

**Protokół nr 3/2013 z XXVIII
Sesji Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 27 marca 2013 roku**

Stan Rady Gminy 15, obecnych 14 (zgodnie z załącznikiem nr 1 – listy obecności)

Spoza Rady Gminy udział wzięli:

- Joanna Ciamaczan – Skarbnik Gminy,
- Maria Walewska – Żóćcik – dyrektor GZEAS,
- Władysława Czarnecka – pracownik Urzędu Gminy,
- Sławomir Musiałowski – pracownik Urzędu Gminy,
- Zdzisław Korczak – Prezes Klubu Sportowego

Według załącznika nr 2 – listy obecności.

Pan Andrzej Adamczyk otworzył obrady, stwierdził quorum, powitał gości i radnych.

Pan Grzegorz Janota – przewodniczący OSP: zaproszenie na uroczyste poświęcenie nowego samochodu 20 kwietnia 2013 roku.

Pan Andrzej Adamczyk odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Powitanie Gości i Radnych.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2013 rok,
 - b) zmian w WPF,
 - c) wyrażenia zgody na nabycie w drodze kupna nieruchomości gruntowej,
 - d) wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Belsk Duży na lata 2013 – 2017,
 - e) zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami.
6. Sprawozdanie Wójta z działalności od ostatniej sesji.
7. Informacja o stanie realizacji wniosków i interpelacji z poprzednich sesji.
8. Zgłaszanie przez radnych nowych interpelacji i udzielenie odpowiedzi przez Wójta.
9. Zapytania i wolne wnioski.
10. Zamknięcie obrad.

Pan Jan Maciak: nowy porządek jest inny niż w zaproszeniu.

Pan Andrzej Konarski: Radni nie mogli się zapoznać wcześniej z uchwałami. Subwencja to co innego, uchwały co innego.

Pan Andrzej Adamczyk: najważniejsza jest subwencja oświatowa, głównie sesja dotyczy tego. Nie musimy od razu głosować wszystkich uchwał.

Rada Gminy zaakceptowała porządek większością głosów. Jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Pkt. 4

Rada Gminy przyjęła protokół z poprzedniej sesji bez uwag – jednogłośnie.

Pkt. 5a

Pan Andrzej Adamczyk odczytał tekst uchwały wraz z uzasadnieniami wraz z uzasadnieniami

Pani Ewa Łubińska: nie było zwoływanej Komisji Oświaty ponieważ była komisja objazdowa oraz wcześniejsza Komisja Oświaty też dotyczyła tego. Pozostał problem stypendium szkolnego. Wszelkie inne problemy zostały poruszone.

Pan Jan Maciak: zapytanie dotyczące sumy. Część pieniędzy została podzielona a część nie.

Pani Ewa Łubinska: tak, część pieniędzy musi zostać. Rozmawialiśmy o tym wcześniej - wyjazd dzieci do Katynia. 32 800,00 zostanie przeznaczone na ten wyjazd. Musi być w ten sposób ta kwota zapisana.

Pani Maria Walewska - Żółcik: 93 tys jest dość niejasne, ale 33 tys. trzeba dopłacić do remontu szkoły w Łęczeszycach. 60 tys. zostaje jako zapasowy fundusz na nieprzewidziane wydatki.

Przewodniczący Andrzej Adamczyk: czy są zapytania?

Rada Gminy przyjęła uchwałę nr XXVIII/192/2013 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 27 marca 2013 roku zmieniającą uchwałę budżetową Gminy Belsk Duży na 2013 r. jednogłośnie.

Pkt. 5b

Pan Andrzej Konarski odczytał tekst uchwały wraz z uzasadnieniem.

Pani Joanna Ciamarczan: zmieniło się rozporządzenie Minister Finansów. Niezbędny będzie podpis elektroniczny Przewodniczącego. Uchwały muszą być podjęte do końca marca. Dług Gminy jest bardziej szczegółowo opisany.

