

Decyzja**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 zwaną dalej „ustawą oos”) w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 oraz pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku JUMIX Justyna Miksa, Al. Niepodległości 4, 05-600 Grójec złożonego w dniu 30.10.2024 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji tankowania paliw płynnych i gazu LPG i trzystanowiskowej bezdotykowej myjni samochodów z kontenerem technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewidencyjnym nr 78/2 w miejscowości Odrzywołek w gminie Belsk Duży, powiat grójecki**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu

orzekam

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na:**

„budowie stacji tankowania paliw płynnych i gazu LPG i trzystanowiskowej bezdotykowej myjni samochodów z kontenerem technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewidencyjnym nr 78/2 w miejscowości Odrzywołek w gminie Belsk Duży, powiat grójecki”

z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
- 2) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 3) Zebrany z wykopów humus z warstwą próchniczą należy wykorzystać maksymalnie do rekultywacji mas ziemnych wykopów powstałych w fazie realizacji inwestycji, a ewentualny nadmiar należy przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 4) przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
- 5) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zlokalizować na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 6) wykorzystywać szczelne powierzchnie uniemożliwiające dostanie się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w trakcie rozładunku cystern i dystrybucji paliw;
- 7) zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- 8) na etapie realizacji natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
- 9) w przypadku wystąpienia rozlewu paliwa podjąć natychmiastowo czynności w celu usunięcia awarii oraz unieszkodliwienia substancji ropopochodnych za pomocą materiałów sorpcyjnych;
- 10) przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie;
- 11) odpady niebezpieczne gromadzić w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów na uszczelnionym i zadaszonym miejscu, zabezpieczonym przed wstępem osób nieupoważnionych;
- 12) wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji przekazywać uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania;
- 13) przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu, szczelnych pojemnikach;
- 14) wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy;
- 15) na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 16) roboty ziemne prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich;
- 17) wykopy wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych a prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych;
- 18) roboty ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach budowlanych;
- 19) zagospodarować wydobywane masy ziemne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; wykorzystać do niwelacji terenu w obrębie planowanego przedsięwzięcia lub przekazać podmiotowi posiadającemu zezwolenie na zagospodarowanie w charakterze odpadu;

- 20) zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przyzmie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0m a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej;
- 21) na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe z terenu inwestycji odprowadzać do szczelnego zbiornika o pojemności 10m³, z którego ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy;
- 22) system retencyjny na terenie planowanej inwestycji należy zaprojektować o łącznej pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych o charakterze nawałnym;
- 23) wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu potencjalnie narażonego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi odprowadzać poprzez separator koalescencyjny do szczelnego, podziemnego zbiornika retencyjnego o minimalnej pojemności ok. 50,0m³;
- 24) wody opadowe z pozostałych powierzchni inwestycji oraz dachu projektowanego obiektu odprowadzać do zbiornika z pominięciem separatora lub bezpośrednio na powierzchnie biologicznie czynne;
- 25) w celu utrzymania zieleni urządzonej w pierwszej kolejności wykorzystywać wody opadowe i roztopowe gromadzone w zbiorniku retencyjnym;
- 26) zaprojektować wszystkie instalacje jako szczelne, zapewniające pełną ochronę środowiska gruntowo-wodnego przez zanieczyszczeniem;
- 27) na potrzeby myjni samochodowej zastosować zamknięty obieg wody;
- 28) powstające ścieki z myjni samochodowej podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych ująć w wewnętrzny system kanalizacji i odprowadzić do szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności 10 m³;
- 29) zastosować do magazynowania paliw zbiorniki dwupłaszczowe z kontrolą szczelności płaszcza;
- 30) nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych; w tym nie stosować środków mogących skutkować zasoleniem środowiska gruntowego w ramach zimowego utrzymania dróg i ciągów pieszych;
- 31) teren wokół stanowiska przyjmowania paliw z autocystern i dystrybucji produktów wyprofilować z odprowadzeniem zanieczyszczonych wód opadowych do separatora olejów i benzyn;
- 32) obiekty budowlane nie mogą doprowadzić do zalewania terenów przyległych oraz zmieniać stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 33) terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby;
- 34) konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm;
- 35) uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót a powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią;
- 36) zaleca się aby roboty budowlane odbywały się w porze dnia w godzinach od. 6.00 do 22.00
- 37) wyłączać silniki w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych;
- 38) prowadzić prace budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym

- 39) przedsięwzięcie musi być zaprojektowane, zrealizowane i eksploatowane w sposób wykluczający przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych, a w szczególności w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo-wodnego;

