanta Powiatowego Policji w Grójcu st. Inst. mgr Michała Toporkiewicza
7. Wytyczne Poczty Polskiej Centrum Poczty Oddział Rejonowy w Radomiu dot. siedziby w projektowanym budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym – pismo z dnia 12.09.08 r.
8. Pismo Poczty Polskiej Centrum Poczty Oddział Rejonowy w Radomiu dot. siedziby w projektowanym budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym z dnia 22.08.08 r.
9. Uzgodnienie funkcji siedziby Poczty Polskiej w projektowanym budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym z dnia 26.09.08 r.
10. Warunki techniczne włączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym z dnia 15.09.08 r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Belsk Duży ul. Szkolna 9.
11. Warunki przyłączenia do sieci nn z dnia 28.08.08 wydane przez PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.
12. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 29.10.2008 r. wydane przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Radom 26 600 Radom ul. Gazowa 11/13

DECYZJA NR 9/2008r.
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku z urzędu w dniu 29.04.2008 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji pod nazwą **budowa budynku Urzędu Gminy Belsk Duży wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 135 w Belsku Dużym**

Po uzgodnieniu w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 stosownie do art. 60 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy :

- ze Starostą Powiatu Grójeckiego – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie nr GK.6018-5/50/2008r. z dnia 27.05.2008r.
- z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji wodnych – postanowienie nr WZMIUW.IR/GR-0231/312/2008r. z dnia 02.06.2008r.
- z właściwym zarządcą drogi, tj. Powiatowym Zarządem Dróg w Grójcu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, postanowienie nr PZD-2-544/241-2008r. z dnia 09-06-2008r..... oraz dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu

ustalam warunki lokalizacji

dla inwestycji stanowiącej przedmiot w/w wniosku, pod nazwą: budowa budynku Urzędu Gminy Belsk Duży wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 135 w Belsku Dużym

- według ustaleń przepisów odrębnych ponieważ w/w teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Radę Gminy Belsk Duży do sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu - jak następuje:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa administracyjno-usługowa
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
 - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

W ramach inwestycji przewiduje się realizację:

- budynku wielofunkcyjnego z urzędem gminy, posterunkiem policji, pocztą, biblioteką gminną, urzędem stanu cywilnego oraz kawiarnią i kotłownią.

Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się.

Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji- j.w.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku około 1500 m².

Nieprzekraczalna przednia linia zabudowy – od strony drogi powiatowej nr 1610W – w licu południowo-zachodniej ściany istniejącego budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym.
Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy, odległości budynku od granic działki – zgodnie odrębnych przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.); przy uwzględnieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315)
Wysokość budynku - do 2 kondygnacji .
Geometria dachu: - dach wielospadowy, spadek połaci 25 – 45 °.
Szerokość elewacji frontowej budynku – nie określa się.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, Inwestycji nie dotyczą nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody , o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska / Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami.

c) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działka, na której przewidziana jest lokalizacja inwestycji położona jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.

Na obszarze gminy Belsk Duży występują stanowiska archeologiczne. O wszelkich znaleziskach, mogących mieć cechy zabytku, odkrytych w trakcie prac ziemnych należy zawiadamiać Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Radomiu, przerywając prace ziemne lub budowlane do czasu uzyskania na nie zgody w/w oddziału.

d) obsługi infrastrukturalnej i komunikacji:

Obsługa komunikacyjna za pomocą istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1610W
Projektowany obiekt wyposażać w infrastrukturę techniczną zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściwych dysponentów sieci. W szczególności:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
- zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego
- gromadzenie odpadów stałych w kontenerze lub pojemniku usytuowanym na terenie inwestycji, w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami,
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych na powierzchnię biologicznie czynne terenu inwestycji i kanalizacji deszczowej.
- odprowadzenie ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków w Belsku Dużym
- zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni własnej na terenie inwestycji
- w obrębie terenu inwestycji przewidzieć należy miejsca parkingowe dla wszystkich projektowanych funkcji budynku

W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – kolidujące sieci przełożyć zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów tych sieci.

e) ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- pozbawiał ich dostępu do dróg publicznych;
- pozbawiał ich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem;
- powodował zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby.

3. Teren inwestycji:

Ograniczony linią rozgraniczającą oznaczoną na narożnikach literami ABCD, (część działki nr 135 w miejscowości Belsk Duży) uwidocznioną na załączniku graficznym Nr1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją, jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1pkt 1 KPA

4. Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2003, Nr 207, poz. 2016 z dnia 5.12.2003r. z późn. zmianami).
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004r. z późn. zmianami)
 - rozporządzenia Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430, z późn. zmianami).ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami)
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z 2003r. Poz. 1133);
 - ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 IV 2004r. (Dz. Nr 92 z 2004r. poz. 880)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315)
 - innych przepisach obowiązującego prawa, właściwych w sprawie,
- Projekt budowlany winien ponadto zostać uzgodniony z organami właściwymi w sprawie, na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Uzasadnienie

W trakcie postępowania w sprawie o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji ustalono:

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek złożony z urzędu dla ustalenia lokalizacji inwestycji pod nazwą budowa budynku Urzędu Gminy Belsk Duży wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 135 w Belsku Dużym

a) Odnosnie stanu faktycznego:

Teren inwestycji jest własnością gminy Belsk Duży. Istniejący budynek Urzędu Gminy Belsk Duży jest obiektem zużytym, niefunkcjonalnym i posiada za małą powierzchnię użytkową. Dlatego konieczna jest budowa nowego funkcjonalnego budynku. Dotyczy to także innych obiektów użyteczności publicznej w miejscowości gminnej. Skupienie tych obiektów w jednym miejscu i budynku obniży koszty inwestycji i koszty społeczne.

b) Odnosnie stanu prawnego:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz dla którego obowiązek sporządzenia takiego planu nie obowiązuje ani nie został ustalony.

Teren inwestycji w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży nr XXIII/118/93 z dnia 14 lipca 1993 r. opublikowaną w Dz. Urzędowym Woj. Radomskiego nr 13, poz. 82 z dnia 9.08.1993 r., przeznaczony był na cele rolne i usługowo-administracyjne (symbol w rysunku planu 4.22 R, 4.14 UA)

Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Projekt decyzji uzgodniono z:

- ze Starostą Powiatu Grójeckiego – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji,
- z właściwym zarządcą drogi, tj. Powiatowym Zarządem Dróg w Grójcu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym odstąpiono od uzgodnień z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, ponieważ teren gminy Belsk nie zaliczony został do terenów uzdrowiskowych
- wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, ponieważ teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, ponieważ na terenie gminy Belsk Duży takie obszary nie występują
- właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do obszarów górniczych, ponieważ na terenie gminy Belsk Duży takie obszary nie występują
- właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi, ponieważ na terenie inwestycji takie obszary nie występują
- dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny, gdyż teren inwestycji nie leży w granicach parku lub otuliny
- Wojewodą Mazowieckim – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody
- dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest wojewoda, ponieważ dla planowanej inwestycji nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odstąpiono od uzgodnienia decyzji z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą powiatu w zakresie zadań rządowych i samorządowych, ponieważ w planie miejscowym gminy Belsk Duży, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy na terenie inwestycji nie przewidywano zadań rządowych i samorządowych służących realizacji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa. Wobec powyższego, zgodnie z art. 56 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717), organ nie miał podstaw prawnych do odmowy ustalenia warunków zabudowy.