Rada Gminy przyjęła uchwałę nr XXVIII/193/2013 Rady Gminy Belsk Duży w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej jednogłośnie.

Pkt. 5c

Pan Jan Maciak odczytał tekst uchwały wraz z uzasadnieniem.

Pan Władysław Piątkowski - Wójt Gminy: jest to jedna ze spraw, która towarzyszy Gminie od wielu lat. Mamy prawomocną decyzję na rozbiórkę drogi w Odrzywołku. Droga została wybudowana bez dokumentacji i bez zgłoszenia. Były protesty mieszkańców, ale postanowiliśmy, że zrobimy nowy rów w Odrzywołku, odtwarzając poprzedni. Potrzebujemy

porządnego odwodnienia. Udało się dogadać z Panem Woźniakiem także można wykupić jego działkę. Pogrzebna jest niestety taka uchwała rady. Docelowo potrzebny będzie drugi rów melioracyjny. Niestety musimy wykupić dużo ziemi - 5 arów, ale z nasadzeniami. Gmina odpowiada za taką uchwałę. Sprawa jest delikatna. Uchwała nie mówi o kwotach, jest tylko upoważnieniem do prowadzenia rozmów z p. Woźniakiem. Odrzywołek jest wsią, która ciągle ulega podtopieniom. Rów jest niezbędnym.

Pani Władysława Czarnecka: jest zatwierdzony podział działki i możemy przystępować do zakupu od razu po podjęciu uchwał. Za akt notarialny zawsze płaci nabywca.

Pan Wójt: dlaczego uchwała nie reguluje form zapłaty? Środki w budżecie muszą iść za uchwałę. Potrzeba jest dopisanie kwoty.

Pani Władysława Czarnecka - pracownik Urzędu Gminy: P. Woźniak chciał 150 zł/m. Operat szacunkowy stwierdził jaka jest realna kwota takiej nieruchomości. W sumie jest to 54 tys zł. P. Woźniak się na to nie zgadza, wyraził zgodę 65 tysięcy plus koszty notarialne ok 2 tys zł.

Pan Wójt: powinniśmy poprosić Pana Woźniaka o spotkanie na Sesji Rady.

Pani Władysława Czarnecka: uchwała jest tylko upoważnieniem, nie jest konieczne ostateczne zakupienie. Jeśli nie wykupienie gruntu to rozbiórka drogi.

Pan Tadeusz Szydłowski: ktoś nie dopełnił formalności przy budowie tej drogi i powinien za to odpowiedzieć.

Pan Wójt: najgorsze jest to, że droga nie ma odwodnienia i zalewa okoliczne tereny. Niedaleko bieżą instalacje gazowe także trzeba uważać przy budowie rowu. Wskutek tej uchwały nie będzie na razie aktu notarialnego, ale upoważnia do podpisania porozumienia z p. Woźniakiem. Nie możemy dopuścić do rozbiórki drogi.

Pan Andrzej Adamczyk: przy podziale nadwyżki budżetowej należy podjąć drugą uchwałę o dokładnej kwocie zakupu.

Pan Wójt: uchwała nie rodzi jeszcze skutków prawnych. Budowa rowu z przepustami to będzie około 100 tys. zł. Także jest to bardzo duży koszt.

Pan Stanisław Wiechowski: Radny powinien zorganizować spotkanie wiejskie na którym zbada nastroje społeczne.

Pan Tadeusz Szydłowski: droga ta kosztowała około 600 tys. zł. Musimy dołożyć te pieniądze na rów. Część Radnych z poprzedniej kadencji powinna myśleć o zakończeniu tej sprawy. Zebranie na Odrzywole odbywa się tylko w lecie, ponieważ nie ma warunków do spotkania się pod dachem.

