

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Belsk Duży

o podjęciu przez Radę Gminy Belsk Duży uchwały Nr XV/112/2012 z dn. 25 stycznia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/19/2011 z dnia 09.02.2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, z 2008 r. poz. 1227 z późniejszymi zmianami)

zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Belsk Duży uchwały Nr XV/112/2012 z dn. 25 stycznia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/19/2011 z dnia 09.02.2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero.

Przedmiotowy plan, na skutek ww. zmiany uchwały obejmować będzie tereny lokalizacji siłowni (części działek nr ewid. 15/6, 15/11 oraz działki nr ewid. 13/3 i 13/4, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym PGR Belsk Duży) wraz terenami zawierającymi strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (działki nr ewid. 13/2 i 14 oraz część działki nr ewid. 9/45 w obrębie geodezyjnym PGR Belsk Duży; część działki nr ewid. 7/31 w obrębie geodezyjnym PGR Stara Wieś; części działek nr ewid. 1/2, 3 i 4/1 w obrębie geodezyjnym ośrodka Mała Wieś). Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do ww. uchwały.

Zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy możliwe jest w siedzibie Urzędu Gminy Belsk Duży, ul. Kozińskiego 4A, 05-622 Belsk Duży.

Wnioski do planu mogą być składane w terminie 21 dni od daty niniejszego ogłoszenia, w siedzibie Urzędu Gminy Belsk Duży, ul. Kozińskiego 4A, 05-622 Belsk Duży lub na adres elektroniczny: dmochowska@belskduzy.pl

Uwagi i wnioski do prognozy zainteresowani mogą składać lub przesyłać:

1. w formie pisemnej,
2. ustnie do protokołu,
3. za pośrednictwem komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Wnioski/uwagi winny zawierać: nazwisko i imię lub nazwę oraz adres zgłaszającego, przedmiot wniosku/uwagi oraz (ewentualnie) oznaczenie nieruchomości, której wniosek/uwaga dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag/wniosków jest Wójt Gminy Belsk Duży.


Z up. Wójta
mgr inż. **Wojciech Elgurski**
Sekretarz Gminy

Załączniki:

Uchwała Rady Gminy Belsk Duży Nr XV/112/2012 z dn. 25 stycznia 2012 r. wraz z załącznikiem graficznym nr 1

UCHWAŁA NR XV/ 112 / 2012
RADY GMINY BELSK DUŻY

Z DNIA 25 stycznia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/19/2011 z dnia 9 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Treść § 1 uchwały Nr IV/19/2011 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 9 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, zmieniona następnie uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr X/76/2011 z dnia 6 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/19/2011 z dnia 09.02.2011 r. o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, otrzymuje następujące brzmienie:

„Przystępuje się do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero, złożonego z nie więcej niż dwu siłowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW, zwanego dalej w treści niniejszej uchwały „planem”, obejmującym tereny lokalizacji siłowni (części działek nr ewid. 15/6, 15/11 oraz działki nr ewid. 13/3 i 13/4, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym PGR Belsk Duży) wraz terenami zawierającymi strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (działki nr ewid. 13/2 i 14 oraz część działki nr ewid. 9/45 w obrębie geodezyjnym PGR Belsk Duży; część działki nr ewid. 7/31 w obrębie geodezyjnym PGR Stara Wieś; części działek nr ewid. 1/2, 3 i 4/1 w obrębie geodezyjnym ośrodka Mała Wieś). Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.”

§ 2. Dotychczasowy załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr IV/19/2011 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 9 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, zmieniony następnie uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr X/76/2011 z dnia 6 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/19/2011 z dnia 09.02.2011 r. o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - zastępuje się załącznikiem graficznym Nr 1, stanowiącym załącznik do uchwały niniejszej.

§ 3. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Belsk Duży Nr X/76/2011 z dnia 6 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/19/2011 z dnia 09.02.2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży.

