

**Protokół Nr XXVII/2013**  
**Sesji rady Gminy Belsk Duży**  
**Z dnia 20 lutego 2013 roku**

Stan Rady – 15, obecnych 15 radnych (według załącznika nr 1 listy obecności)

Spoza Rady Gminy udział wzięli:

- Władysław Piątkowski – Wójt Gminy,
- Joanna Ciamarczan – Skarbnik Gminy,
- Jacek pruszkowski – członek Zarządu Mazowieckiej Izby Rolniczej,
- Bartosz Dubiński – Prezes Mazowieckiej Agencji Energetycznej
- Adolf Maciak – Radny powiatowy
- Janusz Honory – kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej
- Dariusz Boguszewski – projektant
- Tadeusz Pruszkowski – mieszkaniec Starej Wsi

według listy obecności Gości (załącznik nr 2)

oraz przewodniczący jednostek pomocniczych – sołtysi – według listy obecności załącznik nr 3

Obradom przewodniczył Pan Andrzej Adamczyk – Przewodniczący Rady Gminy

Pan Andrzej Adamczyk otworzył obrady XXVII Sesji Rady Gminy i stwierdził quorum. Powitał przybyłych gości oraz radnych. Zaproponował porządek obrad.

Rada jednogłośnie przyjęła porządek:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Powitanie Gości i Radnych.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) podziału gminy Belsk Duży na stałe obwody głosowania,

b) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla Zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży,

- c) przyjęcia „Założeń do planu zaopatrzenia gminy Belsk Duży w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”,
  - d) wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego,
  - e) zmian w budżecie gminy na 2013 rok,
  - f) określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej BELMED w Belsku Dużym,
  - g) powołania związku międzygminnego pod nazwą „Natura”,
  - h) przyjęcia statutu międzygminnego związku pod nazwą „Natura”.
- 6) Sprawozdanie Wójta z działalności od ostatniej sesji.
- 7) Informacja o stanie realizacji wniosków i interpelacji z poprzednich sesji.
- 8) Zgłaszanie przez radnych nowych interpelacji i udzielenie odpowiedzi przez Wójta.
9. Zapytania i wolne wnioski.
10. Zamknięcie obrad.

Pkt. 4.

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniej sesji.

Pa Andrzej Adamczyk poprosił o głos Pana Bartosza Dubińskiego – prezesa Mazowieckiej Agencji Energetycznej.

Pan Bartosz Dubiński: MAE jest instytucją samorządu wojewódzkiego. Złożenia do planu zaopatrzenia Gminy Belsk Duży w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe zgodne są z ustawą Prawo Energetyczne. Dokument musi zostać przyjęty uchwałą Rady Gminy. Jest to podstawowy dokument planistyczny, w którym znajdują się prognozy krótko- i długoterminowe. Ten plan zakłada, że to gmina ma większe władztwo nad energetyką na terenie gminy. Planowane niskonakładowe inwestycje oznaczają większe oszczędności. Plan jest też mobilizacją do sięgania po energię z odnawialnych źródeł. Od 2014 roku do 2020 aby starać się o wszelkiego rodzaju dofinansowania trzeba wykazać się planem. Często oszczędności o których się nie wie są na wyciągnięcie ręki i plan je także pokazuje.

Pan Stanisław Wiechowski: czy plan uwzględnia jakieś korzyści dotyczące modernizacji oświetlenia ulicznego?

Pan Bartosz Dubiński: tak, dotyczące starania się o dotację w wojewódzkim funduszu ochrony środowiska. Proponuje też rozważenie możliwości zorganizowania partnerstwa publiczno – prywatnego. Prywatne firmy oczywiście nie wstępują do takich spółek za darmo, też chcą mieć jakieś korzyści, ale w perspektywie okazuje się, że gmina ma możliwość szybkiej modernizacji oświetlenia. Obecnie promuje się oświetlenie LEDowe, które daje oszczędności rzędu 60%. Poza tym LEDowe światła powodują, że w monitoringu widać jest dokładnie twarze, co poprawia bezpieczeństwo.

Pkt. 5a.

Pan Andrzej Adamczyk odczytał tekst uchwały.

Rada Gminy przyjęła jednogłośnie przyjęła uchwałę nr XXVII/184/2013 w sprawie podziału gminy Belsk Duży na stałe obwody głosowania.