II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2023r., poz. 1094)

Uzasadnienie

W dniu 30.10.2024 r. firma JUMIX Justyna Miksa złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**budowie stacji tankowania paliw płynnych i gazu LPG i trzystanowiskowej bezdotykowej myjni samochodów z kontenerem technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewidencyjnym nr 78/2 w miejscowości Odrzywołek w gminie Belsk Duży, powiat grójecki**”. Po dokonaniu analizy wniosku i załączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Belsk Duży wszczął postępowanie, o czym zawiadomił strony w dniu 06.11.2024 r., umożliwiając im zapoznanie się z aktami sprawy.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34 oraz 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W dniu 06.11.2024 r. Wójt Gminy Belsk Duży wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

W dniu 15.11.2024r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu wydał opinię znak: ZNS.9027.2.1.28.2024 (data wpływu: 26.11.2024 r.) w której stwierdził, brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem warunków, które zostały ujęte w orzeczeniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po uzupełnieniu dokumentacji pismem z dnia 02.01.2025r. (data wpływu: 08.01.2025r.) znak: WW.ZZŚ.4901.257.2024.JS.2, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, co zostało ujęte w orzeczeniu.

Podobnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 29.11.2024r. znak: WOOŚ-I.4220.1412.2024.JC wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Określone w postanowieniu warunki zostały ujęte w orzeczeniu.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXII/168/2008 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 3 grudnia 2008 r.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związanych z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Z analizy powyższych uwarunkowań oraz uwzględniając stanowiska organów opiniujących Wójt Gminy Belsk Duży postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony sposób:

W ramach planowanej inwestycji planuje się budowę stacji paliw płynnych, w skład której wejdą między innymi: budynek obsługi stacji, zadaszenie dystrybutorów paliw, dystrybutor gazu LPG, dwie rezerwy miejsca na kontenery do paliwa AdBlue, studzienka spustu paliw płynnych, zbiorniki magazynowe paliw, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, miejsca postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej, miejsca postojowe do ładowania akumulatorów samochodów elektrycznych, trzystanowiskowa bezdotykowa myjnia samochodów, kompresor i odkurzacz samochodowy z miejscami postojowymi, podziemny, dwukomorowy, prefabrykowany, szczelny zbiornik ścieków sanitarnych, urządzenia instalacji zamkniętego obiegu wody myjni samochodów, separator ropopochodnych na instalacji wód opadowych, podziemny zbiornik wód opadowych, prefabrykowany. Projektowana stacja paliw prowadzić będzie sprzedaż detaliczną paliw płynnych: benzyn i oleju napędowego oraz gazu LPG i AdBlue. W budynku stacji będzie prowadzona obsługa kasowa oraz działalność handlowa. Stacja będzie funkcjonować całodobowo 7 dni w tygodniu.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 8 510,00 m². Powierzchnie przewidziane do zagospodarowania wyniosą : zabudowa – 485,00 m², zadaszenia nad dystrybutorami – 184 m², nawierzchni utwardzone – 1 878,00 m² i powierzchnia biologicznie czynna – 6 147,00 m².

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że oddziaływanie hałasu, które wystąpi podczas realizacji inwestycji, już w odległości ok. 15 m od frontu robót będzie dotrzymywało dopuszczalne poziomy i nie będzie stanowiło zagrożenia pod względem akustycznym. W czasie eksploatacji inwestycja nie będzie w sposób ponadnormatywny niekorzystnie oddziaływała na tereny poza granicami parceli objętej opracowaniem, a w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza nastąpi bezpośredni lokalny wzrost stężenia pyłów i gazów powstałych w trakcie transportu i budowy o krótkotrwałym oddziaływaniu. W czasie eksploatacji emisja związana z procesem przeładunku i dystrybucji paliw, poruszających się samochodów oraz spalania paliw na potrzeby grzewcze obiektu stacyjnego oraz myjni samochodowej nie będą powodowały poza terenem własności przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 16, poz. 87) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tj. Dz. U. 2012 poz. 845)

W fazie realizacji na terenie zaplecza technicznego powstawać będą ścieki socjalno-bytowe. Pracownicy korzystać będą z przenośnego sanitariatu i kontenera socjalnego. Ścieki te będą odbierane przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie. Wszystkie prace będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie zrealizowane na terenie utwardzonym oraz zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych.

Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika o pojemności ok. 10 m², z którego ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy i wywożone na oczyszczalnię ścieków. Woda na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia będzie ujmowana z gminnej sieci wodociągowej na podstawie warunków uzgodnionych z gestorem sieci. Ścieki z myjni samochodowej ujęte zostaną w wewnętrzny system kanalizacji i zostaną poddane oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzone zostaną do oddzielnego szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności 10 m³.

W obrębie terenu inwestycji inwestor projektuje wewnętrzną kanalizację deszczową z odprowadzeniem wód do szczelnego, podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 50 m³. Teren wokół stanowiska przyjmowania paliw z autocystern i dystrybucji produktów będzie wyprofilowany (szczelna taca betonowa) z odprowadzeniem ewentualnych resztek paliw z wodami opadowymi do separatora olejów i benzyn. Wody opadowe z terenu potencjalnie narażonego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe z pozostałych powierzchni oraz dachu obiektu odprowadzane będą bezpośrednio do zbiornika z pominięciem separatora.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie realizacji wystąpi konieczność zagospodarowania mas ziemnych usuniętych w czasie wykonywania wykopów. Masy ziemne zostaną przekazane jako odpad uprawnionym podmiotom lub zostaną wykorzystane zgodnie z obowiązującym prawem. Przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach na placu budowy w oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach w postaci pryzm. Na etapie eksploatacji odpady zostaną zagospodarowane selektywnie w oznakowanych pojemnikach i kontenerach na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne dla obu etapów zostaną czasowo zagospodarowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach bądź workach odpornych na działanie substancji niebezpiecznych zawartych w odpadzie na utwardzonym i zadaszonym miejscu, które będzie zabezpieczone dla osób postronnych. Odpady będą gromadzone selektywnie i wywożone przez uprawnionych odbiorców.

Projektowane obiekty zostaną posadowione na głębokościach od 2,1 m p.p.t do 3,5 m p.p.t. na terenie inwestycji poziom zwierciadła statycznego występuje na głębokości ok. 9,0 m p.p.t. z możliwością wahań o 1,0 m. w związku z powyższym woda gruntowa nie stanowi utrudnienia w posadowieniu obiektów. Inwestor nie przewiduje konieczności prowadzenia odwodnienia budowlanego.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach lęgowych oraz przy ujściu rzek.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych RW20001025819 o nazwie „Jeziora do Kraski”. Dla JCWP „RW20001025819” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Dla przedmiotowej JCWP termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku, przy czym dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 20,4 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003,
- około 20,4 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016;

Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia powierzchnia terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję dotychczas wykorzystywana była w kierunku rolniczym lub nieużytkowana. Brak jest drzew i krzewów. W obrębie terenu inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków chronionych. Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000, jak również nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy o oś określono w decyzji pewne warunki, które należy zastosować. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii inwestora. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom, narusza zakazy w stosunku

do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostanie się z terenu budowy. Masy ziemne z powstałych wykopów należy w jak największym stopniu wykorzystać w obszarze inwestycji.

Biorąc pod uwagę skalę, zakres oraz położenie przedsięwzięcia, stwierdza się, że zamierzona inwestycja nie wpłynie negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z włączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie. Działka o nr ewid. 78/2 położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXII/168/2008 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 3 grudnia 2008 r. Inwestycja planowana jest w obszarze oznaczonym na planie symbolem U – teren usług. Zgodnie z niniejszym planem, dla tego terenu ustalono przeznaczenie podstawowe w postaci obiektów o funkcjach naprawy i obsługi samochodów, w tym warsztaty wulkanizacyjny i serwisowy, myjnia oraz stacja paliw. Po przeanalizowaniu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ prowadzący postępowanie stwierdził zgodność zamierzonej inwestycji z obowiązującym planem miejscowym.

Z analizy załączonych materiałów wynika, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obiekty zabytkowe ani krajobraz kulturowy.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora, brak jest również uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także katastrof budowlanych.

Na podstawie zawartych w dokumentacji informacji można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Nie przewiduje się skumulowania oddziaływań. Wyklucza się wpływ na klimat i jego zmiany.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ pierwszej instancji spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), pismem z dn. 29.05.2024 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. Strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie zarówno na środowisko jak i formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia, opinie organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, zgodność lokalizacji inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego, po przeanalizowaniu okoliczności faktycznych i prawnych, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) orzeczono jak w sentencji.

Wójt Gminy

/--/ Władysław Piątkowski

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom za pośrednictwem Wójta Gminy Belsk Duży w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika
- 2) Strony wg wykazu zgodnie z art. 49 KPA
- 3) A/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie