

Mieszkańcy Gminy Belsk Duży

zgodnie z załączoną listą



Belsk Duży, 2023-04-03

Do

Wójta Gminy Belsk Duży

Przewodniczącego Rady Gminy Belsk Duży

Radnych Gminy Belsk Duży

z siedzibą:

Urząd Gminy w Belsku Dużym

ul. Jana Kozińskiego 4

05-622 Belsk Duży

Petycja

w sprawie podjęcia uchwały wyrażającej sprzeciw na lokalizację wszystkich planowanych wariantów przebiegu kolei dużych prędkości przez teren Gminy Belsk Duży oraz podejmowania wszelkich możliwych działań, które uniemożliwią budowę kolei przez teren Gminy Belsk Duży, w związku z inwestycją realizowaną w ramach budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego

My, niżej podpisani, mieszkańcy Gminy Belsk Duży, nie zgadzamy się na budowę na terenie Gminy Belsk Duży wszystkich planowanych wariantów przebiegu kolei dużych prędkości i wnosimy o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia sprzeciwu na zlokalizowanie na terenie Gminy Belsk Duży wszystkich planowanych wariantów przebiegu kolei dużych prędkości, które mają być realizowane w ramach inwestycji budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego węzeł CPK-Grójec-Warka, zwanego dalej CPK.

Wnosimy również o podejmowanie wszelkich możliwych działań przez Wójta Gminy Belsk Duży oraz Radnych Gminy Belsk Duży, które uniemożliwią budowę kolei dużych prędkości przez teren Gminy Belsk Duży w ramach inwestycji wymienionej powyżej.

Uzasadnienie

W związku z pojawiającymi się informacjami na oficjalnej stronie CPK pod adresem: <https://www.cpk.pl/pl/>, w mediach, na stronach internetowych gmin, na stronie internetowej Sejmiku Województwa Mazowieckiego oraz w mediach społecznościowych, na temat

wytyczenia kolejnych wariantów przebiegu kolei dużych prędkości przez teren naszej gminy, które mają doprowadzić do podziału gospodarstw, wysiedleń oraz utraty miejsc pracy, postanowiliśmy podjąć działania, które uniemożliwią pozbawienie nas majątków wypracowanych przez kilka pokoleń naszych rodzin.

Kolejne obawy budzi próba zmiany ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344). 15 września 2022 r. Sejm RP większością głosów przyjął projekt zmiany w/w ustawy. 19 września 2022 r. przekazano ustawę Prezydentowi i Marszałkowi Senatu. Senat wniósł o odrzucenie ustawy w całości. Obecnie ustawa ma status: niezakończone prace nad ustawą, czyli w każdej chwili można spróbować ją uchwalić. Potrzeba do tego zaledwie bezwzględnej większości głosów przy co najmniej połowie obecnych posłów. Projekt ustawy zakłada zmianę w zakresie wypłaty odszkodowań w związku z wysiedleniem. Jeśli zmiana doszłaby do skutku, nie będzie już możliwości otrzymania odszkodowania w związku z utraconą korzyścią, czyli otrzymania odszkodowania w wartości odtworzeniowej, a zaledwie w wartości rynkowej powiększone o premię wartości 20% w przypadku gruntów i 40% w przypadku budynków, pod warunkiem iż wysiedlenie będzie dobrowolne. Ponadto wg projektu wysiedlenie następuje „z dnia na dzień”. Oczywiście jest, iż jest to dla nas bardzo niekorzystna zmiana.

W związku z powyższym **nie zgadzamy się** na wszystkie planowane warianty budowy linii kolejowych dużych prędkości na terenie naszej gminy, ponieważ budowa któregokolwiek z nich doprowadzi do:

1. Utraty miejsc zamieszkania, w tym tych wielopokoleniowych.

Planowane przebiegi linii kolejowej (w każdym wariantcie na terenie naszej gminy) spowodują utratę miejsca zamieszkania wielu naszych mieszkańców. W wielu przypadkach jest to utrata domu, który został wybudowany na kredyt, a jego budowa była okupiona wieloma wyrzeczeniami, ciężką pracą i poświęceniem. Teraz chce nam się odebrać nasze marzenia. Wypowiedź pełnomocnika rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego w randze wiceministra Marcina Horały powoduje, iż naprawdę mamy obawy, czy będziemy mieli gdzie i za co zamieszkać. Pytany, czy sam broniłby swojego "domu marzeń", gdyby stał on na terenie, przez który ma przejść linia kolejowa, Horała ocenił, iż ten, kogo dotyczy taki przypadek, "**prawdopodobnie otrzyma odszkodowanie, które pozwoli mu w innym miejscu zbudować dom lepszy, większy, albo zbudować taki sam i jeszcze kupić sobie samochód czy parę**

razy pojechać na bardzo atrakcyjne wakacje". To „prawdopodobnie” jest wysoko niepokojące.

Należy w tym punkcie wspomnieć, iż gospodarstwo sadownicze to często miejsce zamieszkania kilku pokoleń, a należy pamiętać iż „starych drzew się nie przesadza”. Ponadto wysiedlenie wielopokoleniowej rodziny, przy dość niepewnych warunkach wypłaty odszkodowań, o których pisaliśmy powyżej, doprowadzi do znacznego pogorszenia warunków zamieszkania.

2. Utraty gruntów i podziału działek.

Utrata gruntów w przypadku upraw sadowniczych, na terenie z wieloletnią tradycją, o szczególnych uwarunkowaniach przyrodniczo-atmosferycznych będzie niepowetowaną stratą dla całego kraju w zakresie dostawy owoców. Nie można zapominać, iż założenie sadu wymaga zainwestowania ogromnych środków. Uprawa sadownicza **to nie jest wyłącznie koszt 1 ha ziemi.** W naszym przypadku jest to koszt całej infrastruktury sadowniczej: zakup drzew, założenie nawodnienia, siatek przeciwwgradowych, ustawienia całego rusztowania do prowadzenia uprawy, nie wspominając o bazie przechowalniczej. Niejednokrotnie budowa tej infrastruktury została sfinansowana za pomocą kredytu. Żadne odszkodowania za wywłaszczenie nie są w stanie pokryć strat ekonomicznych, które będą jego wynikiem, ani zaspokoić roszczeń banków z tytułu kredytów przy jednoczesnym zakupie nowego domu czy nawet mieszkania.

Nie lepszym rozwiązaniem dla sadowników jest podział działek. Sadownictwo jest specyficzną gałęzią produkcji, gdzie umiejscowienie produkcji w jednym miejscu znacznie ułatwia jej prowadzenie. Przejazdy na działki po podziale znacznie wydłuża czas pracy, zwiększa koszty (i tak już wysokie chociażby przez ceny paliwa czy energii elektrycznej), a w konsekwencji może doprowadzić do całkowitej nieopłacalności produkcji.

Nie możemy również zapominać, iż likwidacja gospodarstw sadowniczych znacznie wpłynie na życie mieszkańców miast powiatu grójeckiego. Rozwój handlu, infrastruktury mieszkaniowej czy rozwój usług jest konsekwencją dobrostanu gospodarstw sadowniczych na terenie powiatu.

3. Utraty miejsc pracy.

Gospodarstwa sadownicze to miejsca pracy całych rodzin. Posiadamy doświadczenie w prowadzeniu produkcji oraz odpowiednie do tego wykształcenie. W przypadku likwidacji gospodarstwa zostajemy bez pracy. Czekają nas wykluczenie zawodowe, trudności w znalezieniu pracy, brak możliwości znalezienia nowych źródeł dochodu, a konsekwencji znaczne obniżenie poziomu życia. Trudno sobie wyobrazić, iż 60-letni mężczyzna, który całe życie pracował w gospodarstwie ma się „przebranżowić” i to z dnia na dzień.

Gospodarstwa sadownicze to również miejsca pracy dla tak ostatnio ciężko doświadczonych wojną - naszych sąsiadów Ukraińców. Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Grójcu świadczą o tym, iż powiat grójecki jest na pierwszym miejscu w kraju w zakresie zatrudniania obcokrajowców zza naszej wschodniej granicy.

4. Podzielenia naszej gminnej społeczności.

Wybudowanie kolei dużych prędkości doprowadzi do rozdzielenia rodzin. Znacznie utrudni dojazd do starzejących się rodziców. Będzie to tym trudniejsze, jeśli okaże się iż w związku z wysiedleniem nie będzie można zakupić nieruchomości w bliskiej okolicy.