§ 4. Wykonanie uchwały niniejszej powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Adamczyk

Uzasadnienie:

W trakcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, do sporządzania którego Wójt Gminy Belsk Duży przystąpił na podstawie uchwały Nr IV/19/2011 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 9 lutego 2011 r., zmienionej następnie uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr X/76/2011 z dnia 6 września 2011 r., ujawnione zostały błędy w ww. uchwale zmieniającej (uchwała Rady Gminy Belsk Duży Nr X/76/2011 z dnia 6 września 2011 r.). Błędy te polegały na użyciu niewłaściwej numeracji działki wchodzącej w skład obszaru objętego opracowaniem (uchwała wymieniała działkę nr ewid. 6 w obrębie geodezyjnym ośrodek Mała Wieś zamiast działki nr ewid. 1/2 w tymże obrębie) oraz pominięciu numerów działek ciągów komunikacyjnych na obszarze objętym opracowaniem (działki nr ewid. 3 i 4/1 w obrębie geodezyjnym ośrodek Mała Wieś oraz działka nr 14 w obrębie geodezyjnym PGR Belsk Duży). Powyższe błędy spowodowane zostały nieczytelnością kopii map ewidencji gruntów pozyskanych państwowego zasobu geodezyjnego, stanowiących materiał wyjściowy do sporządzenia projektów uchwał Rady Gminy wraz z załącznikami graficznymi. Ponadto, od czasu pozyskania ww. kopii map zmianie uległy wpisy do ewidencji gruntów wraz z numeracją jednej z działek, która w części objęta została opracowaniem przedmiotowego planu (dokonany został podział działki nr 1 w obrębie geodezyjnym ośrodek Mała Wieś na działki 1/1 i 1/2).

Brak czytelności załącznika graficznego do uchwały stanowiącej przedmiot niniejszej zmiany był także sygnalizowany przez osoby zapoznające się z aktami sprawy na skutek ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu. Organ sporządzający plan uznał, że stan ten może być powodem zakwestionowania prawidłowości trybu sporządzania przedmiotowego dokumentu.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także aktualny stan zaawansowania prac, który nie wszedł jeszcze w etap opiniowania i uzgodnień projektu planu, organ sporządzający przedmiotowy plan uznał za zasadne usunięcie wszelkich błędów i niejasności w uchwale inicjującej poprzez korektę tekstu tej uchwały oraz załącznika graficznego nr 1 do niej. W szczególności:

- 1) celem usunięcia niezgodności uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu ze aktualnym stanem faktycznym ewidencji gruntów należy skorygować i uzupełnić treść tej uchwały w zakresie wyliczenia numerów działek lub części objętych opracowaniem;
- 2) wobec braku czytelnych i aktualnych map, na których należy określić obszar objęty opracowaniem przedmiotowego planu w uchwale inicjującej jego sporządzenie, celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji nieruchomości wchodzących w skład tego obszaru zawartość załącznika graficznego skorygować należy poprzez naniesienie czytelnej i aktualnej numeracji działek w obrębie obszaru objętego opracowaniem.

Uwzględniając wątpliwości wyrażone we wnioskach do prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu, złożone w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania ww. prognozy, uchwała niniejsza wprowadza ponadto ograniczenie liczby siłowni w projektowanym zespole do maksimum dwu.

Powyższe zmiany winny zostać dokonane za pomocą uchwały Rady Gminy, podejmowanej na tej samej podstawie prawnej, co uchwała zmieniana, ze skutkiem w postaci ponowienia zawiadomień, ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu tej uchwały, celem wypełnienia wszystkich wymagań obowiązującego prawa w zakresie udziału społeczeństwa w opracowaniu przedmiotowego dokumentu.

Ze względu na fakt, że przedkładany obecnie projekt uchwały obejmuje pełny zakres zmian w uchwale inicjującej sporządzenie planu, jaki był przedmiotem zawierającej ww. błędy uchwały Rady Gminy Belsk Duży Nr X/76/2011 z dnia 6 września 2011 r., uchwała Nr X/76/2011 stanie się bezprzedmiotowa po podjęciu uchwały niniejszej. Skutkiem tego zasadne jest jej uchylenie.

