

Wnioskodawca: .....

Adres zam.: .....

Tel. kontaktowy: .....

Nr sprawy: PP.6730. .20...  
(wypełnia organ)

## WÓJT GMINY BELSK DUŻY

ul. Jana Kozietułskiego 4, 05-622 Belsk Duży

### WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

zgodnie z art. 52 ust. 1 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017r., poz.1073 ze zm.) **wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej na działce Nr .....**  
**w miejscowości .....** **obręb .....**,  
polegającej na budowie / rozbudowie / nadbudowie / przebudowie (Niepotrzebne skreślić)

.....  
.....

(Podać nazwę inwestycji)

#### 1. Rodzaj inwestycji: (Zakreślić odpowiednie pole)

- zabudowa mieszkaniowa
  - jednorodzinna
  - wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym lub sadowniczym
- zabudowa produkcyjna
- obiekt infrastruktury technicznej

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono literami/cyframi .....

obszar, na który wnioskowana inwestycja będzie oddziaływać oznaczono literami/cyframi .....

na załączonej mapie obejmującej teren, którego dotyczy wniosek w skali 1: 500/ 1:1000

#### 2. Stan prawny:

a) **Osoba fizyczna lub prawna aktualnie władająca nieruchomością:**

.....

b) **Powierzchnia całego gospodarstwa rolnego:** ..... ha

#### 3. Aktualne zagospodarowanie działki:

a) **Istniejące budynki:** (Podać krótki opis: funkcja, konstrukcja i ilość kondygnacji)

.....

.....

.....

**b) Aktualnie dostępna infrastruktura:** (Np.: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz itp.)

.....  
.....

#### 4. Charakterystyka projektowanej inwestycji:

**a) Funkcja projektowanej zabudowy i/lub zagospodarowania terenu:**

(Określić funkcję / sposób użytkowania projektowej inwestycji)

.....  
.....  
.....

**b) Charakter projektowanej zabudowy:** (Np.: budynek wolnostojący/bliźniaczy/szeregowy, podpiwniczony / niepodpiwniczony, poddasze użytkowe/nie użytkowe, dach – kształt, spadek połaci, itp.)

.....  
.....  
.....

**c) Orientacyjna powierzchnia zabudowy:** ..... m<sup>2</sup>

**d) Projektowana liczba kondygnacji:** (W przypadku zabudowy innej niż mieszkaniowa – podać też projektowaną max. wysokość obiektu)

.....

**e) Powierzchnia sprzedaży** (w przypadku obiektów handlowych) ..... m<sup>2</sup>

**f) Projektowany dojazd do działki:** (Zakreślić odpowiednie pole)

- z istniejącej drogi publicznej:  
gminnej / powiatowej / wojewódzkiej / krajowej (Niepotrzebne skreślić)
- z istniejącej drogi wewnętrznej

**g) Projektowane wyposażenie w infrastrukturę:** (Zakreślić odpowiednie pole)

- energia elektryczna: z sieci publicznej / z innego źródła (Niepotrzebne skreślić)
- woda: z własnego ujęcia / z wodociągu (Niepotrzebne skreślić)
- ścieki: do kanalizacji sanitarnej / do oczyszczalni indywidualnej / do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) (Niepotrzebne skreślić)
- gaz: z sieci / z przydomowej instalacji zbiornikowej (Niepotrzebne skreślić)
- ciepło: z systemu ciepłowniczego / z własnego źródła ciepła na paliwo: .....
- odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej / na teren inwestycji (Niepotrzebne skreślić)
- sposób usuwania odpadów stałych: .....
- inne: .....

**h) Przewidywane zapotrzebowanie w zakresie:**

(Nie dotyczy obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej)

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu (podać ilość w m<sup>3</sup>/dobę): .....
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci (podać ilość w kW/h): .....
- odprowadzenia ścieków (podać ilość w m<sup>3</sup>/dobę): ..... do .....
- odprowadzenia wód opadowych (podać ilość w m<sup>3</sup>/dobę): ..... do .....
- usuwanie odpadów (podać ilość w m<sup>3</sup>/dobę): ..... do .....
- inne: .....

**i) Projektowany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy:**

(Np.: miejsca parkingowe, zielen przydomowa, inne)

.....

.....

**j) Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:**

(Wypełnić w przypadku braku obowiązku sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko)

.....

.....

.....  
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

**Wymagane załączniki do wniosku:**

1. kopia mapy zasadniczej – 1 egzemplarz w skali 1:500 lub 1:1000 (mapa katastralna dopuszczana jest wyłącznie w przypadku braku mapy zasadniczej, a mapa w skali 1:2000 wyłącznie dla inwestycji liniowej) - obejmujące działkę, której dotyczy wnioski oraz obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać - (Starostwo Powiatowe w Grójcu, pok. Nr 13)  
Uwaga – mapa powinna obejmować obszar odległy od granic działki objętej wnioskiem nie mniej niż trzykrotna szerokość frontu działki, nie mniej jednak niż 50 metrów
2. szkic orientacyjny – 1 egzemplarz w skali 1:10 000 z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem - (Starostwo Powiatowe w Grójcu, pok. Nr 13)
3. graficzne przedstawienie planowanego zagospodarowania działki na kserokopii mapy wymienionej w pkt 1, zawierające obowiązkowo: określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać, przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych.
4. gwarancje dysponentów sieci o możliwości uzbrojenia terenu niezbędnego do realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia
  - woda i kanalizacja - Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Szkolna 9, 05-622 Belsk Duży
  - energia elektryczna - Zakład Energetyczny Grójec - ul. Mogielnicka 32, 05-600 Grójec
5. dla budowy sieci warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci.
6. kopia aktualnego wypisu z rejestru gruntów dla działki/działek objętych wnioskiem - (Starostwo Powiatowe w Grójcu, pok. Nr 51).
7. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku planowanych przedsięwzięć:
  - mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami)
8. dowód opłaty skarbowej - 598 zł - z wyłączeniem wniosków składanych przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości
9. pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika + dowód opłaty skarbowej 17 zł od pełnomocnictwa.

**Uwaga:**

- **Mapy należy złożyć do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt**

### Klauzula zgody

Ja niżej podpisana/y wyrażam zgodę na kontaktowanie się ze mną w sprawie/ach wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przez pracowników Urzędu Gminy w Belsku Dużym z siedzibą przy ul. Jana Koziętulskiego 4, 05-622 Belsk Duży za pośrednictwem:

- Nr telefonu .....
- Adres e-mail .....

Podanie powyższych danych jest dobrowolne. Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie wycofania zgody w każdym momencie w drodze oświadczenia.

.....  
Czytelny podpis

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Belsk Duży, ul. Jana Koziętulskiego 4, 05-622 Belsk Duży, tel. (48) 66 11 271, e-mail: [urząd@belskduzy.pl](mailto:urząd@belskduzy.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyrażona przez Państwa zgoda.
5. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak odmowa ich przekazania uniemożliwi rozpatrzenie złożonego przez Państwa wniosku.
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - c. prawo do usunięcia danych w przypadku gdy nie są one niezbędne do celu, dla którego zostały zebrane lub są przetwarzane niezgodnie z prawem,
  - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - e. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
8. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....  
Czytelny podpis