5. Zatrzymania rozwoju lokalnego mieszkalnictwa, gospodarki i produkcji żywności.

W wyniku bardzo niepewnej sytuacji związanej z chęcią wybudowania na terenie naszej gminy linii kolejowej, mamy ogromne wątpliwości czy zaczynać nowe inwestycje. Boimy się, że poniesiemy np. koszty budowy domu dla naszych dzieci i dowiemy się iż będzie on wyburzony. Ponadto planowanie przebiegu kolei przez naszą gminę obniża ceny nieruchomości na naszym terenie lub całkowitą niemożność zrealizowania transakcji sprzedaży. Przedsiębiorcy, którzy są byliby zainteresowani zakupem terenów inwestycyjnych teraz nie podejmą ryzyka.

6. Naruszenia środowiska naturalnego.

W wyniku wybudowania kolei dużych prędkości ucierpi wiele gatunków roślin i zwierząt. Planowane warianty przebiegu kolei są w obszarze chronionego krajobrazu – Dolina Rzeki Jeziorzki mieszczącego na granicy gmin Belsk Duży i Pniewy oraz rezerwatu „Modrzewina” w gminie Belsk Duży. Realizacja inwestycji kolejowej

przyczyni się do niszczenia ekosystemów, znikanie siedlisk wielu gatunków zwierząt oraz napływ gatunków inwazyjnych.

Na skutek inwestycji nastąpi odwodnienie terenu, obniżenie poziomu wód gruntowych i ich zanieczyszczenie.

7. Utrudnienia dojazdu do budynków użyteczności publicznej takich jak szkoły, biblioteki, urzędy, kościoły.

Utrudnienia w przedostaniu się do miejsc użyteczności publicznej spowoduje nie tylko utrudnienia w załatwianiu spraw bieżących, ale wpłynie też znacząco na możliwość społecznych kontaktów między mieszkańcami.

8. Wzrostu ryzyka związanego z niebezpieczeństwami jakie niesie ze sobą bliskie sąsiedztwo z infrastrukturą kolejową.

9. Pogorszenia stanu zdrowia psychicznego i fizycznego.

Pełnomocnik rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego powiedział, iż: „Nigdy przeprowadzka nie jest rzeczą przyjemną, ale chyba każdy się zgodzi, że nie jest to przypadek jakiejś szczególnej krzywdy” . Więc my się nie zgadzamy. Uważamy, iż jest to ogromna krzywda, która bez wątpienia już w tej chwili powoduje ogromny stres i frustrację, co na pewno wpłynie na nasze zdrowie.

Należy zwrócić uwagę również na fakt, iż inwestycja ta zwiększy ilości pyłów w powietrzu, co wpłynie na występowanie alergii i astmy, a przez metale ciężkie w wodach gruntowych zwiększy się liczba onkologicznych przypadków.

10. Spadku liczby mieszkańców.

Przymusowe wysiedlenia spowodują brak możliwości powrotu na teren naszej gminy i spadek atrakcyjności dla potencjalnych mieszkańców.

11. Spadku atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

Inwestycja ta nie wpłynie na rozwój naszej gminy, a wręcz przyczyni się do jego zatrzymania. Gmina jest dobrze skomunikowana w ciągach wschód-zachód i północ-południe. Na obrzeżach gminy od strony północnej przebiega szlak komunikacyjny DK50, a we wschodniej części naszej gminy trasa S7. Kolej dużych prędkości nie przyczyni do polepszenia naszej komunikacji z innymi regionami, ze względu na

ograniczenia związane z budową stacji kolejowych. Przy tak dużych prędkościach nie ma możliwości zatrzymania się na stacjach co kilka kilometrów. Nie jest to również kolej towarowa, czyli nie spowoduje zmniejszenia drogowego transportu towarów. Natomiast podział gruntów gminy przez kolej dużych prędkości, spowoduje utrudnienia komunikacyjne.

Uważamy, iż nie tylko chce się nas pozbawić naszego miejsca na ziemi, to dodatkowo zabrać dorobek życia kilku pokoleń. Nie damy się podzielić.

W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Mieszkańcy Gminy Belsk Duży

W załączeniu:

1. Podpisy mieszkańców wnoszących petycję