Pan Bogusław Sikorski: czy pan Kowalczyk zaskarżył legalność drogi, postawił dom mieszkalny na zalewanych terenach, ale dostał zapewne pozwolenie na budowę. Czy po wybudowaniu rowu odpływ zostanie zachowany czy rów będzie zakończony i nadal zalewać będzie teren?

Pan Wójt: Rów odwadniający nie ma się nic do decyzji na drogę. Mieszkańcy zaskarżyli drogę, bo twierdzą, że nie byli poinformowani, że nie było zgłoszenia na budowę drogi. Decyzja na rozbiórkę drogi jest cały czas prawomocna. Rów tak i tak musi zostać wybudowany, w oderwaniu od decyzji dotyczącej drogi.

Pan Andrzej Konarski: nie dopełniono formalności administracyjnych. Prawie 700 tys. zł. było przekazane z budżetu. Gdyby Radni wiedzieli, że wyjdzie taka sytuacja to by nie podjęli takich uchwał. Co do rady to nie ma zastrzeżeń, co innego Urząd Gminy. Pan Kowalczyk przy drodze gruntowej jak i asfaltowej jest tak samo zalewany. Radni nie byli winni w tej sytuacji. Droga jest zrobiona porządnie, nie można narzekać. Można zrobić rozbiórkę i nagłośnić w mediach, że taka jest zawiść ludzka.

Pan Bogusław Sikorski: jeśli jest decyzja na rozbiórkę mieszkańcy mogą się domagać realizacji tej decyzji.

Pan Jan Maciak: należy Pana Kowalczyka i Pana Woźniaka zaprosić na rozmowy. Nie ma przecież pewności czy nie będą się domagać rozbiórki. Rada Gminy na pewno nie zawiniła.

Pan Andrzej Adamczyk: znamy historię tego rowu i tej drogi. Trudne problemy też trzeba podejmować. W poprzedniej kadencji był konflikt osobowy. Przechodzimy do głosowania.

Pan Wójt: poprosimy Pana Woźniaka i Pana Kowalczyka na Komisję Rolnictwa. Uchwała nie daje prawa wydania pieniędzy, dopiero później będzie rozmowa o kwotach pieniężnych.

Pan Andrzej Adamczyk: Wójt ma teraz przyzwolenie na prowadzenie negocjacji w tym zakresie.

Rada Gminy podjęła uchwałę nr XXVIII/194/2013 Rady Gminy Belsk Duży w sprawie wyrażenia zgodny na nabycie w drodze kupna nieruchomości gruntowej jednogłównie.

Pkt. 5d

Pan Andrzej Adamczyk odczytał tekst uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Belsk Duży na lata 2013 - 2017 wraz z uzasadnieniem.

Pan Wójt: uchwała taka w Gminie do tej pory nie funkcjonowała. I to było za szkodą dla Gminy. Prace nad tą uchwałą trwały pół roku. Uchwała uderza w Wójta Gminy i Radę. Dotyczy także polityki czynszowej i sprzedaży mieszkań. Czynsz musi wystarczać na to co się wydaje na remonty i tak dalej. Co roku należy podnosić czynsz, ale bardzo niewiele tak aby nie było to krzywdzące dla mieszkańców. Będzie mniej pracy w GZEAS, ale za to więcej w ZGK. Uchwała

umożliwia także odczyt liczników wodnych oraz ścieków.

Pani Maria Walewska - Żóćcik: ZGK do tej pory wysyłał faktury na Urząd Gminy. Jest bałagan, powinny być wystawiane na GZEAS. Faktury powinny być wystawiane na odbiorcę. Nawet jeśli są zbiorcze wodomierze to powinno się dzielić na mieszkańców.

Pan Bogusław Sikorski: jest dużo błędów w uchwale i powinniśmy to przedyskutować na posiedzeniach komisji.

Pan Wójt: są duże protesty ze strony mieszkańców bloków gminnych.

Pan Bogusław Sikorski: właściciel obiektu rządzi, jeśli lokatorowi się nie podoba może opuścić lokal.

Pan Wójt: wszelkie prace powinien wykonywać Zakład Gospodarki Komunalnej. Proste prace przy przepustach lub remontach dróg powinien wykonywać ZGK. W innych gminach jest jasno określony statut gospodarki komunalnej. Należy też od 1 lipca zmienić statut także jeśli chodzi o odpady komunalne.

Pan Andrzej Adamczyk: wniosek o przegłosowanie aby ta uchwała nie była głosowana dziś tylko na następnej sesji.

Rada Gminy Belsk Duży przyjęła wniosek formalny o odroczenie uchwalania uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Belsk Duży na lata 2013 - 2017 na następną sesję.

Pkt. 5e

Pan Sławomir Musiałowski - pracownik Urzędu Gminy: uchwała jest kontynuacją projektu unijnego - szansa na lepsze zarządzanie. Projekt opiera się na szkoleniach i studiach, w których mogą uczestniczyć pracownicy urzędu bezpłatnie. Jedynym kosztem dla gminy jest to, że są nieobecni w pracy. Uchwała musi być podjęta aby był widoczny ślad tego projektu. Jeśli Wójt uzna, że niezbędne są konsultacje społeczne to może je przeprowadzić. Uchwała jest dość uniwersalna, techniczna.

Pan Bogusław Sikorski: w sytuacjach spornych konsultacje są wskazane.

Pan Andrzej Adamczyk: bardzo dobra uchwała wychodząca naprzeciw mieszkańcom.

Rada Gminy przyjęła uchwałę nr XXVIII/195/2013 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami większością głosów. Jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Pan Sławomir Musiałowski przedstawił sytuację naborów wniosków Lokalnych Grup Działań - Odnowa Wsi i Małe Projekty. Z odnowy wsi możemy sfinansować bieżnię przy boisku w Belsku

Dużym. Bieżnia mogłaby zostać sfinansowana w całości. W Małych Projektach podniesiono limit projektów na 50 tys. zł. Można z tego sfinansować folder promocyjny gminy. Żeby złożyć wniosek o dofinansowanie muszą być projekty na ok. 80 tys. zł. Z naszego punktu widzenia mogły by tu być place zabaw, boiska. Do końca kwietnia należy podjąć decyzję czy będziemy brać udział w składaniu wniosków.

Pan Bogusław Sikorski: można sfinansować przeniesienie boiska w Belsku Dużym.

Pan Wójt: można postawić plac zabaw w Rożcach na przykład.

Pan Bogusław Sikorski: musimy być przygotowani na inne wydatki także, są ważniejsze sprawy. Boisko jest najlepszym pomysłem, bo będzie przecież rozbudowa oczyszczalni. I pieniądze trzeba zabezpieczyć.

Pan Wójt: Potrzeba jest pełnowymiarowego boiska, z pomieszczeniami dla sportowców, trybunami, odwodnieniem. Porządna nawierzchnia.

Pan Sławomir Musiałowski: są naciski na decyzję w sprawie organizacja festynu w Belsku.

Pan Andrzej Adamczyk: wniosek formalny na przegłosowanie organizacji festynu w Belsku.

Rada Gminy jednogłośnie wyraziła zgodę na niezorganizowanie imprezy w br. w Belsku Dużym.

Pan Sławomir Musiałowski: z Małych Projektów można złożyć wniosek na wyposażenie świetlicy w Starej Wsi lub zagospodarowanie przestrzeni wokół niej.

Pan Ireneusz Bałut: wnoszę o to aby dokumentacja na bieżnię została porządnie zrobiona tak abyśmy na pewno dostali dofinansowanie. Czy Pan Honory jest przygotowany do rozbudowy oczyszczalni?

Pan Andrzej Adamczyk zaprosił Pana Zdzisława Korczaka – Prezesa Klubu Sportowego.

Pan Prezes Klubu Sportowego: przedstawienie sytuacji finansowej klubu. Pieniądze, które Rada Gminy przeznaczają są wydawane dość skrupulatnie. Na koniec roku robi się większe podsumowania, Klub funkcjonuje 10 miesięcy, ale pieniądze są rozliczane raz w roku zbiorczo. Jeśli są jakieś uwagi to można owszem rozliczać się częściej z małych kwot. Padały zastrzeżenia, że klub nie działa porządnie. Nikt w klubie nie ma takiego odczucia. Prowadzone są mecze, zawody. Warunki do prowadzenia takiego klubu są bardzo trudne. Trzeba się zadowolić tym co jest. Jeśli Rada Gminy jest za tym aby sport jakoś rozwijać to niestety, ale ciągnie to za sobą koszty inwestycyjne na przykład budowy obiektu sportowego. Póki co nie ma szansy na jakieś lepsze wyniki w zawodach potrzeba jest większych inwestycji. Kluby we wszelkich gminach funkcjonują z pieniędzy gminnych. Nasza gmina też powinna zabezpieczać na to większe środki,

aby dać możliwość zajęcia się jakimiś sportami młodzieży i dzieci. Prośba o uruchomienie środków z budżetu. Potrzeba jest uchwały dotyczącej wspomaganie instytucji pozarządowych. Wydatki są już, a na razie nie ma żadnych pieniędzy. Rozgrywki ruszają od 8 kwietnia.

Pan Bogusław Sikorski: Rada obraduje nad porządkiem sesji. Nie jest tak, że Rada odrzucała uchwałę, tylko do tej pory jej nie było. Środki w budżecie są. Proces inwestycyjny jest skomplikowany i potrzeba jest lat. Inwestujemy w sport, w obiekty sportowe, nie można tego kwestionować. Boisko, na którym są mecze zostanie zmienione, przeniesione.

Pan Prezes Klubu: wiele jest sugestii, że boisko będzie trzeba wynajmować, są takie plotki. Trzeba je prostować. Obecne boisko nadaje się do gry. Przygotowanie boiska wymaga zawsze dużo czasu i środków.

Pan Bogusław Sikorski: nie rozumiem skąd pojawiają się plotki o wynajmowaniu innych boisk.

Pan Andrzej Konarski: boisko było budowane pod kątem gry rekreacyjnym, a nie pod profesjonalny klub. Nasz klub nie jest na tyle profesjonalny żeby było idealne boisko.

Pan Prezes: budowa zajmie około 6 miesięcy i pochłonie duże środki finansowe, potrzeba jest odwodnienia, porządnej nawierzchni. Jest szansa, że Ferrero dołoży się do budowy boiska.

Pan Bogusław Sikorski: dążymy do tego żeby boisko spełniało wymagania PZPN, ale w ograniczonym zakresie ponieważ nie ma tak wiele środków w budżecie. Zresztą jest to zupełnie niepotrzebne. Nie ma innej możliwości zagospodarowania pieniędzy jak tylko przez konkurs. Uchwały nikt z radnych nie blokuje.

Pan Prezes: na następnej sesji powinna być podjęta taka uchwała.

Pan Ireneusz Bałut: jakie są kroki podjęte w celu zamknięcia ust innym co do nieprawidłowego rozliczania się?

Pan Prezes: nie ma przecież takiego złego sposobu rozliczania się. Jeśli są zastrzeżenia co do rozliczania dotacji to następną trzeba rozliczyć tak aby nie budziła uwag. Podstawowe jest rozliczenie wewnętrzne, całkowite jest na końcu roku. Nie zabraknie ludzi żeby pomóc.

Pan Zbigniew Byrski: kiedy będzie sprawozdanie roczne?

Pan Prezes: do końca marca do urzędu skarbowego.

Pan Zbigniew Byrski: sprawozdanie też powinno być złożone do Rady Gminy.

Pan Prezes: sprawozdanie jest przejrzyste.

Pan Jan Maciak: o jakie środki finansowe chodzi konkretnie?

Pan Prezes: suma jest uchwalona w budżecie na organizacje to 50 tys. zł. Jeśli coś wybiega to organizujemy środki własne. Są pewne wymogi dotyczące nowych obiektów sportowych. Trzeba przygotowywać dokładną dokumentację.

Pan Andrzej Adamczyk: wniosek formalny aby każdy Radny dostał sprawozdanie z rozliczeń klubu.

Pkt. 6

Pan Wójt: Każda szkoła w powiecie musi mieć 3,5% oszczędności. Nasze szkoły nie są przygotowane do oszczędzania. Na oświatę zwykle u nas brakuje pieniędzy, połowa budżetu to oświata, dokłada się 3 mln zł. Dziś zostało wydane bardzo dużo pieniędzy z budżetu na szkoły. Co roku są coraz większe pieniądze na oświatę. Są za duże wydatki obecnie. Coraz trudniej jest pozyskać jakieś pieniądze.

Obowiązkiem gminy jest czerpanie zysku z majątku, który posiada. Są przypadki nierozwiązanych spraw w gminie. Gmina nie może płacić za lokatorów w mieszkaniach gminnych. Są gminy gdzie rolnicy są zwolnieni z podatku mieszkaniowego. Należy uporządkować sprawy związane z podatkami. Mienie komunalne to gminy to głównie mieszkania dla nauczycieli. Za dużo wydaje gmina z budżetu na utrzymywanie nauczycieli.

Mieszkańcy, którzy mieszkają przy 728 dostali zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie drogi. Około połowy maja może zostać wydane pozwolenie na budowę drogi nr 728 od Grójca do południowej granicy gminy Belsk Duży. Jeśli choć jedna osoba na kilkaset się odwoła od decyzji o pozwoleniu to sprawa upadnie. Każdy mieszkaniec musi dopilnować budowy wjazdu na swoją posesję.

Przedstawienie spraw dróg na Woli Łęczeszyczej i na Maciejówce.

Pan Stanisław Wiechowski: sprawa budowy 728, zgłosił się nowy właściciel działki na Woli Łęczeszyczej, na której będzie przebiegać droga. Jest duży bałagan z działkami, które trzeba wykupić.

Pan Tadeusz Szydłowski: jak wygląda sprawa dokumentacji na kanalizację w Odrzywołku? Czy można rozwiązać sprawę wjazdu na drogę do Wilczogóry?

Pan Wójt: drogi gminne mamy nadal nie zrobione, a drogi powiatowe powinien robić powiat. Skontaktujemy się z Powiatowym Zarządem Dróg. Potrzeba jest decyzji środowiskowej na budowę kanalizacji. Trzeba bezpośrednio ciągnąć rurę z Odrzywołka do Belska do oczyszczalni. Bardzo droga będzie dokumentacja.

Pan Tadeusz Szydłowski: trzeba inwestować w Odrzywołek, bo tam pojawiają się firmy, z których może być faktyczny dochód, kanalizacja jest niezbędna.

Pkt. 9

Pan Andrzej Adamczyk: odczytanie zaproszenia na 20 kwietnia do OSP Lewiczyn na obchody rocznicy powstania.

Informacja o naborze na kierownika BELMEDu. Do konkursu napłynęła tylko jedna oferta, konkurs się nie odbył. Teraz Pan Wójt musi wyłonić kierownika. Odczytał pismo z MEN o zmianie wynagrodzeń dla nauczycieli w Karcie Nauczyciela.

Pan Wójt: po świętach zostanie zwołana komisja społeczna, która będzie debatować nad kierownikiem BELMEDu.

Pkt. 10

Pan Andrzej Adamczyk zakończył obrady XXVIII Sesji Rady Gminy.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Heavenika Pseudalme

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Adamczyk

Andrzej Adamczyk