Pkt. 5b.

Pan Andrzej Konarski odczytał tekst uchwały wraz z I uwagą do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Pan Tadeusz Pruszkowski – mieszkaniec Starej Wsi zgłaszający uwagę do uchwały: nieprawdą jest, że jest tak mało uwag. W toku postępowania 18 osób zgłosiło 58 uwag. Obecnie zaszła istotna zmiana – inwestor zwiększył moce jednej turbiny i zrezygnował z drugiej. Podobnie jest z wysokością wieży, będzie ona dużo wyższa niż planowana - ok. 231 m. Instytut Geofizyki PAN będzie miał problem z prowadzeniem swoich badań. Jest to kolizja z działalnością naukową. Program oceny oddziaływania na środowisko mija się z planem zagospodarowania przestrzennego. Budowanie wiatraka ograniczy możliwości Starej Wsi, Małej Wsi oraz os. Południe w kontekście budownictwa mieszkaniowego.

Pan Adolf Maciak: Plan zagospodarowania przestrzennego jest bardzo pobieżny. Jak wpłynie wiatrak na rozwój gminy? Jaki dochód gmina będzie miała dzięki temu? Czy radni są na pewno przekonani co do słuszności budowy takiego obiektu w Belsku? Co z oddziaływaniem na osiedle Południe? Czy trzeba będzie usunąć drzewa z Al. Lipowej? Czy parking przy Ferrero zostanie zlikwidowany? Czy wiatrak będzie miał wpływ na pobliskie uprawy polowe?

Pan Dariusz Boguszewski: lokalizacja turbin została przesądzona w studium uwarunkowania przestrzennego, które Rada Gminy uchwaliła w zeszłym roku. Gdy moc planowanej turbiny będzie powyżej 1MW potrzeba jest zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja wynika z wniosku inwestora. Jeśli chodzi o zakres oddziaływania turbin to nie ma w Polsce żadnych norm oprócz normy dot. hałasu i są to takie normy jak dla każdego obiektu przemysłowego. Ustawa o planowaniu przestrzennym nie pozwala na zawarcie w planie zagospodarowania więcej niż jest to wymienione. Normy hałasowe są zależne od rodzaju zabudowy. Inwestor poza obszarem objętym planem nie może przekraczać norm hałasowych jak dla zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz terenów rekreacji. Podczas postępowania w sprawie decyzji uwarunkowaniach środowiskowych można zażądać raportu oceny oddziaływania na środowisko, w którym dokładnie będą określone parametry dla danej budowli. Taką decyzję należy także uzgodnić z RDOŚ. Porównanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach skutkuje wydaniem pozwolenia bądź nie na budowę. Po zakończonej budowie przeprowadza się kilkumiesięczny monitoring oddziaływania na środowisko i jeśli turbina zachowuje wszelkie normy to zostaje ona dopuszczona do użytkowania. Także MPZP nie jest decyzją ostateczną co do budowy wiatraków. Obecnie inwestor wystąpił o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na jedną turbinę o mocy 3,05MW. Al. Lipowa jest poza obszarem planu i czy drzewa zostaną z niej wycięte czy nie zależy od gminy. Instytut geofizyki mógł wcześniej wystąpić do wojewody o decyzję o obszarach ograniczonego użytkowania. Niestety tego nie zrobił, w ogóle nie zajął stanowiska na wcześniejszych etapach postępowania. Nie da się jednoznacznie przewidzieć wpływów na środowisko. To także nie leży w kompetencji gminy aby odnosić się do potencjalnego wpływu na poszczególne jednostki leżące

poza obszarem MPZP. Uwaga Instytutu jest bardzo ogólna i z zasady bezzasadna. Ani Urząd Górniczy ani Starosta – nadzór geologiczny nie wypowiedziały się negatywnie. Jeśli chodzi o kwestie finansowe to ogólnie rzecz ujmując jest to dochód około 1,7 mln zł w ciągu 10 lat do budżetu.

Pan Pruszkowski Jacek: czy gminę stać na to, że jeśli po zakończeniu budowy turbina nie spełni norm to nie zostanie dopuszczona do użytkowania? Jakie będą faktycznie dochody do gminy? Czy na pewno 350 tys. zł rocznie czy jak się okazało w wielu gminach jest to rząd kilkunastu tysięcy?