Dlatego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Belsk Duży, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia, z przywołaniem znaku sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717) projekt niniejszej decyzji sporządziła osoba wpisana na listę samorządu urbanistów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Belsk Duży, ul. Jana Koźmińskiego 4a, 05-622 Belsk Duży
2. strony wg wykazu
3. a/a



Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Wojciech Figurski
Sekretarz Gminy

Stwierdzam, że decyzja
niniejsza jest prawomocna
Belsk Duży, dnia 15.09.2008

/podpis/
Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Wojciech Figurski
Sekretarz Gminy

OPINIA NR 543/08

z dnia 2008.10.10.

w sprawie uzgodnienia dokumentacji : projektowej.

Obiekt : działka nr. 135 położona we wsi Belsk Duży
gm. Belsk Duży pow. grójecki woj. mazowieckie.
Przedmiot uzgodnienia: projekt zagospodarowania działki wraz z infrastruktura techniczną.
Inwestor : Urząd Gminy Belsk Duży.
Zlecenie: „POSTER” Sp. z o.o. Radom. Nr. 543/08 z dn.2008.10.09.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu

o p i n i u j e p o z y t y w n i e p r o j e k t
z następującymi warunkami:

- 1. TP-S.A. O/Radom – pod zjazdami zabezpieczyć kabel telekomunikacyjny dodatkową rurą ochronną typu AROT.**

Uzgodnione usytuowanie uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w §13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej 9Dz. U. Nr 38, poz.455).

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nie przesunięcie punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr. 240, poz. 2027 z póź. zm.) i Rozporządzenie MSWiA z dn. 15.04.1999r (Dz. U. 45,poz.454 z 1999r z póź.zm.) O pracach w pobliżu punktów geodezyjnych powiadomić Starostę.

Z upoważnienia Starosty

Z-ca Przewodniczącego Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Agnieszka Włodarczyk

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDYNKU URZĘDU GMINY
Bełsk Duży ul. Kozielskiego 4a dz. nr 135**

KANALIZACJA SANITARNA
PRÓBA CAS KOP
DŁUGOTWIERCZĄCIE
KABEL CINU

ZAGŁOŚNY TECHNICZNO-HANDLOWY POSTER. Sp. z o.o. ul. Turzewska 12A, Bełsk Duży (półn.) 20-147-31, kpm. 0006 270 889	
Budynek Urzędu Gminy w Bełsku Dużym ul. Kozielskiego 4a na działce nr 135	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	INWESTOR: M. J. J. J.
PROJEKTANT: M. J. J. J.	PROJEKTANT: M. J. J. J.
DATA: 03.2008	SKALA: 1:1000
1A	

Mapa do celów projektowych
dla działki nr 135
położonej we wsi Bełsk Duży
gm. Bełsk Duży, województwo mazowieckie
skala 1 : 1000

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geo-
dezyjnego.

Nie wykłuczają się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych, dla których brak było
informacji branżowych i nie zostały odnotowane
w terenie w czasie inwenturyzacji (głębokości).

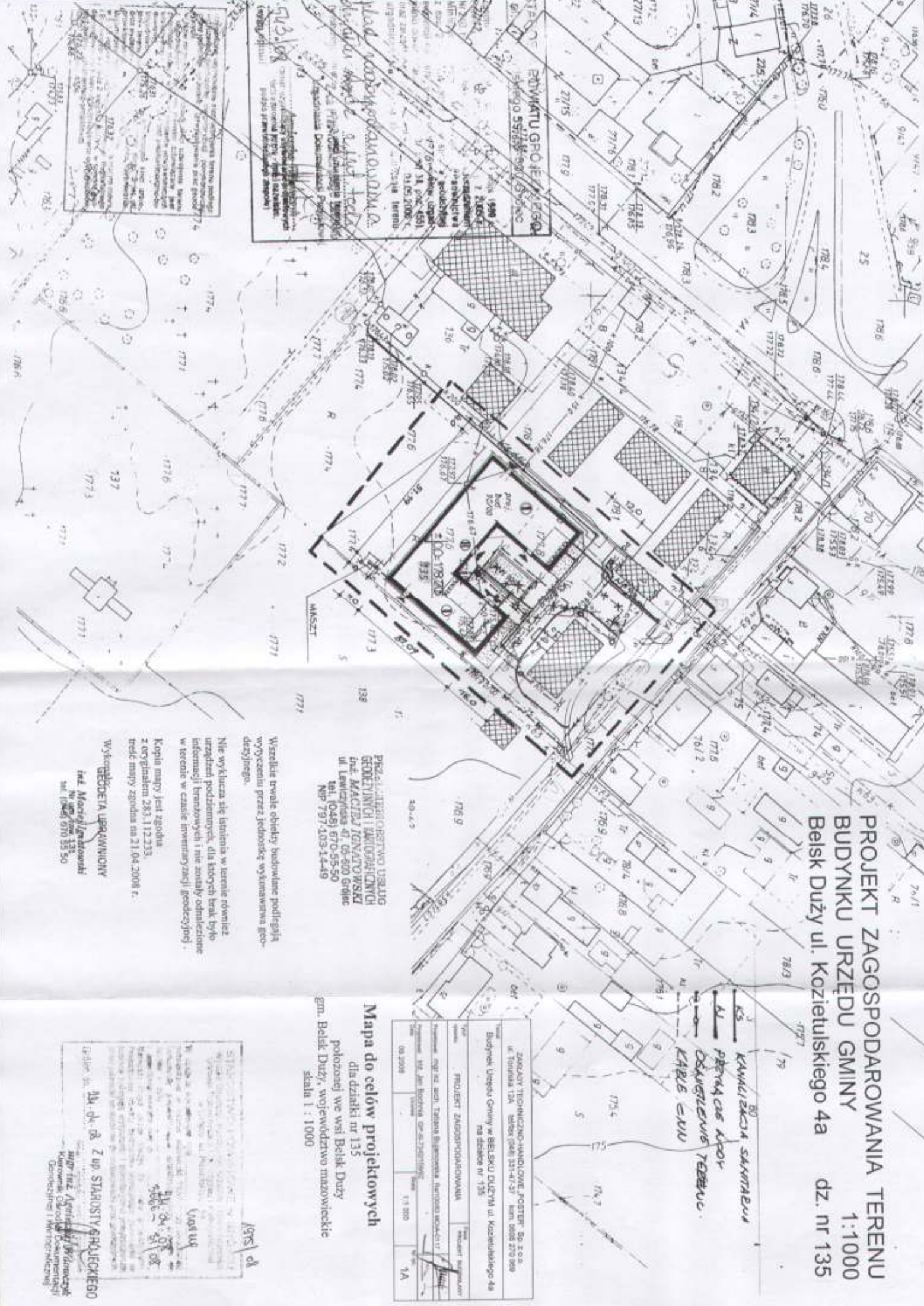
Kopia mapy jest zgodna
z oryginałem 283.112.233.
treść mapy zgodna na 21.04.2008 r.

WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH

mgr inż. Maciej Jankowski
tel. (048) 670 55 50

STACJA PRACOWNICZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Kozielskiego 4a
Bełsk Duży 20-147-31
tel. (048) 670 55 50
NIP 797-103-14-49

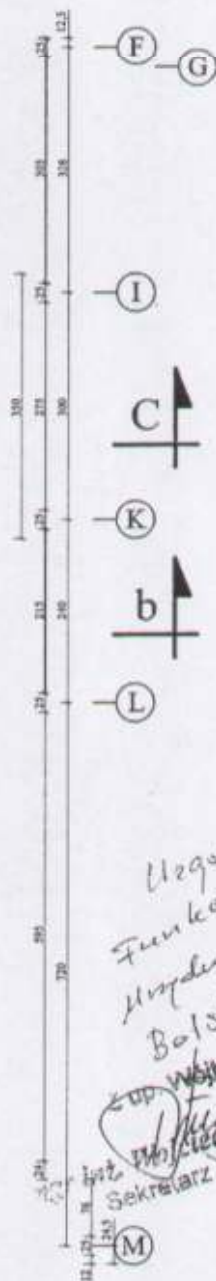
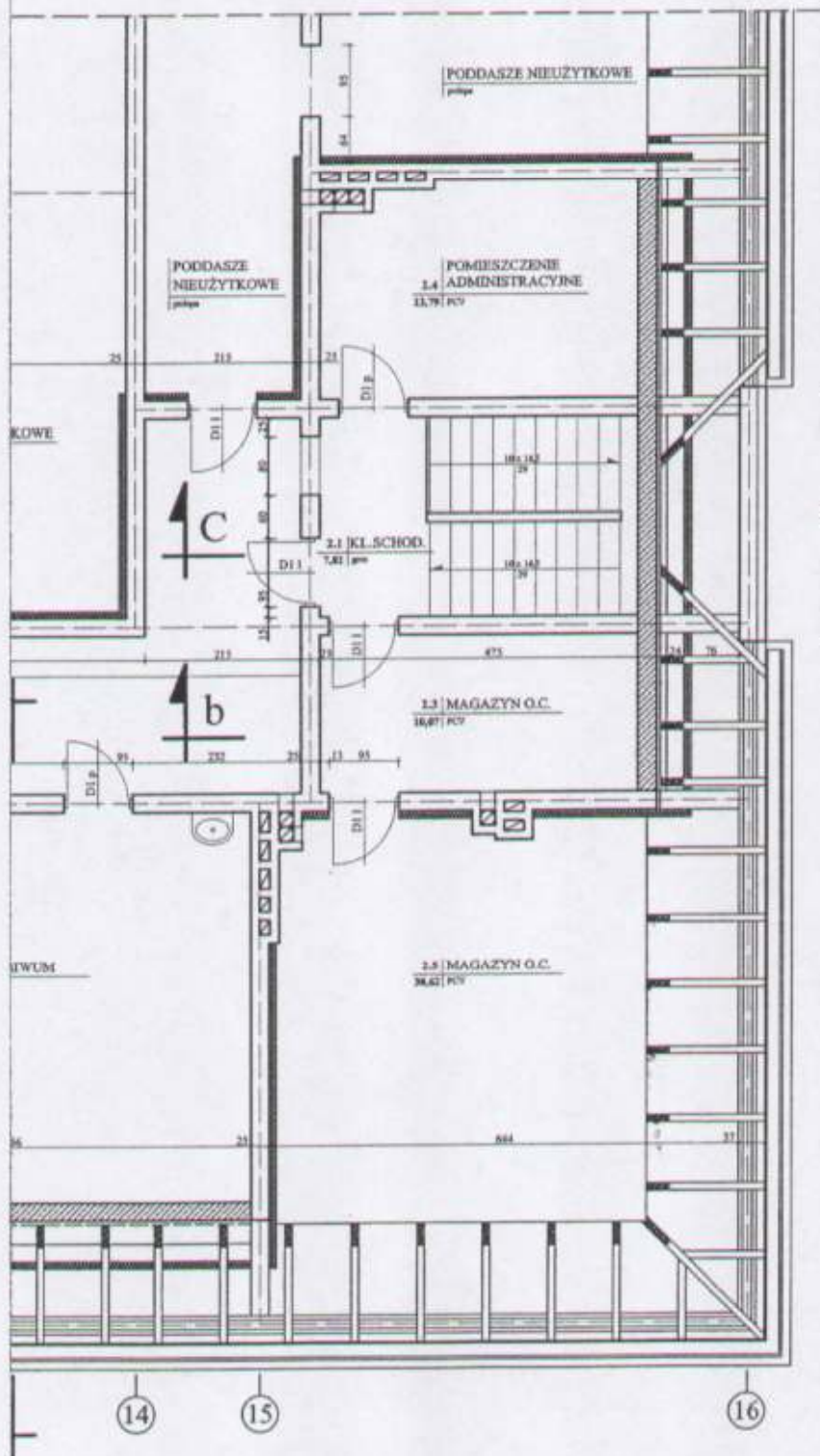
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDYNKU URZĘDU GMINY
Bełsk Duży ul. Kozielskiego 4a
dz. nr 135





Z up. Wójta
mgr inż. Wojciech Fijański
Sekretarz Gminy

PREZES ZARZĄDU
inż. Andrzej Piekarski



Uzasadnienie
Funkcji budowlanej
Miejscowości -
Bolshe Danyu

Wojciech Figurski
Sekretarz Gminy

ZAKŁADY
TECHNICZNO-HANDLOWE
"POSTER" Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Toruńska 12A
tel. 331-47-37 NIP 796-00-21-766

PREZES ZARZĄDU
inż. Andrzej Piekarski



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
z siedzibą w RADOMIU

RTJ 46/06

27 Ldz. C-4802/08

Radom, dnia 2008.08.09.

Egz. Nr. 1

Zakłady Techniczno- Handlowe

„POSTER” Spółka z o.o.

26-600 Radom, ul. Toruńska 12a

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z/ s w Radomiu przesyła uzgodnienie funkcji Posterunku Policji w Belsku Dużym w projektowanym budynku Urzędu Gminy.

Wymagania dotyczące masztu antenowego oraz sieci komputerowej i telefonicznej zawiera załącznik Nr 1 (w załączeniu).

Jednocześnie informuję, że w projektowanym budynku Policji powinny być okna z szybą antywłamaniową (P4) oraz podjazd dla niepełnosprawnych.

Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP z siedzibą w Radomiu
mgr inż. Romuald Pędowski

Załączniki:

- załącznik Nr 1
- rzuty pomieszczeń

Wyk. R.W.



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
Z SIEDZIBĄ W RADOMIU
WYDZIAŁ ŁĄCZNOŚCI I INFORMATYKI

zat. Nr. 4

☒ 26 – 600 Radom ul. 11 Listopada 37/59 ☎ 48 345 2404 📠 48 345 3404

Radom, dnia 09-03-2008

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
z siedzibą w Radomiu

Egz. 1.

42. L.dz. 1-6285/08

Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Remontów KWP z/s w Radomiu

Projektu LAN Posterunku Policji w Belsku Dużym

W związku z informacją o projektowaniu budynku na potrzeby Posterunku Policji w Belsku Dużym proponuję wstępne założenia techniczne do projektu LAN tj. :

W pokojach :

Dyżurka 4 punkty telefoniczne (cztery gniazda RJ 45) i 4 komputerowe (cztery gniazda RJ 45),

pokój kierownika- 4 punkty logiczne tj. dwa gniazda telefoniczne (dwa gniazda RJ 45) i dwa komputerowe gniazda (gniazda RJ 45)

pokój nr I – 2 punkty telefoniczne (dwa gniazda RJ 45) i 2 komputerowe, (dwa gniazda RJ 45)

pokój nr II - 2 punkty telefoniczne (dwa gniazda RJ 45) i 2 komputerowe (dwa gniazda RJ 45),

pokój nr III 2 punkty telefoniczne (dwa gniazda RJ 45) i 2 komputerowe (dwa gniazda RJ 45),

pokój nr IV 2 punkty telefoniczne (dwa gniazda RJ 45) i 2 punkty komputerowe (dwa gniazda RJ 45).

Korytarz - jedno gniazdo telefoniczne.

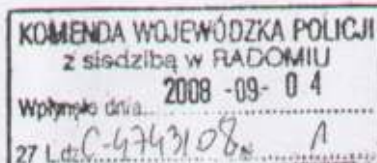
Do wykonania instalacji teletechnicznej LAN należy użyć skrętki kat. 5e UTP oraz FTP. Gniazda natynkowe RJ 45.

W związku z brakiem dokumentacji technicznej pokrycia dachowego oraz wysokości budynku podajemy przybliżone parametry masztu antenowego który powinien być usytuowany na dachu Posterunku Policji na wysokości nie mniejszej niż 25 metrów od powierzchni gruntu. Na szczycie masztu zainstalowana będzie antena CLX 3 metrowa o wadze 2,8 kg firmy Procom. W trakcie projektowania pokrycia dachowego należy uwzględnić przejścia instalacji antenowej do pomieszczenia technicznego w budynku lub w przypadku braku takiego pomieszczenia doprowadzenie przewodu antenowego z masztu do pomieszczenia dyżurnego. Do anteny należy doprowadzić przewód H-1000 o przekroju Ø 16.

Wyk w 2 egz.

1. adresat

2. T-37

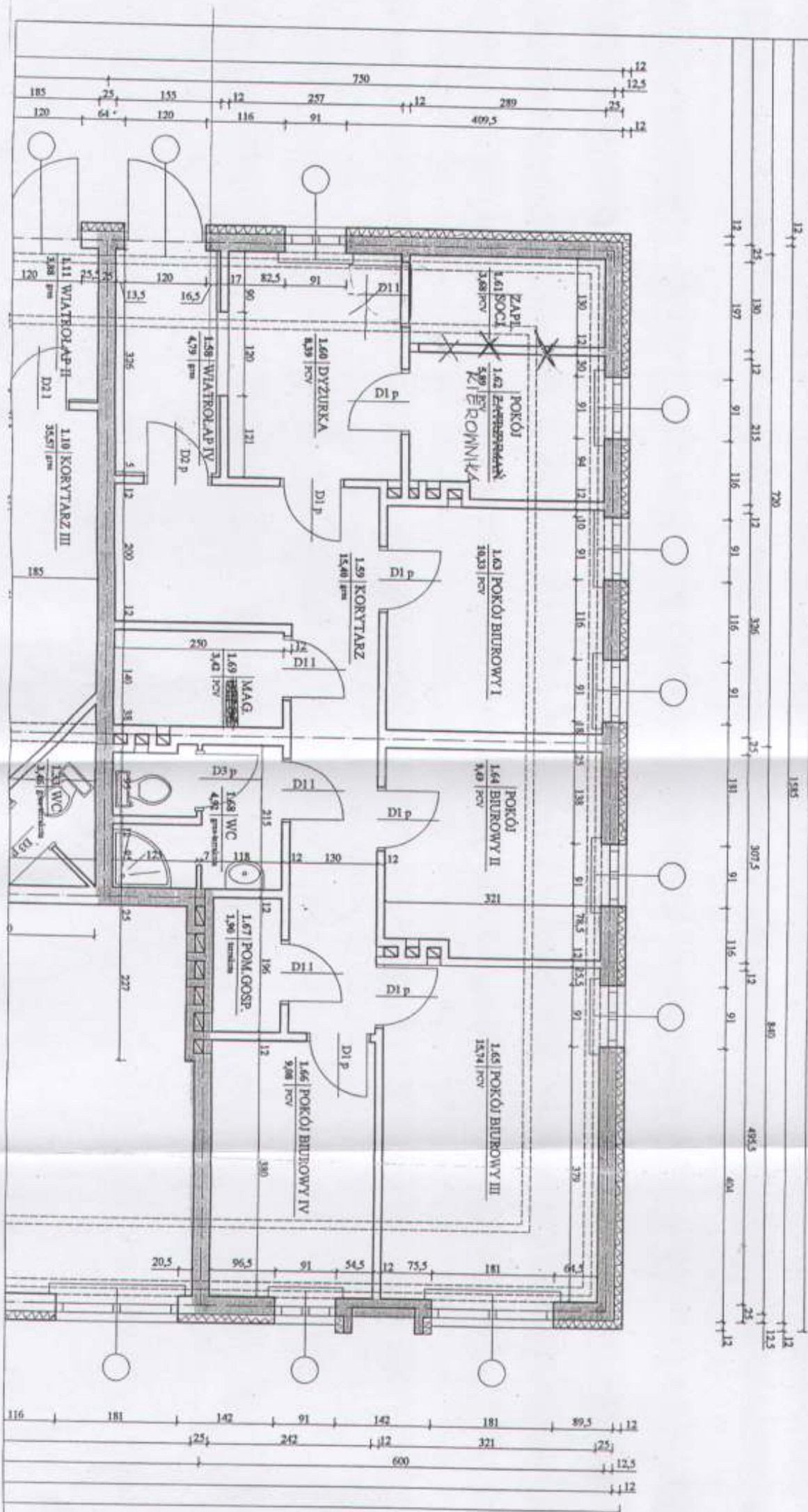


Zastępca Naczelnika
Wydziału Łączności i Informatyki
KWP z siedzibą w Radomiu
nadkom. inż. Andrzej Zbroszczyk

Alcanti's 2009
KOMENDANT
 Pomorski Policyjny w Górze
 we m. Górze, ul. Mickiewicza 12
 12 516 2008

POLICJA

ZAKŁADY
 TECHNICZNO-HANDLOWE
POSTER Sp. z o.o.
 25-600 Radom, ul. Tatarska 12A
 tel. 331-47-37 NIP 796-00-21-766





Poczta Polska
Centrum Poczty
Oddział Rejonowy w Radomiu

Pan
Andrzej Majewski
Kierownik
Działu Terenowego
Zarządzania Nieruchomościami
Radom

Nasz znak: CP/ORJ/SZ/MN – 230/16/08

Data : 23 września 2008 roku

Sprawa: nowa lokalizacja UP Belsk Duży

Centrum Poczty Oddział Rejonowy w Radomiu w nawiązaniu do pisma znak: CP/ORJ/SZ-230/15/200/ z dnia 29 sierpnia 2008 roku informuje, iż w związku z planowanym przeniesieniem siedziby UP Belsk Duży do nowej lokalizacji oraz brakiem możliwości pozyskania większej, od obecnie proponowanej przez Urząd Gminy, powierzchni użytkowej dla potrzeb UP Belsk Duży informujemy, iż jesteśmy w dalszym ciągu zainteresowani przedstawioną ofertą. W placówce, którą planujemy przenieść przewidujemy utworzyć 3 stanowiska pracy w systemie jednozmianowym. Zatrudnienie w w/w urzędzie kształtować się będzie na obecnym poziomie t.j. 7,125 etatu w tym: naczelnik – 1 etat, asystent okienkowy 1,500 etatu (1X1,000 + 1X0,500), listonosze – 4,625 etatu (6 rejonów doręczeń). W nowym lokalu przewidujemy wydzielenie następujących pomieszczeń: sala operacyjna, sala doręczeń, pomieszczenie socjalne, szatnia, wydzielenie miejsca dla kasy pancерnej oraz węzeł sanitarny.

P.O. ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU REJONOWEGO
ds. SIECI OPERACJI

Konstanty Jakubczak

www.poczta-polska.pl

państwowe przedsiębiorstwo użyteczności publicznej "Poczta Polska"

Adres siedziby przedsiębiorstwa:
ul. Rakowiecka 26, 00-940 Warszawa
tel. 0-22-656-50-00, faks 0-22-656-59-15
NIP: 525-000-73-13, KRS: 00 00 10 39 29
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Adres jednostki:
ul. Wł. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom
tel. 0-48-362-52-52
faks 0-48-362-13-26

Centrum Poczty w Radomiu
CENTRUM POCZTY W RADOMIU
ul. Belfry 100-101 26-600 Radom
tel. 26 666 10 10
NIP: 142-223-10-10
REGON: 141981313

**Zakład Techniczno Handlowy
POSTER
Ul. Toruńska 12a**

Nasz znak : ZNR-90/08
Data: 22.08.2008 r.

Sprawa: ocena projektu pomieszczeń dla Poczty Polskiej w ~~Biel~~sku.

W związku z otrzymaną informacją o braku możliwości zwiększenia projektowanej powierzchni dla potrzeb Urzędu Pocztowego w Belsku Dużym uprzejmie informujemy, że jesteśmy w dalszym ciągu zainteresowani przedstawioną ofertą.

W załączeniu przesyłam pismo komórki eksploatacyjnej, określające potrzeby lokalowe dla UP Belsk Duży.

W przypadku konieczności uzgodnień szczegółów, prosimy o kontakt z p. Moniką Nitek – Centrum Poczty w Radomiu – tel. 048 362-52 52 lub p. Andrzejem Majewskim – tel. 048 362 64 14.

Do wiadomości :
Urząd Gminy w Belsku Dużym

ZARZĄDCA
Andrzej Majewski



PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.
 Rejonowy Zakład Energetyczny Grójec
 ul. Mogielnicka 32, C5-600 Grójec
 Tel.: 043 665 16 00
 Fax: 043 665 16 80

Nasz znak: 891/2008

Urząd Gminy

Dnia 2008-08-28

ul. Jana Koźmiewskiego 4A

05 - 622 Belsk Duży

Warunki przyłączenia do sieci nn

W nawiązaniu do wniosku z dnia 2008-08-19 L.dz. 891/2008 określamy warunki przyłączenia dla:
 budynek Urzędu Gminy - Belsk Duży

na moc przyłączeniową 50 kW

1. Miejscem przyłączenia będzie rozdzielnia nn w stacji trafo Belsk Duży I
2. Odbiorca zostanie zakwalifikowany do IV grupy przyłączeniowej.
3. Miejscem dostarczenia energii elektrycznej będą:
 zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.
4. Połączenie z siecią instalacji objętej wnioskiem należy wykonać przyłączem:
 napowietrzno - kablowe AsXSn 4x50 mm o dł ok 200mb oraz YAKXs 4x50 mm o dł 45 mb
5. W związku z przyłączeniem należy wykonać następujące prace w sieci n.n.:
6. Układ pomiarowo-rozliczeniowy (miejscie zainstalowania i inne wymagania)
 bezpośredni 3-fazowy 1- strzemiowy w złączu pomiarowym (typu ZL dopuszczonym do obrotu i stosowania
 w budownictwie) na zewnątrz budynku
7. Zabezpieczenia główne typu o prądzie znamionowym 100 A.
 należy zainstalować w:
 złączu pomiarowym
8. Wymagany stopień skompresowania mocy bierniej $\tan \varphi =$ 0.4
9. Wymagania w zakresie zabezpieczenia sieci przed powodowaniem zakłóceń elektrycznych
 przez urządzenia i instalacje wnioskodawcy:
10. Dostarczenie energii w warunkach odmiennych od standardowych wymaga:
11. Sieć niskiego napięcia zasilana ze stacji Belsk Duży I "17" pracuje w układzie T...NC....
12. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.
13. Prace związane z wykonaniem przyłączenia będą realizowane przez PGE ZEORK Dystrybucja
 Sp. z o.o. na zasadach określonych w umowie o przyłączenie, której projekt załączamy do
 niniejszych warunków.

Opracował:

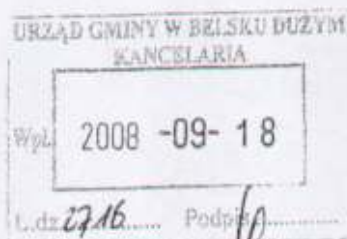
REJONOWY ZAKŁAD ENERGETYCZNY GRÓJEC
 Oddział Urzędów Skrajowych
 Józefina Białobur

Podpis:

DYREKTOR
 Rejonowego Zakładu Energetycznego Grójec
 Inż. Bogumił Kocięba

Belsk Duży 15 09 2008r.

L.dz. 1604/08

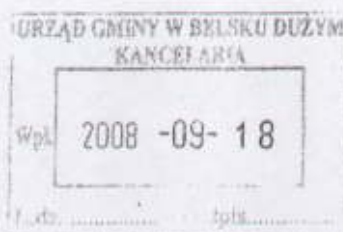


Zakłady Techniczno-Handlowe
„POSTER” spółka z o.o.
26-600 Radom
Ul. Toruńska 12a

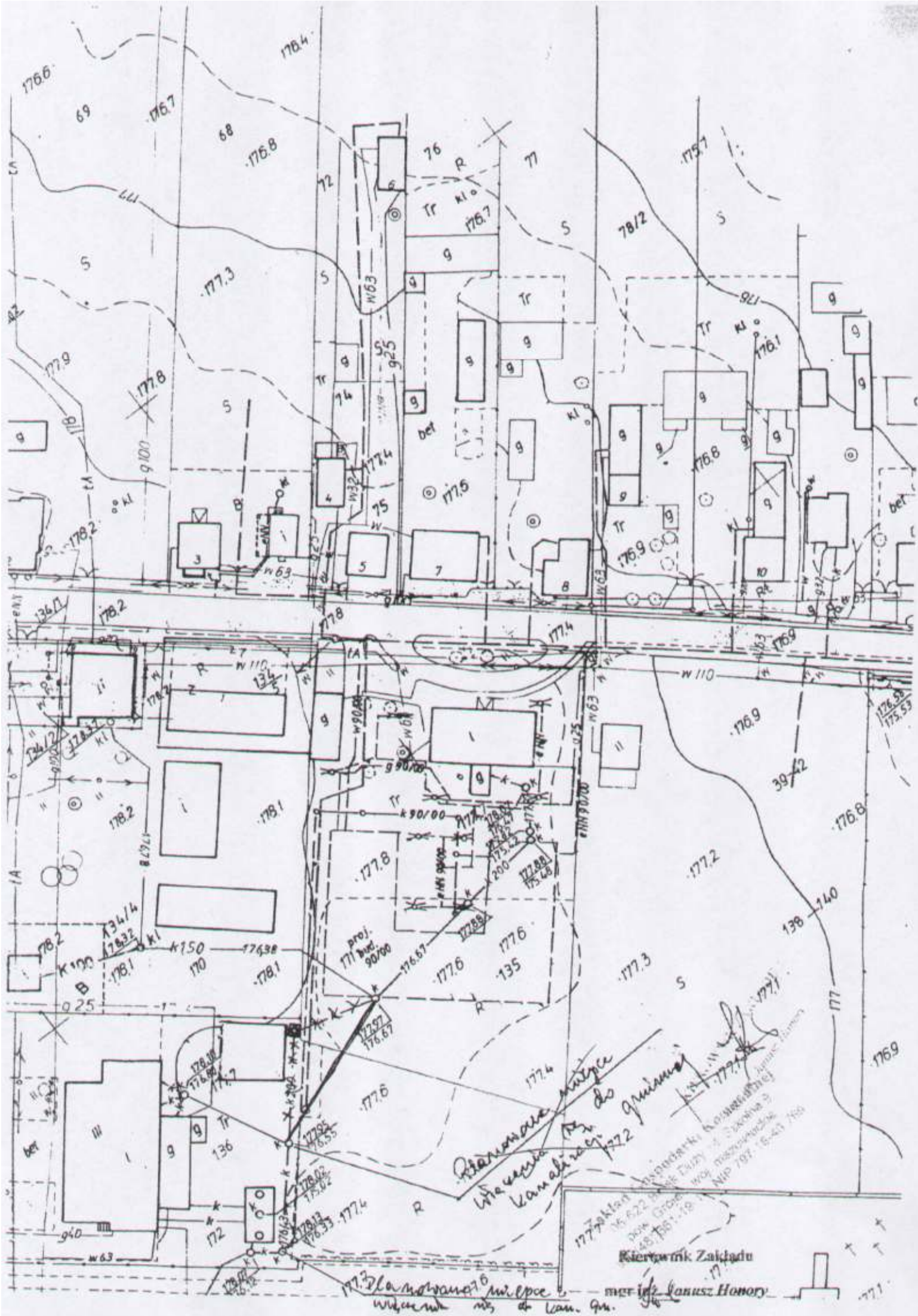
Zakład Gospodarki Komunalnej w Belsku Dużym podaje warunki techniczne włączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym działka nr 135:

1. Przyłącze wodociągowe śr. max 63 mm należy zaprojektować zgodnie z przepisami prawa budowlanego i uzyskać stosowne pozwolenia od linii śr. 100 mm. Po zamontowaniu nawiertki należy zamontować zasuwę domową odpowiedniej śr. lub zawór odcinający typu Jafar lub Akva, (przed wykonaniem projektu **należy sprawdzić śr. rurociągu** i uzgodnić miejsce zamontowania zasuwy i nawiertki), trzpień zaworu odcinającego należy wyprowadzić do poziomu terenu i zakończyć skrzynką żeliwną śr. 140 mm (teren nieutwardzonym należy dodatkowo zabezpieczyć płytą betonową) i uzyskać stosowne pozwolenia.
 2. Odpowiednio oznakować tabliczką lub słupkiem betonowym,
 3. Przygotować konsolę (3/4 cala) do zamontowania wodomierza w miejscu dostępnym do odczytu, uzgodnionym z ZGK w Belsku Dużym oraz zamontować zawór antyskażeniowy,
 4. Przyłącze kanalizacyjne śr. 160 mm należy zaprojektować zgodnie z przepisami prawa budowlanego do studzienki o parametrach 176,43, uwzględniając jednocześnie likwidację studzienki 177,95/176,67 wraz z przeniesieniem wchodzącego tam przyłącza i uzyskać stosowne pozwolenia.
 5. Uzgodnić projekty w ZGK w Belsku Dużym przed rozpoczęciem inwestycji.
 6. W przypadku zajęcia pasa drogowego dróg powiatowych oraz gminnych (przy wykonywanych robotach) należy wykonać czasowy projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót w pasie drogowym, zatwierdzonego przez Starostę Grójeckiego.
 7. Po wykonaniu przyłącza należy:
 - dokonać dezynfekcji przyłącza
 - doprowadzić do stanu pierwotnego teren, gdzie wykonane zostało przyłącze,
 - dokonać odbioru przez Zakład Gospodarki Komunalnej przed zasypaniem wykopu i założeniem licznika – protokół należy dostarczyć do siedziby ZGK,
 - wodomierz, dostarcza i montuje ZGK Belsk Duży w przygotowanej do tego celu konsoli, po zakończeniu robót związanych z przyłączem.
 - warunkiem przejścia przez ZGK w konserwację przyłącza, założenie wodomierza oraz podpisanie umowy na dostarczanie wody jest wykonanie inwentaryzacji po wykonawczej i dostarczenie mapki do siedziby ZGK w Belsku Dużym.
 - wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy w Belsku Dużym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
- Termin ważności warunków 2 lata od daty wydania warunków.
Wodami opadowymi nie zajmujemy się.

W zał. mapa z budowaną
obecnie kanalizacją



Kierownik Zakładu
mgr inż. Janusz Honory



Dział Rozwoju i Inwestycji
Sekcja Rozwoju i Przyłączenia
ul. Gazowa 11/13, 26-600 Radom
tel. 048 332 41 24 fax 048 366 80 31
NIP 527 23 26 936
KRS 0000147419 REGON 017195708

URZĄD GMINY
ul. Jana Koźmiewskiego 4 a
05-622 Belsk Duży
KT026903

NIP: 7971287321
REGON: 000533481

RTRR-1221 / 01152 / 2008

Termin ważności 2009-10-28

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ
DLA PODMIOTU PRZEWIDUJĄCEGO ODBIÓR PALIWA GAZOWEGO W ILOŚCI
POWYŻEJ 10m³/h I MNIEJSZEJ NIŻ 417 m³/h GAZU ZIEMNEGO WYSOKOMETANOWEGO GRUPY E**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 2008-10-01, Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Radom stwierdza możliwość przyłączenia do sieci gazowej - projektowanego budynku biurowego do celów: ogrzewania pomieszczeń,

do następujących odbiorników:	<u>szt.</u>	<u>każdy o poborze [m³/h]:</u>
kocioł gazowy C.O.	1	14,5
Moc umowna wynosi:		14,5 m ³ /h.
Roczny pobór paliwa gazowego:		29000,0 m ³ /rok.
Przewidywany termin rozpoczęcia poboru paliwa gazowego:		4 kwartał 2009 r.

I. Adres przyłączanego obiektu:

Miejscowość : Belsk Duży
Ulica : Jana Koźmiewskiego (dz. nr 135)
Gmina / Dzielnica: Belsk Duży

II. Rodzaj i parametry paliwa gazowego:

- gaz ziemny wysokometanowy grupy E
- zawartość siarkowodoru do 7,0 mg/m³;
- zawartość siarki do 40,0 mg/m³;
- zawartość par rtęci do 30,0 µg/m³;
- intensywność zapachu gazu wyczuwalna w powietrzu po osiągnięciu stężenia: 1,0% V/V dla nominalnej liczby Wobbe'go wynoszącej 41,5 – 50 MJ/m³;
- ciepło spalania powinno wynosić nie mniej niż 34 MJ/m³ dla nominalnej liczby Wobbe'go 50 MJ/m³.
- ciśnienie paliwa gazowego w sieci dystrybucyjnej 10-500 kPa

III. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

w roku	2009	-	-	docelowo w 2010
minimalne godzinowe [m ³ /h]	3,0	-	-	3,0
maksymalne godzinowe [m ³ /h]	14,5	-	-	14,5
minimalne dobowe [m ³ /dobę]	30,0	-	-	30,0
maksymalne dobowe [m ³ /dobę]	145,0	-	-	145,0
minimalne roczne [m ³ / rok]	3915,0	-	-	8700,0
maksymalne roczne [m ³ / rok]	13050,0	-	-	29000,0

docelowo w roku	% poboru rocznego			
	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
2009	-	-	-	40
2010	50	10		40

IV. Ciśnienie w punkcie odbioru paliwa gazowego:

minimalne – 1,6 kPa,
maksymalne – 2,5 kPa.

- V. **Warunkiem przyłączenia do sieci gazowej jest zawarcie z Przedsiębiorstwem gazowniczym umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlanych w skład, których wchodzi w szczególności:**
1. sporządzenie projektu technicznego przyłącza gazowego zgodnie z „Warunkami przyłączenia do sieci gazowej” zawierającego rysunki, dokumenty i uzgodnienia wymienione w art. 30 ust 2, 3 i 4 Ustawy Prawo Budowlane,
 2. uzgodnienie projektu technicznego przyłącza gazowego, o którym mowa w pkt. 1 z Przedsiębiorstwem gazowniczym,
 3. dokonanie zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza gazowego,
 4. wybudowanie przyłącza gazowego w celu przyłączenia obiektu do istniejącej sieci Przedsiębiorstwa gazowniczego, zgodnie z „Warunkami przyłączenia do sieci gazowej”, projektem technicznym, o którym mowa w pkt. 1 oraz dokumentem wymienionym w pkt. 3.
- VI. **Zakres prac budowlanych niezbędnych do zrealizowania przyłączenia obiektu do sieci gazowej obejmuje wykonanie:**
1. przyłącza gazowego średniego ciśnienia DN 25 PE o długości około 55 m na odcinku od gazociągu bazowego do punktu redukcyjno-pomiarowego
 2. punktu redukcyjno-pomiarowego o przepustowości 14,5 m³/h
 3. instalacji gazowej.
- Bazę do gazyfikacji stanowić będzie istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 100 mm stal w poboczu ul. Jana Koźmińskiego
- VII. **Minimalna ilość paliwa gazowego**
niezbędna do utrzymania ruchu technologicznego urządzeń gazowych wynosi 3 m³/h
- VIII. **Wymagania dotyczące pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:**
1. miejsce usytuowania gazomierza – w punkcie redukcyjno-pomiarowym, po stronie niskiego ciśnienia,
 2. gazomierz mechaniczny typu G 10N, wyposażony w rejestrator szczytów godzinowego poboru paliwa gazowego z funkcją telemetrycznego przekazu danych (SMS)
- Powyższy dobór układu pomiarowego należy traktować jako wstępny. Ostatecznego doboru urządzeń pomiarowych dokona projektant w projekcie budowlanym.
Projekt budowlany punktu redukcyjno-pomiarowego powinien spełniać wymogi Norm Zakładowych:
- ZN-G-4120 + 4122 z 2004r. „System dostawy gazu”,
- ZN-G-4001 + 4010 z 2001r. „Pomiary paliw gazowych”.
Projekt budowlany punktu redukcyjno-pomiarowego należy uzgodnić w:
- Dziale Transportu Gazu MSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Radom, ulica Gazowa 11/13, tel. (0-48) 360-43-40 wew. 4340;
- Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym MSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Radom, ulica Gazowa 11/13, tel. (0-48) 360-43-40 wew. 4108.
- IX. **Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej**
Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie stanowić będzie:
1. Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie stanowić będzie kurek główny odcinający dopływ paliwa gazowego do instalacji gazowej, usytuowany na przyłączy gazowym w punkcie redukcyjno – pomiarowym.
 2. Gazomierz mechaniczny typu G 10N, wyposażony w rejestrator szczytów godzinowego poboru paliwa gazowego z funkcją telemetrycznego przekazu danych (SMS) stanowić będą własność Przedsiębiorstwa gazowniczego, które będzie odpowiedzialne za ich stan techniczny.
 3. Pozostałe elementy punktu redukcyjno – pomiarowego nie wymienione w pkt. 2 powyżej stanowić będą własność Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie.
- X. **Możliwości korzystania przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie z innych źródeł energii:**
brak
- XI. **Projektowany koszt wykonania przyłączenia**
jaki poniesie Przedsiębiorstwo gazownicze, w zakresie określonym w rozdziale VI pkt. 1 oraz w rozdziale IX pkt. 2, wynosi około 10 600 zł. Podmiot ubiegający się o przyłączenie poniesie opłatę za przyłączenie w wysokości około 4 150 zł plus 22% VAT, wyliczoną dla mocy przyłączeniowej 15 m³/h, zgodnie z obowiązującą na dzień wydania warunków przyłączenia Taryfą dla usług dystrybucji paliw gazowych.
Powyższy koszt wykonania oraz wysokość opłaty za przyłączenie należy traktować jako wstępny. Uszczegółowienie kosztu nastąpi w umowie o przyłączenie do sieci gazowej natomiast opłata za przyłączenie zostanie wyliczona w oparciu o obowiązującą w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej Taryfę dla usług dystrybucji paliw gazowych.
- XII. **Rozpoczęcie procesu przyłączenia do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego nastąpi w oparciu o niniejsze warunki przyłączenia po:**
1. uzyskaniu dla całego przebiegu sieci gazowej tytułu prawnego, mającego postać:
 - w przypadku, gdy na nieruchomości, na której usytuowany jest przyłączany obiekt, budowane będzie jedynie przyłącze gazowe – oświadczenia właściciela nieruchomości o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego,
 - w przypadku przebiegu sieci gazowej przez inną nieruchomość – oświadczenia woli w formie aktu notarialnego o ustanowieniu przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych powyższej nieruchomości, dla trasy sieci gazowej przebiegającej po tej nieruchomości, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa gazowniczego oraz wpisanie tego prawa do księgi wieczystej nieruchomości,
 2. w przypadku przebiegu sieci gazowej przez tereny publiczne (w szczególności drogi publiczne oraz nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego lub skarbu państwa), dopuszcza się uzyskanie tytułu prawnego w formie innej niż określonej w pkt. 1 powyżej,

3. zapewnieniu miejsca na punkt redukcyjno-pomiarowy, zgodnie z wymogami Przedsiębiorstwa gazowniczego określonymi w rozdz. V pkt. 1 i obowiązującymi przepisami.

XIII. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej

stanowią podstawę do zawarcia, na pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, umowy o przyłączenie do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego, o której mowa w rozdziale V, określającej obowiązki stron.

XIV. Informacje ogólne:

1. Przedsiębiorstwo gazowniczne nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci gazowej,

2. Projektowanie, budowę i użytkowanie sieci gazowej na terenie działania Przedsiębiorstwa gazowniczego należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Energetyczne oraz wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi a także zasadami wiedzy technicznej. Zalecane jest stosowanie w tym zakresie procedur i instrukcji technicznych Systemu Zarządzania Jakością obowiązujących w Przedsiębiorstwie gazowniczym, w tym dotyczących:

- sieci gazowych stalowych i z tworzyw sztucznych,
- kwalifikacji wyrobów,
- kwalifikacji dostawców usług.

3. Klient zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę instalacji gazowej zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z Przedsiębiorstwem gazowniczym wielkości i lokalizacji punktu redukcyjno – pomiarowego.

4. Klient zobowiązany jest do wybudowania instalacji gazowej zgodnie z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do zapewnienia jej prawidłowego użytkowania, a w szczególności użytkowania odcinka ziemnego instalacji gazowej, który podlega przepisom dla sieci gazowych.

UWAGA:

1. Okres ważności warunków przyłączenia do sieci gazowej wynosi rok od daty ich wystawienia, przy czym może on być przedłużony jednorazowo na kolejny rok w oparciu o pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, złożony na 30 dni przed upływem terminu ich ważności.

2. W przypadku rezygnacji, przed upływem roku, z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej Podmiot ubiegający się o przyłączenie niezwłocznie informuje o tym Przedsiębiorstwo gazowniczne.