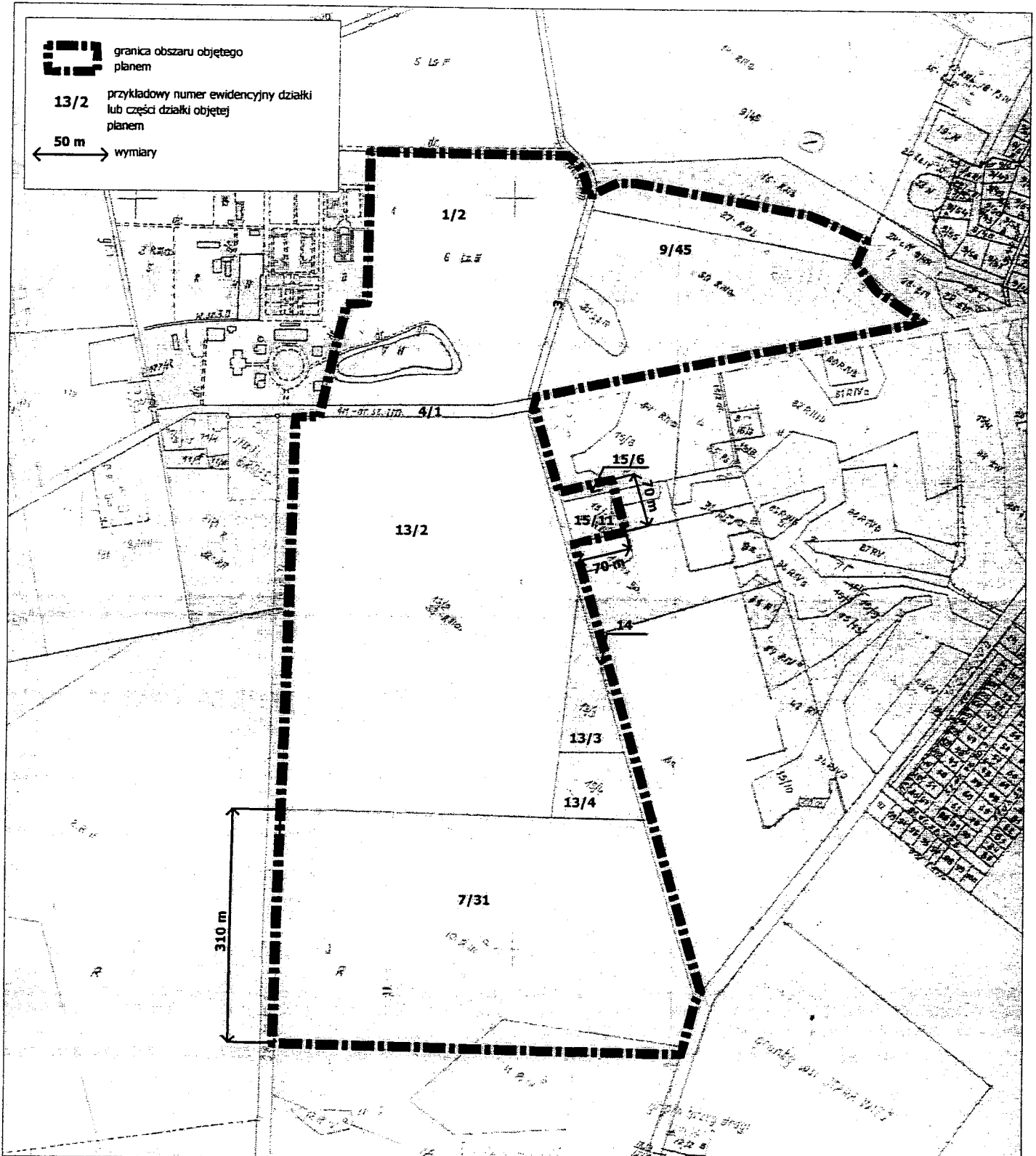
W świetle powyższych ustaleń, zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży – należy uznać za zasadną.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

DO UCHWAŁY NR ~~XV/112~~ 2012 RADY GMINY BELSK DUŻY Z DN.25.01..... 2012

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/19/2011 z dnia 09 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero

SKALA 1 : 5 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Adamczyk
Andrzej Adamczyk