Pan Dariusz Boguszewski: wyliczenia były dość precyzyjnie robione, na podstawie tylko części, które podlegają opodatkowaniu. A maszt wcale nie będzie taki wysoki bo tylko około 60 m. Wirniki nie mogą sięgać bliżej drzew niż na 20 m w rzucie poziomym

Pan Ireneusz Bałut: czy pan Pruszkowski Tadeusz może wskazać co dobrego zrobił dla naszego terenu? Czyż nie bardziej niż turbina szkodliwe są opryski, drogi?

Pan Tadeusz Pruszkowski: prognoza oddziaływania na środowisko mija się z prawdą ponieważ jest w niej zapisane, że jest 500 m od najbliższych zabudowań a nie ma ich aż tylu. To jest przekłamywanie danych.

Pan Dariusz Boguszewski: pomyłka wynika z niedokładnego odczytu z mapy. Mimo, że najbliższe zabudowania są bliżej to nie wpływa to w ogóle na ustalenia MPZP. Treść materiałów owszem była dostarczona do organów uzgadniających, ale odległości nie wpływają na plan.

Pan Andrzej Adamczyk: Rada Gminy posiada dużą wiedzę o tym czego dotyczy plan, zapoznaje się z aktami prawnymi, prognozami oraz analizami.

Rada Gminy większością głosów postanowiła uwagi nr I do uchwały nie uwzględnić. Jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Pan Andrzej Adamczyk odczytał drugą uwagę do uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie postanowiła uwagi nr II nie uwzględnić.

Pan Andrzej Konarski odczytał uwagę nr III do uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie postanowiła uwagi nr III nie uwzględnić.

Pan Jan Maciak odczytał uwagę nr IV do uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie postanowiła uwagi nr IV nie uwzględnić.

Pan Andrzej Adamczyk odczytał załącznik nr 2 do uchwały.

Rada Gminy większością głosów uchwaliła uchwałę nr XXVII/185/2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla Zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży.

Jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Pkt. 5c.

Pan Andrzej Konarski odczytał tekst uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie uchwaliła uchwałę nr XXVII/186/2013 w sprawie przyjęcia „Założeń do planu zaopatrzenia gminy Belsk Duży w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”.

Pkt. 5d.

Pan Jan Maciak odczytał tekst uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie uchwaliła uchwałę nr XXVII/187/2013 w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pkt. 5e.

Pan Andrzej Adamczyk odczytał tekst uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie uchwaliła uchwałę nr XXVII/188/2013 zmieniającą uchwałę Budżetową Gminy Belsk Duży na 2013 rok.

Pkt. 5f.

Pan Andrzej Konarski odczytał tekst uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie uchwaliła uchwałę nr XXVII/189/2013 w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej BELMED w Belsku Dużym.

Pkt. 5g.

Pan Jan Maciak odczytał tekst uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie uchwaliła uchwałę nr XXVII/190/2013 w sprawie powołania związku międzygminnego pod nazwą „Natura”.

Pkt. 5h.

Pa Andrzej Adamczyk odczytał tekst uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie uchwaliła uchwałę nr XXVII/191/2013 w sprawie przyjęcia statutu międzygminnego związku pod nazwą „Natura”.

Pkt. 6.

Pan Władysław Piątkowski: Pan Mariusz Kozera z Mazowieckiego Zarządu Dróg i Mostów przesłał do gminy pismo informacyjne o drodze nr 728. Projekt tej drogi robiony był w latach 2008 – 2009. W 2010 roku była decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Hałas powodujący ruch na drodze 728 jest większy czterokrotnie niż ten który będzie spowodowany przez turbinę wiatrową. Ferrero daje duże wpływy do budżetu gminy i jest największym zakładem, także o takie przedsięwzięcia i przedsięwzięcia trzeba dbać. Potrzeby gminy są duże, a czym większy dochód tym większe inwestycje. Al. Lipowa i klonowa są w planie przekształcenia na pomniki przyrody. Decyzja

o pozwoleniu na budowę powinna zostać wydana w II kwartale br. Do końca 2014 roku muszą być wydane wszelkie pieniądze na 728 na terenie gminy Belsk Duży. Przy tworzeniu dokumentacji będą konsultacje z mieszkańcami wzdłuż drogi 728 na temat wjazdów na posesję oraz przejęć gruntów.