3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania Przedsiębiorstwa gazowniczego do zawarcia umowy o przyłączenie. W sytuacji, gdy w wyniku zawarcia pomiędzy Przedsiębiorstwem gazowniczym i innymi Klientami umów o przyłączenie, utracone zostaną techniczne możliwości dostarczania paliwa gazowego, Przedsiębiorstwo gazowniczne może odmówić zawarcia umowy o przyłączenie na podstawie niniejszych warunków. Nie wyklucza to jednak możliwości określenia przez Przedsiębiorstwo gazowniczne, na wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, nowych warunków o przyłączenie do sieci gazowej i zawarcia na ich podstawie umowy o przyłączenie.

4. Orientacyjny okres realizacji przyłączenia wynosi:

- 6 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie – w przypadku budowy przyłącza gazowego;
- 12 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie – w przypadku budowy gazociągu i przyłącza gazowego.

5. Jednocześnie zwracamy uwagę na to, że powyższe terminy mogą ulec wydłużeniu między innymi z uwagi na:

- utrudnienia w realizacji przyłączenia spowodowane warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych;
- niezależne od Przedsiębiorstwa gazowniczego opóźnienia w uzyskaniu zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne do nieruchomości, po których przebiegać będzie trasa sieci gazowej.

Opracował(a): Groński Euzebiusz

KIEROWNIK SEKCJI KIEROWNIK DZIAŁU
ROZWOJU I PRZYŁĄCZANIA ROZWOJU I INWESTYCJI
Małgorzata Jatorska
.....
Irèneusz Cecula
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....
potwierdzenie odbioru warunków przyłączenia
data i czytelny podpis.

24.10.2008
Jan Bocalski

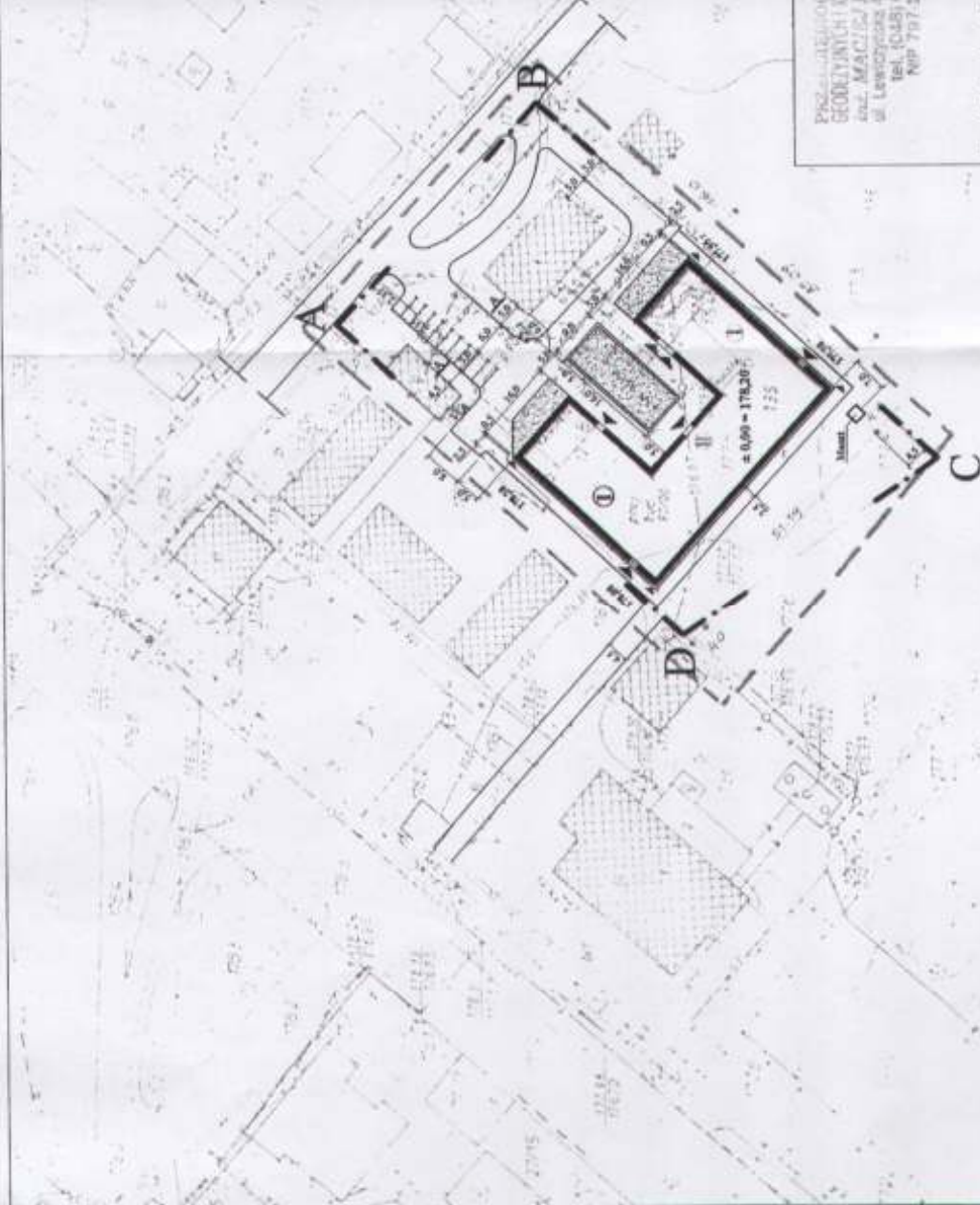
Wykopaliska
GEODETA LPR
inst. Maryjny
ul. D. 10
10-000

Kópia mapy jest zgodna z oryginalną 283.112

Nie wyklucza się istnienia w tym zakresie urzędzeń podziemiowych, w których gromadzone są informacje branżowe, w tym czasie im-

Wszelkie trwałe obiekty
wyliczeniu przez jed-
nego.

842-1121/104
 GEODELYN H. I.
 104. MAC/12/1
 ul Lewychna
 tel. 1018)
 Nip 7071



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDYNKU URZĘDU GMINY 1:1000
Belsk Duży ul. Kozielińskiego 4a dz. nr 135

inwestor : Urząd Gminy w Bielsku Dużym

LEGENDA I OZNACZENIA

- A+D —
- granica lokalizacji – granica opracowania
- budynki istniejące
- budynki projektowane
- istniejące drogi
- projektowane drogi, dojeżdża i miejsca postojowe
- istniejąca zielen
- projektowana zielen urządzona niska i wysoka
- projektowana rzędna parku
- projektowane wejścia do budynku
- projektowane przyłącze wody
- istniejąca kanalizacja sanitarą do ślawidacji
- projektowana kanalizacja sanitarą
- projektowane przyłącze gazu ś.c.
- projektowane kable NN
- projektowane odwieńdzenie terenu
- 0 —

Załącznik 1 (załącznik do Zarządzenia) „POCZTA nr 2.2.02 ul. Trautowska 12A, tel./fax 508-333-417, e-mail: dzp@zgm.katowice.pl		Data	
Opis	Budynek Urzędu Gminy	09.2006	
Adres	Bełski Dąb, ul. Koźłowskiego 4a dz. nr 135	Strona	1/10955
Termin			
Projektant	Projekt zagospodarowania terenu	Wzrost	PB
mgr inż. arch. Tatiana Bujanowska ul. Lipowa 10 40-061 Katowice MOKA - 0117		mgr inż. arch. Anna Korzebiel ul. Lipowa 10 40-061 Katowice MOKA - 0360	
		Wzrost	1A