Rozdane zostały informacje o stanie gruntów na terenie gminy. Posiadamy księgi wieczyste na część dróg, a czym więcej uregulowanych praw tym więcej możliwości dotacji lub w ogóle remontów. Część spraw musi się odbyć w sądzie co niestety jest bardzo długotrwałe. Systematycznie trzeba robić spisy dróg.

Chcemy poinformować, że firma Energreen ze Starej Wsi jest w trakcie zamykania działalności na naszym terenie.

Potrzeba jest opracowania strategii odprowadzania ścieków komunalnych na terenie gminy. W strategii zawarte zostaną badania hydrogeologiczne, które pozwolą ocenić która wieś zostaną skanalizowane, na których będą przydomowe oczyszczalnie ścieków, a gdzie zbiorniki bezodpływowe. Z uwagi na złe doświadczenia z przydomowymi oczyszczalniami musi być ich budowa dobrze przemyślana.

Pojawiają się pogłoski wśród mieszkańców, że są problemy z ośrodkiem zdrowia BELMED. Pogłoski są te w dużej części nieprawdziwe. Mamy pewne utrudnienia ze względu na ustawowy zapis, że pracownik ośrodka nie jest pracownikiem samorządowym. Obecnie ogłoszony jest drugi konkurs na kierownika BELMEDu.

Pod koniec marca zostanie uchwalona nadwyżka budżetowa, Wszelkie podania o remonty dróg, przepustów oraz inne zostaną rozpatrzone przez komisję na koniec marca.

Istnieją trudności w pozyskaniu środków zewnętrznych. Środki z budżetu Unii Europejskiej zostaną pewnie podzielone około 2015 roku, także trzeba czekać na wszelkie dofinansowania.

Mamy pozwolenie na budowę oczyszczalni ścieków w Belsku. Wysłane zostało podanie do Ferrero o dofinansowanie budowy oczyszczalni. Koszt inwestycji to ok. 8 mln zł.

Stawki za zajęcie pasa drogowego znacznie się zwiększyły ponieważ powiat podniósł swoje stawki oraz zlikwidował ulgę dla niektórych obiektów infrastruktury. Budowa kanalizacji w Anielinie będzie się wiązała ze znacznym kosztem wydanym na tą opłatę za zajęcie pasa.

W Belsku niedługo zostanie utworzony punkt przyjęć interesant zamiast posterunku policji. Policjant będzie przyjmował interesantów w konkretne dni o konkretnej godzinie. Reforma w policji sprawiła, że koszt i czas dojazdu do miejsca wykroczenia lub przestępstwa bardzo się wydłużył.

Pkt. 8.

Pan Jan Maciak: czy są jakieś ustalenia w sprawie wymiany słupów energetycznych w Grotowie?

Pan Władysław Piątkowski: słupy energetyczne są własnością rejonu energetycznego i rejon nie ma na razie w planach modernizacji na tym terenie.

Pan Jan Maciak: jak została załatwiona sprawa zarośniętej drogi Łęczeszycy – Goszczyn?

Pan Janusz Honory: zajmiemy się tą sprawą.

Pan Ireneusz Bałut: czy ktoś zajmuje się rowami melioracyjnymi? Dbaniem o Kraskę i Molnicę?

Pan Władysław Piątkowski: rowy melioracyjne oraz cieki wodne są zarządzane przez spółki wodne. Kraskę czyści ZGK, ponieważ nikt się nią do końca nie interesuje. Ponieważ cieki wodne są w bardzo kiepskim stanie być może z czasem wrócą na listę zadań własnych gminy. Dbanie o nie może być w przyszłości obciążone podatkiem.

Pan Jacek Pruszkowski: prośba ze strony Związku Sadowników do rady Gminy aby udostępnić jakieś miejsce na postawienie pomnika prof. Pieniązka.

Pan Bogdan Zakrzewski: wniosek aby Pan Katana – prezes zarządu spółek wodnych pojawił się na najbliższej sesji i wytłumaczył co robią spółki aby utrzymać rowy w czystości. Wniosek o przeniesienie przystanku w Oczesałach dalej tak aby było wygodniej dla dzieci wsiadających. Czy sprawa oświetlenia została rozpatrzona?

Pan Adolf Maciak: przystanek jest przy drodze powiatowej. Pan Jachoski oraz pani Maria Walewska - Żółcik ustalili taką a nie inną lokalizację przystanku. Zarząd dróg decyduje o miejscu przystanków.

Pa Ireneusz Bałut: jak przedstawia się współpraca gminy z powiatem? Dlaczego tak długo trwa dojazd pogotowia do wypadku na terenie naszej gminy? Dlaczego szpitalu zostają odrzuceni pacjenci ze skierowaniem? Dlaczego powiat przejął szpital a teraz chce go oddać i umorzyć długi? W poniedziałek odbyło się spotkanie w Odrzywołku w sprawie bardzo złego stanu dróg z p. Jachoskim z PZDiM. Na wielu drogach powiatowych źle są umieszczone przepusty, są niedrożne, źle są zaplanowane wjazdy na posesję i ogrodzenia. Zarząd dróg wydaje nieracjonalne decyzje. Dlaczego radni powiatowi zgodzili się na odejście rejonu energetycznego z Grójca i nie protestowali?

Pan Stanisław Wiechowski: gmina daje z budżetu 350 tys. zł. na współpracę z powiatem w tym roku. Jakie środki planuje powiat w zamian?

Pan Adolf Maciak: rzeczywiście odbiór drogi na Wilczogórze i Odrzywołku odbył się w nieprawidłowy sposób. Jeśli chodzi o odprowadzanie wody to Pan Dudek zobowiązał się do przeprowadzenia rowu do rzeki Jeziorki, ale nagle zaniechał odprowadzania tej wody.

Pani Bożenna Korzenko: pan Dudek postawił prawdopodobnie nielegalnie ogrodzenie i spiętrza wodę.

Pan Adolf Maciak: Sprawa dróg w Rębowoli toczy się już długi czas i faktycznie powinno się motywować PZDiM do działania. Powiat i województwo przerzucają odpowiedzialność na drugą stronę. Trzeba być może załatwić sprawę przez radnego wojewódzkiego. Co do sprawy rejonu energetycznego to radni powiatowi interweniowali, jednak bez skutku. Na dzień dzisiejszy starosta zapowiada, że nie ma pieniędzy w budżecie aby przeznaczyć jakieś pieniądze na drogi na terenie gminy Belsk Duży. Radni powiatowi powinni dbać o cały powiat a tymczasem część gmin jest wyróżniana jak np. Warka czy Błędów. Niestety przy drodze Skurów Wilczogóra nie załapaliśmy się na tzw. schetynówkę. Starosta dopiero zobowiązał się do rozpoczęcia przygotowań do schetynówki. Jeśli chodzi o szpital to trwają rozmowy dotyczące sprywatyzowania szpitala. Być może szpital odmawia przyjęć, bo skończyły się limity.

Pani Bożenna Korzenko: czy ośrodek w Nowej Wsi został sprzedany?

Pan Adolf Maciak: tak, w I przetargu 20 ha, w II – 7ha, obecnie jest do kupienia 10 ha wraz z zabudowaniami.

Pan Ireneusz Bałut: jeśli będzie remontowana 728 to należy dobrze rozplanować objazdy.

Pan Adolf Maciak: problemem jest brak funduszy ciągle. Bardzo dużo kosztowało muzeum Pułaskiego w Warce, a jeszcze nie jest skończone. Niepotrzebnym wydatkiem okazała się inwestycja w remont Izby Przyjęć w szpitalu w Nowym Mieście. Pojawiają się problemy z wydatkowaniem funduszy UE. Wniosek o niezmiianie porządku obrad sesji później niż został on wysłany.

Pan Andrzej Adamczyk: część spraw jest na bieżąco prowadzona, dochodzą na 2-3 dni przed komisją i nikt nie jest w stanie przewidzieć jak wiele rzeczy dojdzie.

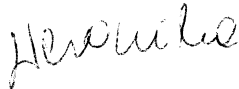
Pan Tomasz Wawrzyniak – pracownik KRUS w Grójcu przedstawił konkurs organizowany przez KRUS dot. Bezpieczeństwa w gospodarstwach rolnych oraz zmiany w emeryturach rolniczych.

Pkt. 10.

Pan Andrzej Adamczyk zakończył obrady XXVII Sesji Rady Gminy.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała



PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Adamczyk

